



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 2.05. 2024 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.328.2024.ACH (2)

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności w związku z budową i przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 1 i 1B na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo nr DM/MUP/OB/2403642/2024 z 27 marca 2024 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy **opiniuje pozytywnie** realizację inwestycji wskazanej w załącznikach nr 1 i 2 z następującymi uwagami:

1. Prace należy prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem (załącznik nr 2).
2. Wszystkie działania w otoczeniu zieleni należy prowadzić przy udziale zatrudnionego przez inwestora specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni, posiadającego udokumentowane świadectwem lub certyfikatem kwalifikacje np. inspektora nadzoru terenów zieleni, inspektora nadzoru dendrologicznego, certyfikowanego inspektora drzew.
3. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych istniejącej roślinności należy **wyznaczyć Strefę Ochrony Zieleni (SOZ)**, a następnie wygrodzić ją przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o min. 1,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Grupy i szpalery drzew należy wygradzać jednym ciągłym ogrodzeniem. Jednocześnie ogrodzenie nie powinno utrudniać ruchu na ciągach pieszych i jezdnych.
Sposób ustawienia wygrodzeń SOZ został przedstawiony w załączniku nr 2.
4. Ogrodzenie SOZ o wysokości min. 1,5 m powinno być zbudowane z trwałych materiałów, punktowo oparte na podłożu i nie może być przestawiane do czasu zakończenia robót. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia”.
5. Miejsce składowania materiałów, sprzętu oraz odkładania urobku z wykopów musi być zlokalizowane poza SOZ, rzutem koron drzew i obszarami trawników. Zaplecze budowy należy organizować poza terenami zieleni.
6. Zabrania się wjazdu i parkowania pojazdów na trawnikach.
7. W zasięgu rzutu koron drzew występujących w terenie dopuszcza się budowę podziemnych sieci uzbrojenia terenu jedynie technologiami bezwykopowymi. Głębokość układania przewodów i urządzeń nie powinna być mniejsza niż 1,5 m, by uniknąć uszkodzenia systemów korzeniowych drzew.

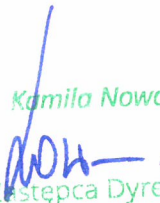
8. Wszelkie wykopy otwarte w tym komory startowe i odbiorcze sieci wykonywanych technologiami bezwykopowymi należy lokalizować poza SOZ i poza rzutem koron drzew.
9. W przypadku odstonięcia korzeni w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy temperaturach dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.
10. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię.
11. Należy zapewnić taki sposób wykonywania wszelkich prac, który nie spowoduje konieczności przycinania i podwiązania gałęzi drzew.
12. W sytuacjach koniecznych możliwość podwiązania lub przycięcia gałęzi drzew należy skonsultować z Rejonem Ogrodniczym nr 5 ZZW (kontakt: ro5@zzw.waw.pl). Koszt wykonania tych prac ponosi inwestor.
13. Nie rekomendujemy stosowania środków zabezpieczających miejsca cięcia gałęzi lub korzeni.
14. Odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac, w tym uszkodzenie uzbrojenia terenu, jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.
15. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas prowadzenia prac przy istniejącym drzewostanie, inwestor zobowiązany będzie do wykonania badań statyki drzew wskazanych przez przedstawiciela ZZW. Badania należy przeprowadzić metodą tensometryczną (metoda Elasto-Inclino) w celu oceny odporności pnia na złamanie i stabilności drzewa w gruncie. Koszty wykonania badań i zaleceń pielęgnacyjnych z nich wynikających ponosi inwestor.
16. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
17. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu.
18. Po uzyskaniu zgody zarządcy terenu, należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 5 ZZW (kontakt: ro5@zzw.waw.pl) na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i **poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań celem wprowadzenia wykonawcy w teren.**
19. Wszelkie zmiany w projekcie, zmiany sposobu prowadzenia prac mogące wpłynąć na istniejącą zielen lub skutkujące odstępstwem od opinii ZZW należy wcześniej uzgodnić z Rejonem Ogrodniczym nr 5 ZZW (kontakt: ro5@zzw.waw.pl). Zmiany muszą zostać potwierdzone poprzez spisanie protokołu.
20. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren i zdemontować zabezpieczenia zieleni, a następnie **zgłosić teren do protokolarnego odbioru** przez Rejon Ogrodniczy nr 5 ZZW (kontakt: ro5@zzw.waw.pl). Zaznaczamy, że prowadzenie prac niezgodnie z warunkami opinii ZZW będzie skutkowało wydaniem negatywnego protokołu odbioru.

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

Opinia dotyczy zieleni znajdującej się w pasie drogowym ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. na dz. ew. nr 1 z obrębu 2-03-08. ZZW opiniuje sposób postępowania z zielenią w pasach drogowych dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, dla których zarządcą jest Prezydent m.st. Warszawy oraz na działkach przekazanych ZZW w zarządzanie i administrowanie na podstawie zarządzeń Prezydenta m.st. Warszawy. Sposób postępowania z zielenią na dz. ew. nr 8 z obrębu 2-03-08 należy uzgodnić z Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową "Ochota", a na dz. ew. nr 7/2 z obrębu 2-03-08 z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

W zakresie wydania opinii sprawę prowadzi: Agnieszka Chadaj, kontakt: achadaj@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 64, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

W zakresie wejścia w teren i realizacji prac sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 5 ZZW, kontakt: ro5@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.


Kamila Nowocin
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załączniki:

1. Inwentaryzacja i projekt gospodarki zielenią istniejącą
2. Plan sytuacyjny wskazujący na zakres prac i technologię ich wykonania

