

Nr ewidencyjny .....

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG ODCZYTU DODATKOWYCH  
UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

.....

z siedzibą .....

zwanym/ą dalej „**Odbiorcą**”, wpisanym do rejestru .....

.....

..... posiadającym NIP .....

regon ..... PESEL .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

oraz

Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: 02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000146143, posiadającą NIP 525-000-56-56 i REGON 015314764, wysokość opłaconego kapitału zakładowego 721 399 100,00 zł, dalej zwaną „**VEOLIA**”

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

dalej łącznie zwanymi „Stronami”.

STRONY POSTANAWIAJĄ, co następuje:

**1. DEFINICJE**

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- 1.1 **„umowa kompleksowa”** – zawarta pomiędzy Odbiorcą i VEOLIA umowa kompleksowa dostarczania ciepła Odbiorcy,
- 1.2 **„układ pomiarowo-rozliczeniowy”** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 1.3 **„główny układ pomiarowo-rozliczeniowy”** – układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowiący własność VEOLIA, zainstalowany w węźle cieplnym lub na przyłączy do węzła cieplnego, mierzący całkowitą ilość ciepła pobieranego przez Odbiorcę,
- 1.4 **„dodatkowy układ pomiarowo-rozliczeniowy”** lub **„podlicznik”** - każdy układ pomiarowo-rozliczeniowy, stanowiący własność VEOLIA, poza głównym układem pomiarowo-rozliczeniowym,
- 1.5 **„odczyt”** - odczyt wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, wykonany przez osobę upoważnioną do tego przez VEOLIA,
- 1.6 **„zamówiona moc cieplna”** – określona przez Odbiorcę w zleceniu, stanowiącym załącznik do umowy kompleksowej, zamówiona moc cieplna dla obiektu, niezbędna do zapewnienia: pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpialnych oraz prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 1.7 **Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych** – cennik obejmujący usługi zewnętrzne świadczone przez VEOLIA, opublikowany na stronie internetowej VEOLIA.

## 2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1 Przedmiotem niniejszej umowy jest zobowiązanie VEOLIA do świadczenia na rzecz Odbiorcy usług polegających na dokonywaniu cyklicznych odczytów dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zamontowanego w pomieszczeniu węzła cieplnego zlokalizowanego w Warszawie, pod adresem:....., do którego VEOLIA dostarcza ciepło zgodnie z umową kompleksową. W przypadku, gdy zainstalowano więcej niż jeden układ pomiarowo-rozliczeniowy, adresy lokalizacji węzłów cieplnych oraz informacje o modułach danego węzła cieplnego, których dotyczy niniejsza umowa, zawiera Lista adresowa dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, o której mowa w ust. 8.6 niniejszej umowy.
- 2.2 W przypadku, gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy dodatkowy układ pomiarowo-rozliczeniowy nie został jeszcze zamontowany, warunkiem przystąpienia do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy dla danego węzła jest montaż dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, za co Odbiorca zostanie obciążony opłatą, o której mowa w ust. 5.1.
- 2.3 Odczyty, o których mowa w ust. 2.1, będą przeprowadzane w tym samym dniu, w którym dokonywany będzie odczyt głównego układu pomiarowo-rozliczeniowego, mierzącego całkowitą ilość ciepła na podstawie umowy kompleksowej.

- 2.4 W przypadku uszkodzenia dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, jego demontażu w celu oddania do legalizacji lub uniemożliwienia przez Odbiorcę dokonania odczytu - określenie ilości ciepła za okres od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy /wymiany/ montażu po legalizacji lub dokonaniu odczytu odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem/demontażem dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne oraz obowiązującego rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy.
- 2.5 Wynik odczytów będzie umieszczony w wystawianych przez VEOLIA fakturach, zgodnie z ust. 5.6.

