

**Inwestor:** Veolia Energia Warszawa S.A.  
**Adres:** ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

**Kategoria obiektu:** XXVI Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami  
**Adres:** ul. Przemysłowa 34, 36, Rozbrat 10/14, Warszawa  
dz. nr 58, 59/1, 59/3, 62, 63 obręb 5-06-09;  
j. ewid. 146510\_8, Śródmieście

**Nazwa elementu projektu budowlanego:**

**Projekt zagospodarowania terenu**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**Przebudowa osiedlowej sieci  
ciepłowniczej i przyłączy do budynków  
przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14  
w Warszawie.**

**Branża: sanitarna**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	<i>mgr inż. Andrzej Migasiuk</i> upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kolej. ciepłowniczych i gaz.
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	<i>mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena</i> upr. bud. do projektowania i nadzoru robotami budowlanymi w specj. ograniczeń: w j. instal. w zakresie sieci i instalacji urządzeń: wt. i kan., ciepłych i zimnych i gazowych Nr ewid.: 492/3P/03, j. ewid.: LUB/0065/POOS/04

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I. DOKUMENTY FORMALNO –PRAWNE**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....3

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Zakres opracowania.....4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....4
3. Projektowane zagospodarowania terenu .....4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu .....5
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....5
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego .....5
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....5
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych .....5
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....5

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu.....7

## **SPIS TOMÓW:**

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany



## OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZY  
DO BUDYNKÓW PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 34 I 36 ORAZ ROZBRAT 10/14  
W WARSZAWIE.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R.  
NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI  
I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

*mgr inż. Andrzej Migasiuk*  
upr. bud. Nr 810/BP/97  
do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

*mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena*  
upr. bud. do projektowania i nadzoru robót  
budowlanych bez ograniczeń  
w specj. instal. w zakresie sieci i urządzeń:  
wod.-kan., ciepłych, went., cyfrowych i gazowych  
ter. ewid. 491/SP/03/0000000000 LUB/0005/POCS/04

## **II. Opis zagospodarowania terenu**

### **1) Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09, Śródmieście.

### **2) Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się przy ul. Przemysłowej 34 i 36, Rozbrat 10/14 w Warszawie, dz. nr ew. 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09, Śródmieście. W projektowanej przebudowie sieci z przyłączami zaprojektowano włączenie w istniejącą osiedlową sieć ciepłowniczą 2xDN65/140, 2xDN125/225. Osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza prowadzone będą w większości po starej trasie sieci kanałowej.

Teren zabudowany jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci ciepłownicze,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieci kanalizacyjne.

Na działkach objętych opracowaniem są zlokalizowane: droga wewnętrzna, chodniki oraz teren zielony.

### **3) Projektowane zagospodarowania terenu**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09, Śródmieście.

Sieć ciepłownicza z przyłączami będzie wykonana z rur preizolowanych stalowych.

Średnica i długości projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami:

2xDN40/110– 2x4,3m

2xDN50/125– 2x58,2m

2xDN50/125– 2x10,0m - SPIRO

Razem: 2x 62,5m

Przyłącza wchodzi bezpośrednio do węzłów lub przebiegają w pomieszczeniach piwnicznych, a następnie wchodzi do węzłów.

### **4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu**

Nie dotyczy w zakresie zestawień powierzchni – inwestycja liniowa.

**5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-48 decyzją z dn. 30.06.1971r.

Działki nr 58, 63 obręb 5-06-09 zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Planowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rej. Powiśla Południowego – część I.

**6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza granicami tych obszarów.

**7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza drogami pożarowymi.

**8) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Inwestycja nie powodująca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, mająca na celu doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania obiektów.

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**9) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

Zgodnie z paragrafem 14 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

2. Zasięg oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. 58, 59/1, 59/3, 62, 63, 78, 79/3 z obrębu 5-06-09, Śródmieście.

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 0,78 – 1,41m m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe należy uznać za proste.

Warunki hydrologiczne: woda gruntowa występuje ok. 3,0 -4,0 m poniżej powierzchni terenu.







**TOM II**

Egz. Nr .....

**Inwestor:** Veolia Energia Warszawa S.A.  
**Adres:** ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

**Kategoria obiektu:** XXVI Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami  
**Adres:** ul. Przemysłowa 34, 36, Rozbrat 10/14, Warszawa  
dz. nr 58, 59/1, 59/3, 62, 63 obręb 5-06-09;  
j. ewid. 146510\_8, Śródmieście

**Nazwa elementu projektu budowlanego:**

## Projekt architektoniczno - budowlany

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

### Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie.

**Branża: sanitarna**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	<i>mgr inż. Andrzej Migasiuk</i> upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	<i>mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid: 492/BP/89, 813/BP/97 LUB/0065/POOS/04

Warszawa, styczeń 2024r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	3
2. Kopia uprawnień projektanta.....	4
3. Kopia uprawnień sprawdzającego .....	5
4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa .....	7
5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa.....	8

### II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.....	9
2. Zakres opracowania .....	9
3. Opis stanu istniejącego .....	11
4. Rozwiązania techniczne.....	11
4.1. Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej.....	11
4.2. Posadowienie wysokościowe sieci ciepłowniczej .....	11
4.3. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej .....	11
4.4. Rurociągi .....	12
4.5. Kompensacja wydłużeń termicznych .....	12
4.6. Armatura.....	12
4.7. Połączenie projektowanych sieci preizolowanych z istniejącymi sieciami.....	12
4.8. Przejście rurociągu preizolowanego .....	12
4.9. Instalacja alarmowa .....	13
4.10. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.....	13

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Profil .....	14
-----------------	----

### SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany

TOM III: Projekt techniczny

WARSZAWA, styczeń 2024 r.

## OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA  
OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZY DO BUDYNKÓW  
PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 34 I 36 ORAZ ROZBRAT 10/14 W WARSZAWIE.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R.  
NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI,  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIECIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA  
SŁUŻYĆ.

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

*mgr inż. Andrzej Migasiuk*  
upr. bud. Nr 810/BP/97  
do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, went. i gaz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

*mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena*  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid: 492/BP/89, 813/BP/97 LUB/0055/FOOS/04

## DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

### UDZIELAM

**Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI**

### UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wiedociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

#### Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
  2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

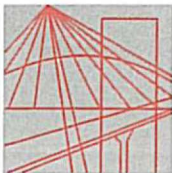
Otrzymują:



  
Tadeusz Korszeń

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie  
3/ a/a.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

LOIIB.OKK.7131/23/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /.

stwierdzamy, że

**Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0065/POOS/04**

***do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,***

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

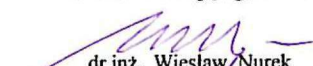
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

  
prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

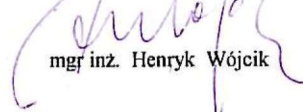
Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Wiesław Nurek

Członek

  
mgr inż. Franciszek Kowal

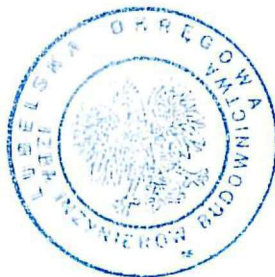
Członek

  
mgr inż. Henryk Wójcik

Otrzymują:

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a





Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 – Prawo budowlane  
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

**uprawnienia budowlane**

**Pani Jolanta Maria Migasiuk-Bajena**

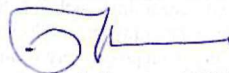
**uprawniają do:**

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

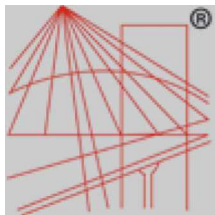


prof. dr hab. inż. Jan KUKIELKA

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Wiesław NUREK



o numerze weryfikacyjnym:

LUB-X7S-57Y-26T \*

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

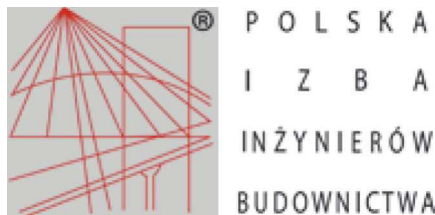
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZKY-Y1X-U8G \*

Pani Jolanta Migasiuk-Bajena o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3238/02

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## II. Opis techniczny

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Podkłady geodezyjne
- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna oraz uzgodnienia dokonane z właścicielami i użytkownikami terenu objętego inwestycją
- Eksploatacyjne wytyczne Veolia Energia Warszawa S.A.
- uzgodnienia z Veolia Energia Warszawa S.A.
- Katalog i poradnik projektanta rur preizolowanych w płaszczu HDPE
- Obowiązujące normy i przepisy

### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09, Śródmieście.

