

Warszawa dn. 22.03.2022 r.

L.dz./911/22/BS

EKOPROJEKT Warszawa Sp. Z o.o.

Al. Krakowska 224

02-219 Warszawa

*Szanowni Państwo!*

Dotyczy: przebudowy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Egipskiej 3 w Warszawie.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.03.2022 r. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „ATENSKA” uprzejmie informuje, że wyraża zgodę dla Veolii Energia Warszawa na:

- przebudowę istniejącego przyłącza kanałowego 2xdn 50 mm na przyłączy z rur preizolowanych 2xdn 32/110 mm do budynku przy ul. Egipskiej 3 zgodnie z załącznikiem mapowym
- czasowe zajęcie terenu związane z przebudową przyłącza w granicach pasa realizacji robót od trójnika odgałęzienia do budynku przy ul. Egipskiej 5 do budynku przy ul. Egipskiej 3 w Warszawie na terenie Dzielnicy Praga-Południe zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu
- przesadzenie zieleni o numerze 16 i 17 w zakresie umożliwiającym wykonanie przebudowy ciepłej poza obszar frontu robót zgodnie z załącznikiem mapowym
- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami
- po wykonaniu robót zostanie wykonana renowacja terenu w zakresie ustalonym protokołem wprowadzenia na roboty
- ze względu na prowadzenie robót w rejonie ciągów pieszo-jezdných wszelkie rozkucia i uszkodzenia asfaltu zostaną naprawione na całej szerokości ciągu w rejonie prowadzonych robót.
- jednocześnie informujemy że instalacja oświetleniowa na terenie ciągów pieszo-jezdných jest własnością i w eksploatacji spółdzielni zgodnie z załączoną mapą inwentaryzacji oświetlenia

W załączeniu:

1. Projektowana sieć na mapie do celów projektowych – projekt zagospodarowania terenu.
2. Inwentaryzacja zieleni.
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w zbliżeniu do istniejącego kanału deszczowego.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody dla Veolii na przebudowę przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Egipska 3.

*2 p. 10.10.2022*

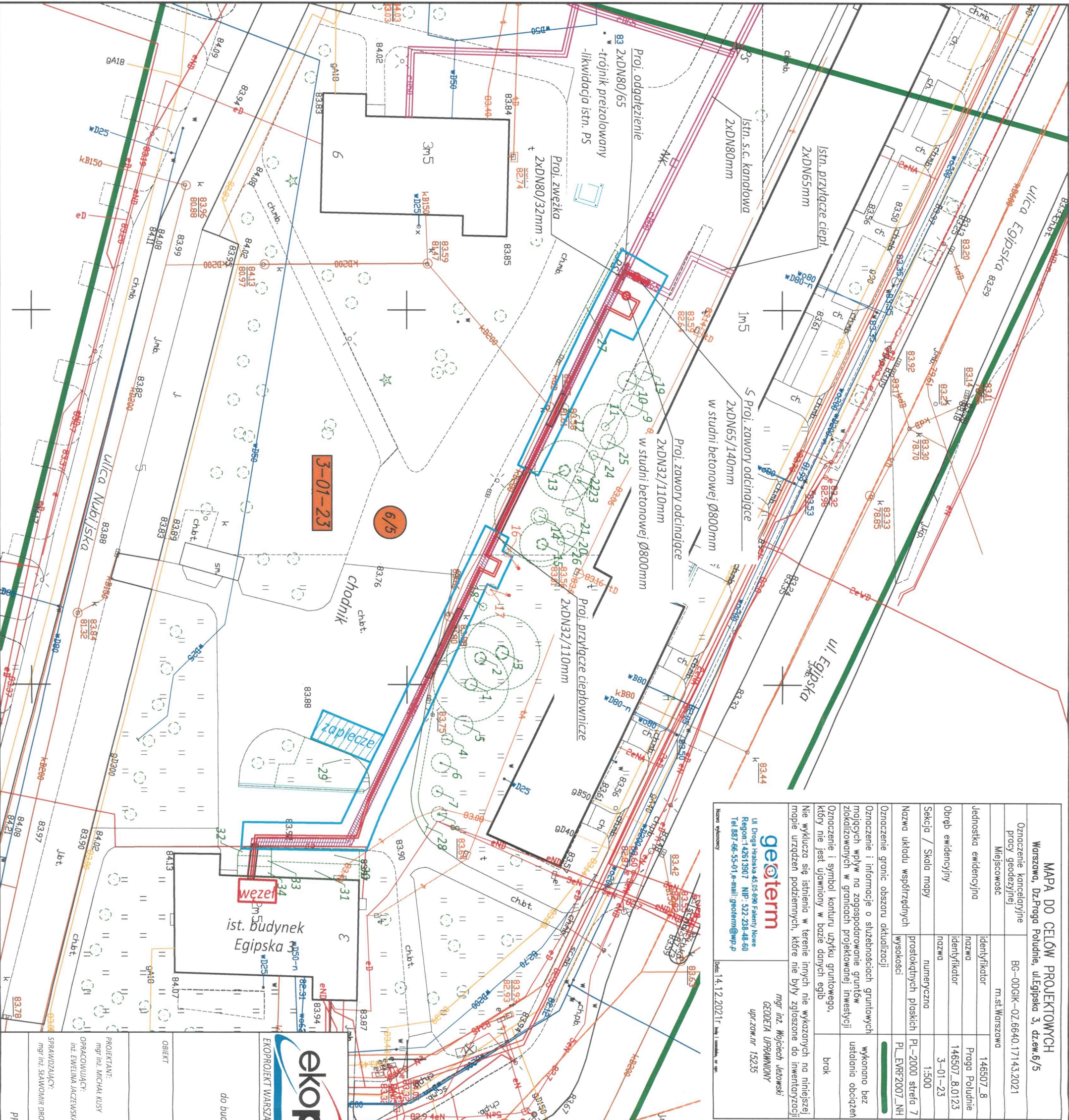
ZASTĘPCA PREZESA  
SBM „Atenńska”

