

**Lokal niemieszkalny wraz z niezabudowaną
nieruchomością gruntową**

Warszawa

ul. Sygietyńskiego 5



Źródło: dokumentacja fotograficzna Spółki

Spis treści:

Informacje o Spółce Veolia Energia Warszawa S.A.

3

- Kim jesteśmy?
- Co nas wyróżnia?

Informacje o nieruchomości

4

- Położenie
- Informacje formalno-prawne
- Informacje dodatkowe

Dane kontaktowe

7



Veolia Energia Warszawa S.A.

OFERTA NIERUCHOMOŚCI – Sygietyńskiego

Informacje o Spółce Veolia Energia Warszawa S.A.

Kim jesteśmy?



Źródło: <https://energiadlWarszawy.pl/>

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A., należąca do międzynarodowej Grupy Veolia, **zarządza największą w Unii Europejskiej siecią ciepłowniczą, dostarczającą ciepło systemowe i ciepłą wodę do 80% budynków w Warszawie.** Dziś, Spółka Veolia to 60 lat doświadczenia w branży ciepłowniczej, ponad 850 pracowników dbających o bezpieczne funkcjonowanie 1800 km sieci ciepłowniczej stolicy Polski.

Co nas wyróżnia?

W grupie Veolia wykorzystujemy zalety globalnej firmy na rynkach lokalnych i jednocześnie na każdym kroku swojej działalności w sposób szczególny dbamy o środowisko naturalne. Naszym celem jest dostarczanie naszym Klientom efektywnych rozwiązań oraz bieżące wsparcie dla rozwoju przemysłu w Polsce.

Veolia Energia Warszawa S.A.