Opracowania powiązane:

- a) Opinia geotechniczna,
- b) Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów.

Kategoria obiektu: XXVI osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami.

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 0,72 – 1,41m m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe należy uznać za proste. Do głębokości ok. 3m p.p.t. zalega nasyp budowlany piaszczyste z domieszką gruzu i humusu. Poniżej występują piaski ze żwirem.

Warunki hydrologiczne: woda gruntowa występuje ok. 3,0 -4,0 m poniżej powierzchni terenu.

Inwestycja jest położona poza terenem objętym ochroną przeciwpożarową.

Parametry techniczne sieci ciepłowniczej charakteryzujące wpływ sieci na środowisko i wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – zapotrzebowanie na wodę wystąpi jedynie na etapie realizacji inwestycji do płukania rurociągów i próby ciśnieniowej. Woda zostanie odprowadzona do kanalizacji,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – sieć ciepłownicza nie emituje żadnych zanieczyszczeń,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- odpady betonowe z nawierzchni, podbudowy dróg i kanału ciepłowniczego (kod 170181),

- gleba i ziemia w tym kamienie nie zawierająca substancji niebezpiecznych (kod 170504) stanowiące nadmiar z wykopów dla projektowanej s.c.
- odpady metaliczne – żelazo, stal (kod 170405) ze zdemontowanych rurociągów,
- odpadowe tworzywa sztuczne (kod 170203) ze zdemontowanej izolacji rurociągów.

Odpady będą zbierane w sposób selektywny tj. odpady gromadzone będą na bieżąco wywożone do miejsca wskazanego przez Inwestora na etapie realizacji inwestycji, co uniemożliwi powiększenie się ilości wytwarzanych odpadów na terenie realizowanej budowy. Firma wywożąca odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji, będzie firmą wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności.

W pasie realizowanej inwestycji występują jezdnie i chodniki z kostki brukowej oraz tereny zielone, które po zakończeniu budowy zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – sieć ciepłownicza nie powoduje emisji drgań i promieniowania.

e) wpływu sieci ciepłowniczej na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - Planowana inwestycja w niewielkim stopniu wpłynie na stan istniejącego drzewostanu, pod warunkiem zabezpieczenia systemu korzeniowego oraz spełnienia pozostałych zasad ochrony drzew. Pomimo naszych starań o zachowanie zieleni, należy usunąć drzewo krzew (nr 30 bluszcz – 4m<sup>2</sup>), co zostało wyszczególnione w oddzielnym opracowaniu "Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów".

Planowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rej. Powiśla Południowego – część I.

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-48 decyzją z dn. 30.06.1971r.

Działki nr 58, 63 obręb 5-06-09 zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

Zgodnie z paragrafem 14 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

2. Zasięg oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09, Śródmieście.



### 3. Opis stanu istniejącego

Osiedlowa sieć ciepłownicza kanałowa 2xDN65, 2xDN50 przy ul. Rozbrat, Przemysłowa została wybudowana w latach 1973, 1978. W budynkach są zlokalizowane węzły wymiennikowe dwufunkcyjne.

### 4. Rozwiązania techniczne

#### 4.1. Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej.

Rurociągi będą układane powyżej wód gruntowych, na głębokości ok. 0,72 a 1,41 m.

Projektowana przebudowa obejmuje wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x DN50/125 wraz z przyłączami 2xDN50/125, 2xDN40/110 wyprowadzanymi z projektowanej sieci 2xDN50/125 oraz istniejącej sieci 2xDN125/225.

Sieć wraz z przyłączami projektuje się w technologii preizolowanej oraz SPIRO. Przyłącza wchodzi bezpośrednio do węzłów lub przebiegają w pomieszczeniach piwnicznych a następnie wchodzi do węzłów. W węzłach zaplanowano nowe zawory odcinające, odpowietrzenia DN15 oraz DN20.

Przyłącze wyposażone będzie w system alarmowy wykrywania awarii.

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W okolicy kolan, w celu ułatwienia się ich przemieszczania, należy wykonać strefy kompensacyjne i obłożyć ramiona kompensacyjne matami kompensacyjnymi.

Zawory odcinające przyłącze są zlokalizowane w studniach zaworowych.

Końce rur SPIRO w węźle zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

#### 4.2. Posadowienie wysokościowe sieci ciepłowniczej

Usytuowanie wysokościowe projektowanej sieci ciepłowniczej podyktowane było możliwością skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, jak również koniecznością dowiązania się do rzędnych istniejących rurociągów w miejscu włączenia.

Rurociągi należy układać powyżej wód gruntowych, zgodnie z profilem na głębokości ok. 0,72 – 1,41m. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy rzędnymi rzeczywistymi a dokumentacyjnymi należy skorygować profil sieci.

#### 4.3. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej

- ciśnienie:  $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$
- maksymalna temperatura czynnika grzejącego:  $t_{rwzmax} = 124^{\circ}\text{C}$
- temperatura zasilanie:  $t_{rwz} = 122^{\circ}\text{C}$
- temperatura powrót:  $t_{rwp} = 60^{\circ}\text{C}$

Długość rurociągu:

2xDN40/110– 2x4,3m

2xDN50/125– 2x58,2m

2xDN50/125– 2x10,0m - SPIRO

Razem: 2x 62,5m

#### **4.4. Rurociągi**

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano:

- W ziemi z rur preizolowanych wersja standardowa z systemem alarmowym wykrywania awarii. Rury mają posiadać świadectwo odbioru 3.1. wg PN-EN 10204.
- W budynku z rur SPIRO preizolowanych lub równoważne wersja standardowa z systemem alarmowym wykrywania awarii. Rury mają posiadać świadectwo odbioru 3.1. wg PN-EN 10204. Kolana hamburskie izolowane indywidualnie na miejscu.
- Średnice i grubości ścianek oraz masy stalowych rur przewodowych mają być zgodne z PN-EN 10220.
- Tolerancje grubości ścianek rur przewodowych mają być zgodne z normami przedmiotowymi: PN-EN 10217-2:2019-05, PN-EN 10217-5:2019-06 , PN-EN 10216-2 :2014-02.
- W budynku, w pomieszczeniach węzła ciepłego: z rur stalowych izolowanych otuliną lub równoważną z pianki poliuretanowej o otwartych porach z płaszczem zewnętrznym
- Rury przewodowe stosowane w sieci ciepłowniczej mają być wykonane ze stali niestopowych gatunku [ ze szwem dla DN<400, wg PN-EN 10217-2:2019-05.
- Dopuszcza się stosowanie rur przewodowych bez szwu ze stali wg PN-EN 10216-2:2014-02.

#### **4.5. Kompensacja wydłużeń termicznych**

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W celu zmniejszenia naprężeń na sieci oraz ułatwienia przemieszczania się kolan zastosowano strefy kompensacyjne za pomocą mat kompensacyjnych 2000x1000x40 z miękkiej pianki poliuretanowej, zgodnie ze schematem montażowym.

#### **4.6. Armatura**

Przewidziano zawory odcinające: preizolowane w studniach zaworowych S1, S3 2xDN50/125 oraz S2 2xDN40/110.

Odpowietrzenie przewidziano: w węźle Przemysłowa 36 DN15 oraz Rozbrat 10/14, Przemysłowa 34 DN20. Odwodnienia zaprojektowano w węzłach Przemysłowa 34, 36, Rozbrat 10/14 DN20.