*[Signature]*  
mgr inż. Bogdan Piasta

PREZES ZARZĄDU  
SBM „Atenńska”

*[Signature]*  
mgr inż. Jarosław Machlowski





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Warszawa, Dz.Praga Południe, ul.Egipska 3, dz.ew.6/5

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-00GK-OZ.6640.17143.2021	m.st.Warszawa
Miejscowość		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	146507_8 Praga Południe
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	146507_8.0123 3-01-23
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostołatknych płaskich wysokości:	PL-2000 streła 7 PL_EVR2007_NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych egib	brak	

geoterm

ul. Droga Habska 45-05-090 Falemy Nowe  
Regon: 142613907 NIP: 522 233 48-60  
Tel.887 66-55-01 e-mail: geoterm@wp.pl

mgr inż. Wojciech Jęzowski

GEODETA UPRAWNIOWY

upr.zaw.nr 15235

Dzień: 14.12.2021r. Inne: 1. uwaga, w op.

Jestem świadomy odpowiedzialności kamień za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-00GK-OZ.6640.17143.2021	Przewodnik
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Paulina Sokółowska	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	BG-00GK-OZ.6640.17143.2021, PGE_55357 z dn.15.12.2021r.	
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż.Wojciech Jęzowski upr.zaw.15235	

LEGENDA:

- Proj. przyłącze ciepłownice
- Przejście w rurze ochronnej w istn. kanale
- Istn. sieć ciepłownicza
- Pas frontu robót
- Istn. s.c. kanatowa do likwidacji
- Zaplecze budowy
- Obrys budynku
- Granica działek ew.



- Nr ewidencyjny działki
- Nr obrębu geodezyjnego
- Zielon istniejąca

- Zielen do przesadzenia

**„Aleńska”**

SPÓŁDZIENIA WIELKOŚCIELNIA

03-977 Warszawa, ul. Arabska 9

tel. 22-617-50-79

ekoprojekt

INSPEKTOR PRAC  
ROBOT SANITARNYCH

mgr inż. Bogdan Szyborski

WARSZAWA

PROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., ul. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com

**PROJEKT TECHNICZNY WYKONAWCZY**

Przebudowa przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Egipskiej 3 w Warszawie (dzielnica Praga Południe)

dz. ew. nr 6/5 z obr. 3-01-23

OBIEKT		Przyłącze ciepłownice	
NR UPRAWNIEN:	PODPIS:	STADIUM:	PTW
PROJEKTANT: mgr inż. MICHAŁ KUŚY		BRANŻA:	SANITARNIA
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. EWEŁINA JACEWSKA		NUMER RYSUNKU	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. STANISŁAW DROZDOWSKI			
MAZ/0206/PW05/09			
specjalność: sanitarna			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA:	DATA:
		1:500	03.2022 r.