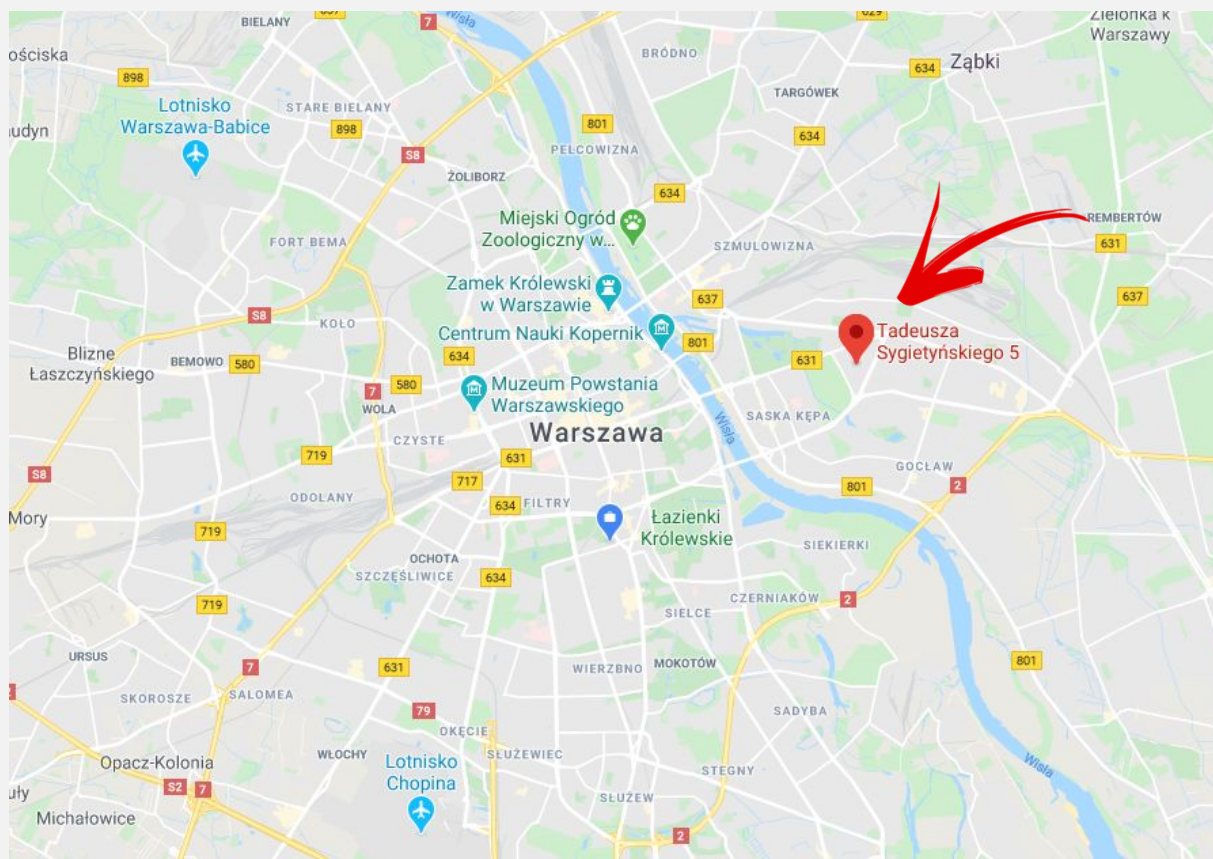
OFERTA NIERUCHOMOŚCI – Sygietyńskiego

Informacje o nieruchomości

Położenie

Wchodzące w skład niniejszej oferty Lokal wraz z nieruchomością gruntową znajdują się przy ul. Sygietyńskiego 5 w Warszawie w dzielnicy Praga Południe.

Okolica zabudowana jest budynkami wielorodzinnymi. W bliskim sąsiedztwie znajdują się kluczowe ciągi komunikacyjne dla południowej części Warszawy jak: Al. Stanów Zjednoczonych, Al. Waszyngtona, Wał Miedzeszyński oraz Rondo Ignacego Mościckiego (Marsa). Przy Rondzie Wiatraczna znajdują się liczne punkty usługowe i gastronomiczne.



Zródło: <https://www.google.pl/maps>

Veolia Energia Warszawa S.A.

OFERTA NIERUCHOMOŚCI – Sygietyńskiego

Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 382,46 m² usytuowany jest na parterze 4 kondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego. Lokal posiada antresolę o wysokości ok. 2,2 m z pomieszczeniami pełniącym niegdyś rolę pomieszczeń biurowych. Posiada instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej i C.O.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 330 m², zlokalizowana bezpośrednio przy budynku, przeznaczona jest obecnie pod parking. Teren działki jest utwardzony kostką oraz ogrodzony. Posiada dwie bramy wjazdowe.

Innymi atutami nieruchomości są:

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość dobrze skomunikowana z centrum Miasta

Duży parking

382,46 m² powierzchni lokalu



Źródło: dokumentacja fotograficzna Spółki

Veolia Energia Warszawa S.A.

OFERTA NIERUCHOMOŚCI – Sygietyńskiego

Informacje formalno-prawne

- Udział w gruncie działki nr 58/1 z obrębem 3-05-11
- Działka ewidencyjna nr 58/2 z obrębem 3-05-11



Źródło: <http://mapa.um.warszawa.pl/>

Z lokalem związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze 58/1 z obrębem 3-05-11 o powierzchni 647 m² oraz we własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 1611,20 m². Lokal będący przedmiotem sprzedaży nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej.

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 58/2 przyległa do budynku mieszkalno - usługowego znajduje się w użytkowaniu wieczystym Veolia Energia Warszawa S.A. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Dla obszaru, na którym znajduje się Lokal oraz niezabudowana nieruchomość gruntowa obecnie **nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**.

Dla wskazanego obszaru dnia 10.10.2006 r. Rada Miasta Stołecznego Warszawy Uchwałą LXXXII/2746/2006 przyjęła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26.06.2009 r.

Według studium teren, na którym znajduje się budynek mieszkaniowo – usługowy wraz z oferowanym lokalem i nieruchomością gruntową oznaczony jest symbolem M1.30 – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dane kontaktowe

W celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości - prosimy o kontakt bezpośrednio z przedstawicielami Spółki:

Iwona Matwiej

- e-mail: iwona.matwiej@veolia.com
- tel. kom.: +48 506 014 856



Krzysztof Chmielewski

- e-mail: krzysztof.chmielewski@veolia.com
- tel. kom.: +48 519 330 790



Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.