#### **4.7. Połączenie projektowanych sieci preizolowanych z istniejącymi sieciami**

W projektowanej przebudowie sieci z przyłączami zaprojektowano połączenie z istniejącymi sieciami przy użyciu: zwężki DN65/50 dla projektowanego odcinka sieci z przyłączami do Przemysłowej 34, 36 oraz odgałęzienia preizolowanego DN50, wyprowadzonego z istniejącej sieci 2xDN125/225.

#### **4.8. Przejście rurociągu preizolowanego przez ścianę budynku**

Przejście rurociągów preizolowanych przez ściany budynków wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających (po dwa na każdą rurę), taśmy

smarnej i przejść szczelnych. Rury preizolowane zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

#### **4.9. Instalacja alarmowa**

Zaprojektowano rury preizolowane systemu z rezystancyjnym systemem kontrolnym, umożliwiającym zbudowanie systemu alarmowego, informującego o każdym zawilgoceniu izolacji.

Zaprojektowano dwa nowe obwody pętli pomiarowych z punktami pomiarowymi w węzłach Rozbrat 10/14 oraz Przemysłowa 36.

Przez porównanie wskaźnika X z lokalizatora ze wskaźnikiem teoretycznym określonym na schemacie instalacji alarmowej, określa się miejsce wystąpienia awarii – zawilgocenia.

Podczas przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami należy kontrolować każde połączenie instalacji alarmowej przed zamufowaniem.

Po zamontowaniu całej osiedlowej sieci z przyłączami należy zmierzyć jej opór całkowity (odpowiada całkowitej długości pętli). W czasie montażu odczyt na testerze powinien być 0 (wartość oporu większa od 50 MΩ) lub min. „12” (opór większy od 10 MΩ).

#### **4.10. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym**

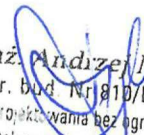
Na trasie projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami występują kolizje z innym uzbrojeniem podziemnym. Są to kolizje z kablami telekomunikacyjnymi, siecią kanalizacyjną.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wod-kan należy prowadzić pod nadzorem MPWiK-u w Warszawie.

Budowa preizolowanych rurociągów uwzględnia ochronę drzew, krzewów oraz innych form zieleni. Istniejącą zielenią zabezpieczyć zgodnie z opracowaniem Inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów.

Opracował:

  
mgr inż. Andrzej Migasiuk  
upr. bud. Nr 810/BP/97  
do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, went. i gaz



# ZAŁĄCZNIKI

- **Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i  
przyłączy do budynków  
przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14  
w Warszawie.**

**Inwestor:** Veolia Energia Warszawa S.A.  
**Adres:** ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

**Kategoria obiektu:** XXVI Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami  
**Adres:** ul. Przemysłowa 34, 36, Rozbrat 10/14, Warszawa  
dz. nr 58, 59/1, 59/3, 62, 63 obręb 5-06-09;  
j. ewid. 146510\_8, Śródmieście

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wentylacji, klimatyzacji, went. i gaz.
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci i urządzeń woda-kan., ciepłych i chłodnych i gazowych Nr ewid. 491/BP/03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134,



#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Parametr równoważny .....	3
2. Zlecenie Veolia Energia Warszawa S.A.....	12
3. Informacja o zapotrzebowaniu na ciepło .....	14
4. Uzgodnienie trasy w Dziale Technicznym VEW z dnia 25.04.2023r . ....	15
5. Protokół z Narady Koordynacyjnej z dn. 02.05.2023r. wraz z załącznikiem mapowym .....	16
6. Pismo z WOŚ z dn.18.05.2023r.....	19
7. Pismo z MWKZ z dn. 05.07.2023r. ....	20
8. Pismo z BSKZ z dn. 03.07.2023r. ....	21
9. Inwentaryzacja STOEN .....	22
10. Inwentaryzacja MPWiK .....	23
11. Inwentaryzacja PSG.....	27
12. Inwentaryzacja Orange .....	29
13. Inwentaryzacja ZDM .....	30
14. INFORMACJA BIOZ .....	32
15. Zgoda WM Przemysłowa 36 .....	35
16. Zgoda WM Przemysłowa 34 .....	36
17. Zgoda WM „Rozbratok” .....	37
18. Zgoda SBM PAN „AKADEMIA” – usunięcie zieleni.....	38
19. Uzgodnienie Veolia Energia Warszawa S.A. projektu architektoniczno – budowlanego.....	39
20. Decyzja MWKZ z dn. 07.02.2024 .....	40
21. Umowa nr 31 /L/2023 z dn. 03.08.2023r. – 1 str.....	41

#### **Opracowania powiązane:**

- inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów
- opinia geotechniczna

## PARAMETRY RÓWNOWAŻNE

Ileć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna urządzenia lub komponentu instalacji należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem „lub równoważny”. Za produkt równoważny może być uznany produkt inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej. Poniżej zamieszczono wymagane parametry techniczne dla poszczególnych urządzeń i komponentów instalacyjnych wraz z wymaganiami dla zamiany.

Cechy techniczne produktów równoważnych tj. parametry pracy, sposób wykonania, standardy materiałowe, wymiary powinny spełniać wymagania podane w projekcie i muszą spełniać wymagania techniczne zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.

### 1. Parametry pracy warszawskiego systemu ciepłowniczego:

- ciśnienie  $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$
- temperatura zasilanie  $t_{rwz} = 122^\circ\text{C}$
- temperatura powrót  $t_{rwp} = 60^\circ\text{C}$

Z uwagi na możliwość przekroczenia roboczej temperatury wody sieciowej w rurociągach zasilających średniodobowo o  $5^\circ\text{C}$ , armaturę i urządzenia w węzłach ciepłych i w rurociągach ciepłowniczych wysokoparametrowych pod względem wytrzymałościowym należy dobierać/ projektować dla temperatury  $t_{rwz \max} = 124^\circ\text{C}$  przy ciśnieniu 1,6 MPa.

Warunki na obydwa parametry muszą być spełnione równocześnie.

### 2. Wymagania ogólne

#### 2.1. Elementy rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

System preizolowanych zespolonych rur ma odpowiadać wymaganiom aktualnych edycji norm:

- PN-EN 253 (EN 253) - w zakresie zespołu rurowego ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 448 (EN 448) – w zakresie kształtek - zespołów rurowych ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 488 (EN 488)– w zakresie zespołu armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
- PN-EN 489 (EN 489)– w zakresie zespołu złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu

#### 2.2. Elementy preizolowanych w płaszczu osłonowym SPIRO

System rur preizolowanych SPIRO ma odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnej Aprobacie Technicznej dopuszczającej system rur preizolowanych do stosowania w budownictwie.

#### 2.3. Systemu nadzoru (systemu alarmowego),

System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych ma odpowiadać wymaganiom aktualnej edycji normy PN-EN 14419 (EN 14419)

### 3. Wymagania szczegółowe

#### 3.1. Rura przewodowa stalowa

Średnica nominalna  $DN \leq 50$  – rura ze stali niestopowych ze szwem zgrzewana elektrycznie, gatunek stali P235GH lub wyższy Średnica nominalna  $DN < 400$  – rura ze stali niestopowych ze szwem zgrzewana elektrycznie, gatunek stali P235GH lub wyższy

Średnica nominalna  $DN \geq 400$  – rura ze stali niestopowych ze szwem spawana łukiem krytym – spoina spiralna, gatunek stali P235GH lub wyższy.

Średnica nominalna, średnica zewnętrzna/ wewnętrzna oraz grubości ścianek rury przewodowej mają być zgodne z projektem.

Grubości ścianek rury przewodowej nie mogą być w żadnym miejscu mniejsze od projektowych.

Odcinek rury stalowej stosowany do prefabrykacji nie może zawierać połączeń (obwodowych): spawanych, gwintowanych, kołnierzowych i innych,

Stan powierzchni rur przed zaizolowaniem powinien odpowiadać stopniom czystości A, B lub C wg aktualnej edycji normy PN-EN ISO 8501-1 (EN ISO 8501), bez śladów korozji wżerowej.