# INWENTARYZACJA ZIELENI UL. EGIPSKA 3


LP	Gatunek botaniczny	Polska nazwa	Zasięg korony (m) Powierzchnia (m2)	Wysokość (m)	Obwód (wys. 5 cm)	Obwód (wys. 1,3m)	Stan Zdrowotny	Uwagi
1	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	10,0	18,0	210	165	+	
2	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	9,0	17,0	175	142	+	
3	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	10,0	18,0	210	176	+	
4	<i>Cerasus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana	1,5	6,0	25	18	+	
5	<i>Forsythia intermedia</i>	Forsycja pośrednia	2,5	1,8	-	-	+	
6	<i>Cerasus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana	2,6	6,0	32	30	+	
7	<i>Cerasus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana	1,5	18,0	46	16/21	+	
8	<i>Cerasus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana	2,0	6,0	42	20/33	+	
9	<i>Sambucus nigra</i>	Bez czarny	3,0	4,0	20	16	+	
10	<i>Sambucus nigra</i>	Bez czarny	2,5	3,0	-	20	+	
11	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	6,0	9,0	136	72/76	+	
12	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	1,5	2,0	-	15	+	
13	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	8,0	15,0	200	130	+	
14	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity	12,0	16,0	282	227	+/-	U podstawy pnia widoczne owocniki grzyba
15	<i>Betulapendula</i>	Brzoza brodawkowata	6,0	15,0	173	130	+	Niewielka ilość jemioli w koronie
16	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity	1,0	5,0	20	17	+	Do przesadzenia
17	<i>Cerasus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana	1,5	5,5	42	26	+	Do przesadzenia
18	<i>Cerasus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana	1,0	4,5	26	12	+	
19	<i>Chaenomeles</i>	Pigwowiec	2,5	2,0	-	-	+	
20	<i>Chaenomeles</i>	Pigwowiec	2,0	1,2	-	-	+	
21	<i>Chaenomeles</i>	Pigwowiec	1,0	0,8	-	-	+	
22	<i>Chaenomeles</i>	Pigwowiec	1,2	1,0	-	-	+	
23	<i>Chaenomeles</i>	Pigwowiec	1,0	0,6	-	-	+	
24	<i>Chaenomeles</i>	Pigwowiec	1,2	0,8	-	-	+	
25	<i>Sambucus nigra</i>	Bez czarny	2,0	3,0	-	-	+	
26	<i>Chaenomeles</i>	Pigwowiec	1,0	0,8	-	-	+	
27	<i>Cotoneaster lucidus</i>	Irga błyszczaca	8,78	0,5m	-	-	+	
28	<i>Cotoneaster lucidus</i>	Irga błyszczaca	18,05	0,6m	-	-	+	
29	<i>Spiraea</i>	Tawuła	59,48	1,5m	-	-	+	
30	<i>Spiraea</i>	Tawuła	22,90	1,6m	-	-	+	
31	<i>Berberis thunbergii</i>	Berberys Thunberga	24,25	1,8m	-	-	+	
32	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	4,92	0,3m	-	-	+	
33	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	6,25	0,4m	-	-	+	
34	<i>Berberis thunbergii</i>	Berberys Thunberga	6,15	0,5m	-	-	+	

Warszawa dnia 11.03.2022 r.

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA LOKALIZACJĘ PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO  
W ZBLIŻENIU DO ISTNIEJĄCEGO KANAŁU DESZCZOWEGO**

Działając jako Zarządca Nieruchomości przy ul. Egipskiej 3, w zakresie czynności zarządu zwykłego nieruchomością wspólną, wyrażam zgodę na umieszczenie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Egipskiej 3 na dz. ew. nr 6/5 z obr. 3-01-23 w zbliżeniu do istn. kanału deszczowego będącego własnością Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA  
SBM „Ateńska”  
  
mgr inż. Bogdan Piasta

PREZES ZARZĄDU  
SBM „Ateńska”  
  
mgr inż. Jarosław Machlewski  
11 03 22

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym wyrażam/y zgodę dla Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych, na:

- 1) Przebudowę istniejącego przyłącza ciepłowniczego kanałowego do budynku Egipska 3 na przyłączy ciepłownicze z rur preizolowanych,
- 2) Demontaż istniejącego kanału na trasie przebudowy,
- 3) Wykonywanie prac w zbliżeniu do kanalizacji deszczowej w rejonie istn. przyłącza ciepłowniczego,
- 4) Przejście rurociągami przez ścianę zewnętrzną budynku do zaworów odcinających w węźle ciepłym włączenie.,
- 5) Zajęcie nieruchomości na pas frontu robót oraz pod zaplecze budowy na czas wykonywania ww. robót,
- 6) Przesadzenie poza obszar robót zieleni oznaczonej numerem 16 i 17 kolidującej z wykonaniem ww. robót oraz dysponowanie terenem w tym celu (propozycja nowej lokalizacji na załączniku mapowym),
- 7) Utrzymanie urzędzeń przez Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych

na nieruchomości obejmującej działkę nr **6/5** z obrębu ewidencyjnego nr **3-01-23**, dla której jest założona księga wieczysta o nr **WA6M/00451729/1**

Prawo do wyrażania zgody w w/w sprawie wynika z następującego tytułu prawnego:

- 1) ~~własności\*~~,
- 2) ~~współwłasności\*~~,
- 3) ~~użytkowania wieczystego\*~~,
- 4) ~~współużytkowania wieczystego\*~~,
- 5) ~~ograniczonego prawa rzeczowego\*~~,
- 6) inny:..... \*\* .

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia .....-.....do reprezentowania osoby prawnej .....-.....

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu\*

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt. 11, art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), powyższe oświadczenie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Warszawa 11.03.2022 r.

.....  
(miejscowość, data)

ZASTĘPCA PREZESA  
SBM „Ateńska”

mgr inż. Bogdan Piasta

PREZES ZARZĄDU  
SBM „Ateńska”

(czytelny podpis)

mgr inż. Jarosław Machlowski

Załącz.

1. załącznik mapowy
2. inwentaryzacja zieleni

\* skreślić niewłaściwe

\*\* należy wpisać tytuł prawny, z którego wynika prawo do wyrażenia niniejszej zgody