### **3. ZOBOWIĄZANIA VEOLIA**

VEOLIA zobowiązuje się do:

- 3.1 zamontowania, w przypadku jego braku, dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w węźle cieplnym wskazanym przez Odbiorcę, w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub od dnia złożenia przez Odbiorcę wniosku o dodanie podlicznika do Listy adresowej dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, o którym mowa w ust. 8.6 zdanie drugie, o ile nie wynikną trudności związane z dostępnością urządzeń lub wynikające z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy,
- 3.2 rozpoczęcia świadczenia usług, o których mowa w ust. 2.1. niniejszej umowy, po zamontowaniu dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego i od dnia pierwszego jego odczytu, dokonanego w terminie, o którym mowa w ust. 2.3,
- 3.3 świadczenia usług, o których mowa w ust. 2.1. niniejszej umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez VEOLIA,
- 3.4 dokonywania odczytów w terminach, o których mowa w ust. 2.3 niniejszej umowy,
- 3.5 demontażu dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego własnym kosztem i staraniem, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy,
- 3.6 utrzymywania dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w należytej sprawności technicznej,
- 3.7 publikacji na stronie internetowej Spółki informacji na temat usługi świadczonej na bazie niniejszej umowy, w tym aktualnego cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

### **4. ZOBOWIĄZANIA ODBIORCY**

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 4.1 zapewnienia VEOLIA nieodpłatnego dostępu do węzła cieplnego w celu zamontowania dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku jego braku,

- 4.2 zapewnienia VEOLIA nieodpłatnego dostępu do dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, w celu dokonania jego odczytu oraz wykonania innych czynności związanych z obsługą i eksploatacją dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- 4.3 niezwłocznego informowania VEOLIA o zauważonych wadach lub usterkach w dodatkowym układzie pomiarowo-rozliczeniowym, mających wpływ na prawidłowość odczytów,
- 4.4 zabezpieczenia założonych przez VEOLIA plomb na dodatkowych układach pomiarowo-rozliczeniowych, a także samych układów przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych,
- 4.5 dokonywania na rzecz VEOLIA płatności wynikających z niniejszej umowy na zasadach określonych w ust. 5,
- 4.6 informowania VEOLIA o każdej zmianie nazwy, adresu i innych danych istotnych z punktu widzenia niniejszej umowy.

## **5. PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA**

- 5.1 Za montaż jednego dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego i rozpoczęcie w tym zakresie świadczenia usług, o których mowa w ust. 2.1. niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci na rzecz VEOLIA jednorazową opłatę w wysokości określonej w cenniku usług zewnętrznych i opłat dodatkowych lub na podstawie indywidualnej kalkulacji. Opłata ta, zostanie doliczona do najbliższej faktury po realizacji montażu, wystawionej przez VEOLIA w ramach umowy kompleksowej.
- 5.2 Za świadczone przez VEOLIA usługi, o których mowa w ust. 2.1. niniejszej umowy, Odbiorca płacić będzie na rzecz VEOLIA miesięczne opłaty, w wysokości określonej dla jednego dodatkowego układu pomiarowo rozliczeniowego w cenniku usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Miesięczna opłata stanowi sumę opłat wyliczonych dla wszystkich dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, wskazanych na liście adresowej dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, o której mowa w ust. 8.6. niniejszej umowy.
- 5.3 Wyciąg z cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych dotyczący wysokości aktualnych opłat jednorazowych, o których mowa w ust. 5.1. oraz opłat za świadczone usługi, o których mowa w ust. 5.2., zostanie doręczony Odbiorcy wraz z pierwszą fakturą wskazaną w ust. 5.6.. VEOLIA ma prawo zmiany cen i stawek opłat, o których mowa w ust.5.1. i 5.2., wynikających z cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy w razie konieczności dostosowania cen i stawek opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych. O zmianie powyższej VEOLIA powiadomi Odbiorcę na piśmie w ciągu okresu rozliczeniowego. Zmiana cen i stawek opłat wynikających z cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy i obowiązuje Strony od kolejnego okresu rozliczeniowego, rozpoczynającego się po dniu wejścia w życie zmiany.
- 5.4 W przypadku, gdy z jednego węzła ciepłego jest zasilanych kilka obiektów (części obiektu), rozliczanych na podstawie odrębnych umów o świadczenie usług odczytu dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych zawartych przez VEOLIA z

różnymi Odbiorcami, opłaty, o których mowa w ust. 5.1. i 5.2. niniejszego paragrafu, dzieli się pomiędzy tych Odbiorców w częściach równych.