Końce rur mają być przygotowane do spawania wg aktualnej edycji normy PN-ISO 6761 (ISO 6761).

### 3.2. Płaszcz osłonowy HDPE

Materiałem podstawowym, z którego wykonywany jest płaszcz osłonowy, ma być polietylen, spełniający wymagania podane w aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

Materiał PE koloru czarnego do wytłaczania powinien być sklasyfikowany przynajmniej jako materiał PE 80 zgodnie z aktualną edycją normy PN- EN ISO 12162 (EN ISO 12162).

### 3.3. Płaszcz osłonowy SPIRO

Płaszcz osłonowy SPIRO ma być wykonany ze zwiniętych spiralnie pasów blachy stalowej ocynkowanej o grubości  $0,5 \div 1$  mm wg aktualnej edycji normy PN-EN 10346 (EN 10346), grubość powłoki cynkowej  $19 \mu\text{m} - 275 \text{ g/m}^2$ .

Zależność pomiędzy średnicą nominalną DN, średnicą zewnętrzną  $d_z$  rury stalowej, średnicą  $D_e$  płaszcza osłonowego oraz minimalną grubością  $e_{\text{min}}$  płaszcza osłonowego mają być zgodnie z projektem.

### 3.4. Izolacja ze sztywnej pianki poliuretanowej (PUR)

Izolację stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR) spełniająca wymagania:

- aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253) – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE:
  - współczynnik przewodzenia ciepła przed starzeniem  $\lambda_{50} \leq 0,029 \text{ W/mK}$ ,
  - gęstość pozorną  $\rho > 55 \text{ kg/m}^3$ ,
  - wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym  $\sigma_{10} \geq 0,3 \text{ MPa}$ ,
  - chłonność wody po gotowaniu  $WA < 10 \% \text{ m/m}$
  - wymiar komórek  $d \leq 0,5 \text{ mm}$
  - udział komórek zamkniętych  $\psi \geq 88 \% \text{ v/v}$
- aktualnej Aprobaty Technicznej dopuszczającej system rur preizolowanych w płaszczu osłonowym SPIRO do stosowania w budownictwie.

Środek porotwórczy, pozwalający na zachowanie przyjętych metod przetwarzania systemów poliuretanowych, powinien być substancją czystą ekologicznie, mającą zerowe oddziaływanie na warstwę ozonową (posiadający zerowy potencjał niszczenia warstwy ozonowej: ODP= 0), Grubość izolacji na rurociągu powrotnym ma być taka sama, jak na rurociągu zasilającym – zgodnie z projektem.

### 3.5. Zespół rurowy – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

Zespół rurowy ma spełniać wymagania aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku osiowym przy temperaturze rury przewodowej  $23 \pm 2^\circ\text{C}$   $\tau_{\text{ax}} > 0,12 \text{ MPa}$ ,
- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku osiowym przy temperaturze rury przewodowej  $140^\circ\text{C}$   $\tau_{\text{ax}} > 0,08 \text{ MPa}$ ,
- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku stycznym w temperaturze pokojowej  $\tau_{\text{tan}} > 0,2 \text{ MPa}$

Końce rury bez izolacji min. 150 mm, przygotowane do spawania.

Odchylenie od współosiowości wg aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

### 3.6. Zespół złącza preizolowanego – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

W przypadku rur preizolowanych w płaszczu HDPE złącze (kompletna konstrukcja połączenia pomiędzy sąsiednimi odcinkami rur oraz kształtkami preizolowanymi) ma spełniać wymagania normy PN-EN 489:2009 (EN 489:2009)..

Dobór odpowiedniego rodzaju złącza izolacyjnego powinien uwzględniać jego odporność na warunki montażu, warunki gruntowe to jest: poziom wody gruntowej, wielkość sił działających na płaszcz osłonowy, średnicę zewnętrzną płaszcza, doświadczenia własne wykonawcy i inwestora.

Do zabezpieczania izolacji na połączeniach spawanych dla rurociągów **DN32 ÷ DN400 należy stosować mufy termokurczliwe z polietylenu wysokiej gęstości HDPE sieciowane radiacyjnie na całej długości** (za wyjątkiem miejsc umożliwiających wgrzewanie korków), z klejem i mastyką uszczelniającą lub jednolitą masą adhezyjno – uszczelniającą,

Ostonę izolacji na połączeniach spawanych dla nominalnych średnic **rur przewodowych DN  $\geq$  450 mają stanowić mufy zgrzewane elektrycznie.**

Zabezpieczeniem otworów montażowych w mufach mają być stożkowe korki wtapiane wykonane z PEHD.



Złącza powinny mieć badania typu wykonane przez ich producenta zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 489 (EN 489).

Badania typu, potwierdzające spełnienie wymagań normy, mają być przeprowadzone w akredytowanym laboratorium badawczym.

### **3.7. Kształtki (łuki, trójniki, podpory stałe, zwężki) do stosowania w rurociągach w płaszczu HDPE**

Kształtki powinny być wykonane zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 488 (EN 488)

Zaleca się, aby osłonę trójników stanowiły elementy HDPE z tzw. „wyciąganą szyjką”, przewodowa rura stalowa zgodna z PN-EN 253

Grubość ścianki stalowej kształtki (trójnika, łuku, zwężki) w żadnym miejscu nie może być mniejsza od minimalnej grubości ścianki prostej stalowej rury przewodowej.

Łuki stalowe w kształtkach preizolowanych mają być wykonywane metodą:

- $DN \leq 600$ 
  - gięcia na zimno rur ze szwem wzdłużnym lub rur bezszwowych,
  - gięcia na gorąco rur ze szwem wzdłużnym lub rur bezszwowych.
- $DN > 600$ 
  - gięcia na gorąco rur ze szwem wzdłużnym,
  - formowania na gorąco z płyt stalowych.

Przed zaizolowaniem części stalowych zaleca się, aby w trakcie procesu produkcji elementów preizolowanych

- wykonać i udokumentować kontrolę:
  - wzrokową ocenę powierzchni spoin – 100 % spoin,
  - dla elementów  $DN \leq 350$  badanie szczelności – 100% spoin,
  - kontrolę radiograficzną lub ultradźwiękową spoin doczołowych:
    - min 5% – dla rur przewodowych  $DN \leq 125$ ,
    - min 10% – dla rur przewodowych  $DN \leq 350$ ,
    - 100% – dla rur przewodowych  $DN \geq 400$ .

Jakość spoin powinna odpowiadać co najmniej poziomowi B według aktualnej edycji normy PN-EN ISO 5817 (EN ISO 5817)

W przypadku trójników spawanych, zaleca się stosowanie na odgałęzieniu głównym nakładek wzmacniających zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 13941 (EN 13941).

W przypadku trójników z wyciąganą szyjką zaleca się wykonanie trójnika z rury stalowej o minimalnej grubości o minimum jeden szereg większej niż grubość ścianki rurociągu głównego.

### **3.8. System sygnalizacyjno-alarmowy –rezystancyjny**

System nadzoru w w.s.c. działa na zasadzie pomiaru rezystancji pętli pomiarowej. W systemach alarmowych dla rur preizolowanych układanych w gruncie, jako „stan awaryjny” definiuje się:

- zawilgocenie izolacji,
- zwarcie przewodu alarmowego z rurą stalową,
- przerwanie przewodu alarmowego.

W piance poliuretanowej rur i elementów preizolowanych umieszczone są przewody:

- czujnikowy niklowo-chromowy o średnicy 0,5 mm i stałej oporności  $5,7\Omega/m$ , w czerwonej izolacji teflonowej z perforacją, co 15 mm,
- powrotny miedziany o średnicy 0,8 mm i stałej oporności  $0,036\Omega/m$ , w zielonej izolacji teflonowej.

Liczba i rozmieszczenie par przewodów zależą od średnicy nominalnej rurociągu (elementu) preizolowanego:

- $DN \leq 400$  – 1 para przewodów sygnalizacyjno alarmowych, w rozstawie za dziesięć drugą,
- $500 \leq DN \leq 700$  – 2 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych, w rozstawie na obwodzie, co  $180^\circ$ ,
- $800 \leq DN \leq 1000$  – 3 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych,
- $DN > 1000$  – 4 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych.

Przewody tworzą pętlę pomiarową o maksymalnej długości 1000 m (długość przewodu czujnikowego), nadzorującą tym samym odcinek rury o długości 1000 m. Zalecanym jest, aby na zakończeniach pętli pomiarowych umieszczane były jednostki, które pozwalają na ciągłą kontrolę i automatyczną lokalizację uszkodzeń.

W systemie rezystancyjnym zawilgocenie izolacji powyżej dopuszczalnej wartości powoduje podział kanału pomiarowego o znanej oporności (równej oporności przewodu czujnikowego od punktu

pomiaru do końca R) na dwa odcinki do początku do miejsca wystąpienia wilgoci R<sub>1</sub> i od miejsca wystąpienia zawilgocenia do końca przewodu R<sub>2</sub> (gdzie: R=R<sub>1</sub>+R<sub>2</sub>).

Lokalizacja awarii następuje poprzez określenie w procentach odległości od punktu pomiarowego miejsca wystąpienia zawilgocenia (oporność tego odcinka wynosi R<sub>1</sub>) do długości całego odcinka pomiarowego (R<sub>1</sub>+R<sub>2</sub>).

Elementy systemu nadzoru mają spełniać wymagania aktualnej edycji normy PN-EN 14419 (EN 14419).

### 3.9. Armatura

W rurociągach preizolowanych:

- DN ≥ 200 należy stosować armaturę odcinającą niepreizolowaną,
- DN < 200 należy stosować armaturę odcinającą preizolowaną

Armatura preizolowana ma być wykonana zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 488 (EN 488).

W rurociągach:

- DN ≥ 600 zalecane jest stosowanie przepustnic zaporowych:
  - z wielowarstwową uszczelką lamelową,
  - z siedliskiem, obrzeżem dysku i trzpieniem napędowym wykonanym ze stali odpornej na korozję,
  - odpornych na różnicę ciśnień przy zamykaniu i otwieraniu  $\Delta p = 1,6$  MPa,
  - z możliwością dławienia przepływu oraz zasilania z obu stron.
- $200 \leq DN \leq 500$  zalecane jest stosowanie kurków kulowych lub przepustnic zaporowych z uszczelką lamelową,
- DN ≤ 150 zalecane jest stosowanie kurków kulowych:
  - trzpień napędowy – stal odporna na korozję,
  - element odcinający (kula) – stal odporna na korozję,
  - uszczelka kuli – teflon z dodatkiem węgla (20%),
  - elementy podtrzymujące uszczelkę (podparcie uszczelki):
    - pierścienie podtrzymujące – stal odporna na korozję,
    - sprężyny talerzowe – stal sprężynowa.

Armatura odcinająca DN ≥ 125 ma być przystosowana do napędu ręcznego z przekładnią mechaniczną.

Armatura odcinająca w odwodnieniach i odpowietrzeniach:

- średnice odwodnień i odpowietrzeń w zależności od średnicy rurociągu głównego – zgodnie z projektem,
- korpus armatury odcinającej poza preizolacją montowanej w studzienkach ma być wykonany ze stali odpornej na korozję z zawartością chromu powyżej 16%, wg aktualnej edycji normy PN-EN 10088-1 (EN10088-1),
- zabrania się stosowania odwodnień tzw. *górných*,
- nie należy stosować tzw. *paneli odcinających – odpowietrzających* (zablokowanej w jednym elemencie preizolowanym armatury odcinającej i odpowietrzenia).

Oslonę paneli z armaturą odcinającą, paneli odwadniających oraz odpowietrzających powinny stanowić elementy HDPE z tzw. „wyciąganą szyjką”

### 3.10. Kompensatory

#### 3.10.1. Kompensatory preizolowane

Kompensator preizolowany powinien być wykonany wg dokumentacji konstrukcyjnej producenta rur preizolowanych.

Mieszek kompensatora powinien posiadać zabezpieczenie przed nadmiernym rozciągnięciem przekraczającym maksymalną zdolność kompensacyjną.

#### 3.10.2. Kompensatory niepreizolowane – przeznaczone do montażu w komorach ciepłowniczych

Kompensatory mają być wykonane zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 14917 (EN 14917).

Mieszki kompensatorów wielowarstwowe, wykonane ze stali austenitycznych X6CrNiTi18-10 (materiał 1.4541) lub X6CrNiMoTi17-12-2 (materiał 1.4571) wg aktualnej edycji normy PN-EN 10088 (EN 10088),

Oslona wewnętrzna mieszka powinna być wykonana z takiego materiału, jak mieszek.

Oslona zewnętrzna mieszka ma być wykonana ze stali niestopowej niskowęglowej.

Kompensatory mają być wykonane:

- z określonym naciągami wstępnym,

- z końcówkami do spawania wykonanymi ze stali niestopowych niskowęglowych, o średnicach i grubościach ścianek zgodnie z projektem,

Wytrzymałość zmęczeniowa mieszka kompensatora: min. 1000 pełnych cykli pracy.

### 3.10.3. Kompensatory jednorazowe

Kompensator jednorazowy nie preizolowany powinien być wykonany zgodnie z wymogami normy PN-EN 13941 (EN 13941).

Konstrukcja kompensatora jednorazowego powinna po jego zaspawaniu pozwolić na przeniesienie naprężeń ściskających i rozciągających o wartościach identycznych jak dla prostych odcinkach rur prostych.

### 3.11. Maty kompensacyjne

Materiały zastosowane do wykonywania mat należy dobrać tak, aby w całym okresie trwałości użytkowej systemu rurociągów, w zakresie temperatury obliczeniowej, wykazywały odpowiednią sprężystość, odporność na działanie czynników chemicznych i wymaganą wytrzymałość. Moduł sprężystości, jako funkcję krzywej procentowego odkształcenia (moduł po siecznej), należy określić na podstawie badań przeprowadzonych przez producenta. Grubość poduszki kompensacyjnej należy dobrać w taki sposób, aby temperatura na powierzchni płaszcza osłonowego PE nie przekraczała 50°C. Zaleca się, aby poduszki kompensacyjne były wykonane z materiałów zamknięto komórkowych i były ściśliwe, tak aby mogły przejmować przemieszczenia rurociągów umieszczonego pod ziemią.

### 3.12. Materiały uszczelniające i montażowe

Uszczelnienia gazoszczelne do przejść przez ściany, manszety EPDM, uszczelki końcowe termokurczliwe, taśmy i opaski termokurczliwe, płozy dystansowe – wg specyfikacji producentów.

Taśmy i opaski termokurczliwe mają posiadać sprawozdanie z badań obciążenia od gruntu wg PN-EN 489:2009 (EN 489:2009).

### 3.13. Rury ochronne

Rury ochronne z tworzyw sztucznych (np. z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym, polipropylenu czy polietylenu) o podwyższonej wytrzymałości (odpowiedniej tzw. sztywności obwodowej SN).

Materiał rury, klasa sztywności, klasa ciśnienia, rodzaj łącznika – wg projektu.

Rury stalowe grubościennne zabezpieczone antykorozyjnie, o grubościach ścianki i w gatunku stali zgodnie z projektem.

Przy układaniu rurociągów preizolowanych w rurach ochronnych należy stosować płozy dystansowe

Rodzaj zastosowanych płóz jest zależny od średnicy zewnętrznej rury osłonowej i ciężaru rury preizolowanej po wypełnieniu wodą, średnicy wewnętrznej rury ochronnej oraz zakładanej odległości między płozami. Wytrzymałość płóz (maksymalne statyczne obciążenie obwodu na pierścień) podane jest w katalogach producentów płóz dystansowych.