- 5.5 Kwoty opłat, o których mowa w ust. 5.1. i 5.2. zostaną powiększone o należny podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 5.6 Opłaty, o których mowa w ust. 5.2. będą ujmowane przez VEOLIA pod pozycją "odczyt podlicznika" na fakturach dotyczących dostarczania ciepła, wystawianych Odbiorcy na podstawie umowy kompleksowej. Odbiorca zobowiązuje się uiszczać powyższe opłaty w terminach i na zasadach dotyczących należności za dostarczanie ciepła, wynikających z umowy kompleksowej.
- 5.7 W razie niezapłacenia opłat, o których mowa w ust. 5.1 i 5.2 w terminie, VEOLIA ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
- 5.8 W przypadku nieotrzymania faktury w terminie, w którym była zwykle doręczana, Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie poinformować VEOLIA o tym fakcie.
- 5.9 VEOLIA ma prawo zaliczyć należności wynikające z niniejszej umowy na poczet długu najdawniej wymagalnego, a w tym zakresie – w pierwszej kolejności na poczet zaległych należności ubocznych.

## **6. CZAS TRWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY**

- 6.1 Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
- 6.2 Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w całości lub w części z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.3. i 6.4. poniżej.
- 6.3 W przypadku wzrostu stawek opłat, o których mowa w ust. 5.2, związanych ze zmianą cen i stawek dokonaną przez VEOLIA zgodnie z ust. 5.3., Odbiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w całości lub w części z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod warunkiem dokonania wypowiedzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianie.
- 6.4 W przypadku rozwiązania umowy kompleksowej w zakresie danego węzła cieplnego, niniejsza umowa ulega także rozwiązaniu w tej samej dacie i w tym samym zakresie co umowa kompleksowa, bez obowiązku składania przez Strony dodatkowych oświadczeń w formie pisemnej.

## **7. ZAWIADOMIENIA**

- 7.1 Wszelkie zawiadomienia lub wezwania związane z realizacją niniejszej umowy, będą miały formę pisemną pod rygorem nieważności oraz będą doręczane Stronom osobiście lub za pośrednictwem poczty. Adres, numer faksu i numer telefonu każdej

ze Stron, na które mają być przekazane lub doręczone wszelkie zawiadomienia lub wezwania wynikające bądź związane z niniejszą umową są następujące:

Odbiorca:

Nr telefonu:.....

Nr faksu: .....

VEOLIA:

Nr telefonu:.....

Nr faksu: .....

- 7.2 Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania o zmianie danych teleadresowych, o których mowa w ust. 7.1. pod rygorem uznania korespondencji za doręczoną.

## **8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 8.1 W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
- 8.2 Strony niniejszym uzgadniają, że wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.
- 8.3 Warunki zawarte w niniejszej umowie stanowią całość porozumienia pomiędzy Stronami w jej przedmiocie oraz zastępują wszelkie uprzednie ustalenia pomiędzy Stronami.
- 8.4 Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 8.5 Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.
- 8.6 Integralną część niniejszej umowy stanowi podpisana przez Strony lista adresowa dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, których dotyczy niniejsza umowa. Z wnioskiem o zmianę listy adresowej Odbiorca może wystąpić w każdym czasie, przy czym w przypadku usunięcia z listy adresowej dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego odpowiednie zastosowanie ma ust. 6.2. i 6.3. niniejszej umowy. Nowa lista adresowa zastępuje dotychczasową i wchodzi w życie od okresu rozliczeniowego następującego po dniu, w którym zamontowano (lub zdemontowano) dodatkowy układ pomiarowo-rozliczeniowy.

**VEOLIA:**

**ODBIORCA:**