Przy przesuwaniu rur o znacznym ciężarze ( $DN \geq 200$ ) i przy długich odcinkach rury ochronnej ( $L \geq 12$  m) zalecane jest stosowanie płóz prowadzących, w przypadku przepustów o znacznej długości – kółek do płóz.

### 3.14. Izolacja termiczna

Przy doborze grubości izolacji dla warszawskiego systemu ciepłowniczego przyjmowane są następujące temperatury obliczeniowe:

- dla rurociągów zasilających wysokoparametrowych  $t_{owz} = 130^\circ\text{C}$
- dla rurociągów powrotnych wysokoparametrowych  $t_{owp} = 70^\circ\text{C}$
- dla rurociągów zasilających niskoparametrowych  $t_{onz} = 100^\circ\text{C}$
- dla rurociągów powrotnych niskoparametrowych  $t_{onp} = 70^\circ\text{C}$

Grubości izolacji oblicza się w oparciu o współczynnik przewodzenia ciepła wyznaczony na aparacie rurowym wg PN-EN ISO 8497.

Grubości izolacji o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_{40} = 0,035$  W/mK stosowanych w rurociągach w.s.c. powinny być zgodnie z PN-B-02421.

W przypadku, gdy materiał izolacyjny charakteryzuje się wartością współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda_{40} \neq 0,035$  W/mK grubość izolacji właściwej  $\delta_1$  należy obliczyć z wzoru:

$$\delta_1 = \frac{d_z * \left( \frac{d_z + 2 * \delta}{d_z} \right)^{\frac{\lambda_{40}}{0,035}} - d_z}{2}$$

gdzie:

$d_z$  - średnica zewnętrzna izolowanego przewodu, mm

$\delta$	-	grubość izolacji określona, mm
$\lambda_{40}$	-	wartość współczynnika przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego w temperaturze 40°C wyznaczona na aparacie rurowym, W/mK

Materiały termoizolacyjne, stosowane na izolacje właściwe rurociągów, armatury i urządzeń, powinny być:

- odporne na działanie temperatury eksploatacyjnej, bez istotnych zmian ich własności użytkowych, w czasie nie krótszym od założonej trwałości elementu izolowanego,
- chemicznie obojętne w stosunku do materiału, z którego wykonany jest element izolowany,
- odporne na chemiczne działanie wody oraz destrukcyjne czynniki biologiczne,
- nietoksyczne (powinny posiadać atest higieniczny, określający zakres stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi),
- dostatecznie odporne na uszkodzenia mechaniczne,
- łatwe w montażu,
- niepalne (wyroby z wełny szklanej i mineralnej),
- nierozprzestrzeniające ognia lub samo gasnące (wyroby ze spienionych tworzyw sztucznych).

Izolacja termiczna rurociągów, armatury i wyposażenia sieciowego powinna zapewniać uzasadniony aktualnymi warunkami techniczno – ekonomicznymi poziom strat przesyłu ciepła.

**Sztywna pianka poliuretanowa (PUR)/poliizocyjanuranowa (PIR) o komórkach zamkniętych** - izolacja termiczna rurociągów kanałowych i naziemnych, rurociągów usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach, kotłowniach, piwnicach budynków.

**Izolacje o strukturze włóknistej - wełna mineralna – szklana i skalna** - izolacja termiczna rurociągów kanałowych i naziemnych, rurociągów usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach ciepłowniczych, kotłowniach, piwnicach budynków.

**Półsztywna (miękka) pianka poliuretanowa o komórkach otwartych** - izolacja termiczna rurociągów i urządzeń usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach, ciepłowniczych, kotłowniach, piwnicach budynków.

**Elastyczne pianki polietylenowa i kauczukowa o komórkach zamkniętych** - wyłącznie instalacje c.o i c.w.u.

### 3.15. Rury ochronne – zabezpieczenie istniejących kabli elektroenergetycznych

Stosować dzielone rury ochronne dla zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych oraz naprawy uszkodzonych kanalizacji kablowych do układania pod drogami, ulicami, torowiskami. Rury, złączki muszą odpowiadać wymaganiom norm:

- PN-EN 61386-1:2011 w zakresie systemu rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów w systemach instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych,
- PN-EN ISO+9969:2008 w zakresie oznaczenia sztywności obwodowej rury z tworzyw termoplastycznych.

Średnica, materiał, grubość ścianki, materiał, sztywności odwodowa, odporność na ściskanie – wg projektu.

## 4. Wymagania montażowe

### 4.1. Izolowanie połączeń spawanych

Izolowanie połączeń spawanych musi odbywać się poprzez mechaniczne wtrysnięcie pianki PUR w obszar pomiędzy mufą i stalową rurą przewodową.

W uzasadnionych przypadkach na rurociągach do DN300 dopuszcza się izolowanie ręczne. Pianka ma być dostarczana w zestawach porcjowanych, z określoną nazwą dostawcy, instrukcją przechowywania i użycia oraz określonym terminem trwałości.

W przypadkach, gdy izolowanie mechaniczne lub przy użyciu pianki w zestawach porcjowanych nie jest możliwe sposób izolowania należy uzgadniać z gestorem sieci ciepłowniczej

### 4.2. Wykonanie stref kompensacyjnych

Maty kompensacyjne należy układać po obu stronach płaszcza osłonowego zgodnie z dokumentacją projektową.

W przypadku stosowania kilku warstw mat kompensacyjnych wskazane jest owinięcie ich geowłókniną i ściśnięcie taśmą celem zabezpieczenia przed wsypywaniem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszcz i poduszki podczas przemieszczeń rur.

Alternatywnym rozwiązaniem jest stosowanie mat z warstwą powłoki klejącej.



#### **4.3. Przejścia rurociągu preizolowanego przez przegrody budowlane**

Podjęcie rurociągów preizolowanych do przejścia przez przegrodę budowlaną powinno być zaprojektowane tak, aby w miejscu przejścia nie występowały przemieszczenia boczne. W przeciwnym przypadku należy zastosować rozwiązania specjalne (np. adaptory, nisze kompensacyjne).

W zależności od poziomu wody gruntowej należy przyjąć jedno z powyższych rozwiązań:

- w przypadku poziomu wody gruntowej poniżej rur – typowe przejście z zastosowaniem jednego lub dwóch pierścieni gumowych zgodnie z zaleceniami producenta/ dostawcy rur preizolowanych,
- w przypadku poziomu wody gruntowej powyżej rur - przejście szczelne typu dławnicowego, przejście z zastosowaniem bezciśnieniowych pierścieni/ manszet lub ciśnieniowych – w postaci łańcuchów gumowych.

#### **5. Wymagania szczegółowe dla części budowlano-konstrukcyjnej**

##### **5.1. Powłoki malarskie antykorozyjne przy elementach konstrukcyjnych wykonywanych z profili stalowych:**

Stosować emalie kreodurowe, czerwone tlenkowe. Maksymalna temperatura pracy nie mniejsza niż 200°C.

Stosować powłoki malarskie krzemianowo - cynkowe, samoutwardzalne, tworzące powłokę o odporności na warunki atmosferyczne i ścieranie. Odporność chemiczna w zakresie pH 6-9. Maksymalna temperatura pracy nie mniejsza niż 200°C.

##### **5.2. Obudowa wykopów**

Rozpory są wymienne pomiędzy boksami oraz systemem szynowym. Przenoszenie sił realizowane jest przez przegubowe elementy sprężyste pomiędzy rozporą a płytą. Dzięki temu zarówno montaż jak i demontaż metodą wstawiania czy też zagłębiania jest szybki i bezproblemowy.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- wymiary 300 x 240 cm 350x240 200x240 250x240 300x150,
- typ lekki, średni, ciężki,
- grubości 8 cm, 6cm, 10cm,
- zmienny rozstaw szalunku od 48 cm do 300 cm,
- możliwość regulacji złożonego szalunku w wykopie w zakresie 10 cm,
- max głębokość 250cm / 500cm,
- system deskowań do pracy we wszystkich rodzajach gruntu,
- dopuszczalne parcie gruntu 40 kN/m<sup>2</sup>,
- nieograniczone możliwości łączenia segmentów w zestawy,
- kroczący system pracy,
- montaż zestawu przy pomocy koparki lub koparko-ładowarki.

##### **5.3. Środek gruntujący konstrukcję betonową stropu ,ścian wewnątrz komory**

Wodorozcieńczalna zmodyfikowana dyspersja akrylowa, jako środek do gruntowania chłonnych podłoży mineralnych np. beton, wzmacniając podłoże i wyrównując jego chłonność oraz poprawiając przyczepność mas szpachlowych i samopoziomujących, zapraw.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Gęstość ok. 1,2 g/cm<sup>3</sup>
- Barwa przeźroczysta po wyschnięciu
- Temperatura użycia +5 °C do +25 °C ( podłoża i powietrza )
- Ilość warstw 1 / 2 (w zależności od chłonności podłoża)
- Czas schnięcia pomiędzy warstwami ok. 2 godziny

##### **5.4. Wodoodporna elastyczna powłoka wnętrza komory**

Stosować do zabezpieczenia wewnętrznego, zewnętrznej powierzchni konstrukcji komory, wodoodpornej i do hamowania karbonizacji .

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Gęstość 1,03 kg/litr
- Odporność na temperaturę nie mrozoodporny do -50 °C
- Temperatura nakładania min. +5 °C / maks. +30 °C min. +5 °C / maks. +30 °C
- Gęstość po wymieszaniu 1,9 kg/litr , wpływ na zdrowie obojętny jak dla cementu -nietoksyczny.
- Napężenie przylegania 1,65 N/mm<sup>2</sup>, elastyczność do pęknięcia 43,9 %
- Maksymalne ciśnienie wody 7 bar (dodatnie) ,6 bar (ujemne)

- Wypełnianie spękań w temp. 20 °C dla kategorii IIa i IIb przy minimalnej
- grubości warstwy 1,75 mm =  $\geq 0,15$  mm (aTg)
- paro przepuszczalność 0,0991 mg/m<sup>2</sup>/godz.

#### **5.5. Aktywna powłoka antykorozyjna oraz zawieszina szczepna**

Środek zapewnia wysoką zasadowość, a co za tym idzie pasywowanie stali zbrojeniowej.

Z drugiej natomiast aktywne inhibitory korozji chronią zbrojenie w sposób trwały, oraz jako uniwersalna zawieszina szczepna do wszystkich zapraw naprawczych.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Grubość powłoki (dwie warstwy) - 2 mm
- Gęstość zaprawy świeżej - ok. 1,8 g/cm<sup>3</sup>
- Temperatura użycia (podłoże i otoczenie)- między +5 i +35 °C
- Wytrzymałość na odrywanie stali zbrojeniowej porównanie z niepowlekanym zbrojeniem  $\geq 80$  %

#### **5.6. Środek kompensujący skurcz, wzmocniony włóknami strukturalnymi jako zaprawa naprawcza o wysokiej wytrzymałości**

Stosować do zabezpieczenia i napraw konstrukcji żelbetonowej komory.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Grubość warstwy minimalna - 5 mm ,maksymalna 50 mm
- Gęstość zaprawy świeżej - ok. 2,2 g/cm<sup>3</sup>
- Temperatura użycia (podłoże i otoczenie) - między +5 i +30°C
- Wytrzymałość na ściskanie EN 12190
  - po 1 dniu  $\geq 18$  N/mm<sup>2</sup>
  - po 7 dniach  $\geq 40$  N/mm<sup>2</sup>
  - po 28 dniach  $\geq 60$  N/mm<sup>2</sup>
- Współczynnik sprężystości wzdłużnej (28 dni) prEN13412  $\geq 20.000$  N/mm<sup>2</sup>
- Wytrzymałość na odrywanie (28 dni) EN 1542  $\geq 2$  N/mm<sup>2</sup>
- Wytrzymałość na odrywanie po sezonowaniu w soli do odladzania (50 cykli) EN 13687-1  $\geq 2$  N/mm<sup>2</sup>
- Wytrzymałość na odrywanie po symulacji obciążenia ulewnym deszczem (50 cykli) EN 13687-2  $\geq 2$  N/mm<sup>2</sup>
- Wytrzymałość na odrywanie po obciążeniu zmiennymi temperaturami na sucho (50 cykli) EN 13687-4  $\geq 2$  N/mm<sup>2</sup>
- Odporność na karbonatyzację prEN 13295  $\leq$  beton referencyjny mm (głębokość)
- Wodo nasiąkliwość kapilarna EN 13057  $\leq 0.5$  kg/m<sup>2</sup>h<sup>0.5</sup>

#### **5.7. Uszczelnienia przerw roboczych, przejść rur przez ściany, izolacja wodna**

Środek służy do uszczelniania poziomych i pionowych przerw roboczych w konstrukcjach żelbetonowych. Pod wpływem wody taśmy pęcznieją, a następnie żelują wypełniając przy tym dokładnie rysy i pory w betonie.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- bentonit Temp. instalacji: -15 do +52 °C ,
- ciężar właściwy: 1,57 g/cm<sup>3</sup>, temp. zapłonu: 185°C Temp. eksploatacji: -40 do +100 °C,
- ciśnienie max: 2 bary

#### **5.8. Farba antykorozyjna na stal ekspozowaną w warunkach atmosferycznych**

Dwuskładnikowa farba antykorozyjna o dużej zawartości pyłu cynkowego, na bazie krzemianu etylu. Przeznaczona do stosowania na stal ekspozowaną w warunkach atmosferycznych

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Powłoka zawiera metaliczny cynk, który zabezpiecza stal katodowo, jak cynkowanie. Farba ma doskonałą odporność na czynniki mechaniczne, działanie różnych rozpuszczalników i olejów nawet w przypadku pracy w zanurzeniu oraz wytrzymuje ogrzewanie suchym powietrzem do temperatury +400 °C.

#### **5.9. Odrdzewiacz do stali**

Preparat przeznaczony do odrdzewiania i odtłuszczania powierzchni ze stali i żeliwa.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- pH < 1,0 ,gęstość względna 1,2 g/cm<sup>3</sup> , lepkość ok. 10 cP

#### **5.10. Żywica do kotwienia elementów**

Żywica iniekcyjna do kotwienia stalowych połączeń konstrukcyjnych np. profile stalowe, belki, pręty zbrojeniowe, itp.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Zakres temperatur -40 do +80 °C, wytrzymałość określana w zależności od średnicy otworu, użytego materiału, betonu C20/25 do C50/60.

#### **5.11. Mieszanka wypełniająca**

Mieszanka wypełniająca wykopy liniowe, kanały, zbiorniki, komory, wymiana gruntów nienośnych itp.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- konsystencja (rozpliw) 650 +/- 50 mm Dmax 16 mm,

- wytrzymałość na ściskanie : po 7 dniach >0,5 - 2,5 MPa ,po 28 dniach >1,0-5,0 MPa, po 90 dniach >1,5-10,0 MPa

- wskaźnik zagęszczenia Is po 1 dniu > 0,95-1,03, po 2 dniach > 0,97-1,03, po 7 dniach >1,03

- wtórny moduł odkształcenia Ev2 po 7 dniach > 120 MPa

- wskaźnik odkształcenia Io < 2,2

- Niewysadzinowy.

#### **5.12. Masa uszczelniająca z bentonitu**

Masa uszczelniająca na bazie bentonitu sodowego/gumy butylowej, zaprojektowana do przygotowywania szeregu powierzchni i prac wykończeniowych związanych z ochroną przed wodą przy użyciu wybranych membran wodochronnych.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Produkt przeznaczony jest do stosowania poniżej poziomu gruntu i jest zaprojektowany do następujących zastosowań:

- wykonywanie faset w narożnikach poziomych i pionowych

- doszczelnienie na styku, wokół rur drenażowych, przepustów, krawężników i parapetów

- doszczelnienie na zakończeniach hydroizolacji poniżej poziomu gruntu

- uzupełnianie lub naprawa podłoży betonowych przed ułożeniem membran hydroizolacyjnych, - produkt można stosować na powierzchniach betonowych, murowanych i większości powierzchni metalowych.

#### **5.13. Roztwór asfaltowy do gruntowania**

Masa asfaltowo-kauczukowa do stosowania na zimno, do wykonywania bezspoinowych izolacji wodochronnych podziemnych części budowli. Masa tworzy powłoki o dużej odporności na spękania powstające na skutek mrozów, powłoki silnie związane z podłożem i kompensujące w pewnym stopniu jego ruchy i mikropęknięcia. Nadaje się do stosowania na lekko wilgotnych powierzchniach.

Zalety: powłoki trwale elastyczne, kompensujące mikropęknięcia podłoża, silnie wiąże z podłożem, do stosowania na suche i wilgotne powierzchnie.

Zastosowania: samodzielne powłoki przeciwwilgociowe i przeciwwodne typu średniego, powłoki hydroizolacyjne na podkładzie z pap, izolacje przeciwwodne podziemnych części budowli oraz zbiorników wody przemysłowej.

#### **5.14. Wpusty parkingowe**

Wpust parkingowy, kwadratowy do bezpośredniego przyłączenia do rury z tworzywa sztucznego, z osadnikiem, z nasadką kwadratową z krawędzią połączeniową i okrągłą kratką szczelinową z systemem Lock&Lift do równoczesnego zdejmowania i zakładania kratki.

Tworzywo Ecoguss jest odporne na korozję, chemikalia zawarte w ściekach oraz wysokie temperatury do 400°C.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Klasa B125/ 125/ obciążenie do maks. 12,5 t Powierzchnie, po których poruszają się pojazdy.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10





**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85

www.energiadlawarszawy.pl

ebok.energiadlawarszawy.pl

**AMIGA Andrzej Migasiuk**

Dyrekcja Eksploatacji

Dział Ewidencji

tel. 508 038 592

e-mail: stefan.kwakowicz@veolia.com

Warszawa, 28.11.2022r.

Nr sprawy : VWAW/EEE/2217852

**Dotyczy: Informacji o zapotrzebowaniu ciepła dla węzłów zasilanych od studni CZ27/P1/P/S8 o zaworach DN125 w Warszawie.**

W odpowiedzi na Państwa zlecenie z dnia 25.11.2022r., podajemy poniżej zapotrzebowanie cieplne dla n/w budynków ze stanem na dzień 28.11.2022r.

Adres	Nco[kW]	N <sub>inne</sub> [kW]	Ncw <sub>max</sub> [kW]	Ncw <sub>śr</sub> [kW]	Nct [kW]	Zamówiona moc ciepła Nzw [kW]
Rozbrat 6	160,00	-	-	-	-	160,00
Rozbrat 8	97,70	-	109,30	36,00	-	133,70
Rozbrat 10/14	234,40	-	155,80	56,10	-	290,50
Przemysłowa 34	215,00	-	259,00	85,00	-	300,00
Przemysłowa 36	81,60	-	74,30	45,00	-	126,60
Przemysłowa 31/33	153,70	-	88,10	27,20	-	180,90
Przemysłowa 38	97,40	-	86,10	26,00	-	123,40
Jezierskiego 7	26,60	-	190,00	71,80	-	337,80

Kierownik Działu Ewidencji

  
**Agnieszka Łuźpińska**

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000

tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com

www.energiadlawarszawy.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.



MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w :  
Woj: mazowieckie  
Powiat: m.st.Warszawa  
Jedn. ewidencyjna: 146510\_8 Śródmieście  
Obręb: 146510\_8.0609  
Obręb (nazwa): 5-06-09  
Działka: 59/1;59/3;74;79/3;79/7  
Ul.Rozbrat/ul.Przemysłowa

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej  
BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023

Skala 1:500  
Układ współrzędnych mapy PUWG 2000  
Układ wysokości mapy EVRF 2007  
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych  
Kolorem niebieskim w miesiącu luty 2023

Warszawa, dn. 28.02.2023

Uzgodnienie numer TT/MW/457/2023  
(korekta uzgodnienia TT/MW/23/2023)  
Veolia Energia Warszawa S.A.  
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2

Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci  
ciepłowniczej z uwagami:

1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
3. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.vvaw@veolia.com
4. Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację rurociągów
5. Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.  
Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.  
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Warszawa, dn. 25.04.2023 r.

Projekt  
zagospodarowania terenu

w związku z przebudową i  
budową osiedlowej sieci  
ciepłowniczej do budynku przy  
ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz  
ul. Rozbrat 6 i 8 wraz z  
przyłączem sieci ciepłowniczej  
do budynku przy  
ul. Rozbrat 10/14  
w Warszawie  
skala 1:500

Legenda:

- Projektowane s.c. preizolowana
- Istniejąca sieć cieplna preizolowana
- Studnia z zaworami odcinającymi
- Granica pasa frontu robót
- Pomieszczenie na węzeł cieplny indywidualny
- Granice działek
- Zaplecze budowy
- Istniejące drzewa
- Istniejące krzewy
- Zielen do usunięcia
- Sieć ciepłownicza w budynku
- Ekrany korzeniowe

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

o: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

ASPOL-GEO

Arkadiusz Sobień  
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146  
NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204  
tel: 510-659-095 email: aspoigeo@gmail.com

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st.Warszawa

Jednostka ewidencyjna: 146510\_8 Śródmieście

Obręb: 5-06-09

Działka: 59/1;59/3;74;79/3;79/7

Adres: Ul.Rozbrat/ul.Przemysłowa

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Wykonawca prac geodezyjnych ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji Nr 01.03.2023 PGE 14106

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GGK nr 21856

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GGK nr 21856

Prace w rejonie sieci  
ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem  
Veolia Energia Warszawa S.A.

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej  
wymagające wstrzymania dostawy ciepła  
mogą być realizowane tylko w okresie od 1  
maja do 31 sierpnia i muszą być  
uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy

Veolia Energia Warszawa S.A.  
Sytuowanie trasy projektowanej sieci  
ciepłowniczej należy uzgodnić na naradzie  
koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru  
DocuSigned by:

Matysa Weryński  
462837AEAF0740A  
Ist. s.c. preizolowana  
2xDN125/225

Rozbrat 10/14  
2xDN50/125

studnia S1 z  
zaworami  
odcinającymi  
DN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

Investor jest zobowiązany do  
zabezpieczenia istniejących i  
nowobudowanych sieci  
ciepłowniczych przez cały czas  
trwania inwestycji

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

2xDN50/125

[146510\_8.0609] 5-06-09

59/1

59/3

59/7

59/15

59/23

59/31

59/39

59/47

59/55

59/63

59/71

59/79

59/87

59/95

59/103

59/111

59/119

59/127

59/135

59/143

59/151

59/159

59/167

59/175

59/183

59/191

59/199

59/207

59/215

59/223

59/231

59/239

59/247

59/255

59/263

59/271

59/279

59/287

59/295

59/303

59/311

59/319

59/327

59/335

59/343

59/351

59/359

59/367

59/375

59/383

59/391

59/399

59/407

59/415

59/423

59/431

59/439

59/447

59/455

59/463

59/471

59/479

59/487

59/495

59/503

59/511

59/519

59/527

59/535

59/543

59/551

59/559

59/567

59/575

59/583

59/591

59/599

59/607

59/615

59/623

59/631

59/639

59/647

59/655

59/663

59/671

59/679

59/687

59/695

59/703

59/711

59/719

59/727

59/735

59/743

59/751

59/759

59/767

59/775

59/783

59/791

59/799

59/807

59/815

59/823

59/831

59/839

59/847

59/855

59/863

59/871

59/879

59/887

59/895

59/903

59/911

59/919

59/927

59/935

59/943

59/951

59/959

59/967

59/975

59/983

59/991

59/999

59/1007

59/1015

59/1023

59/1031

59/1039

59/1047

59/1055

59/1063

59/1071

59/1079

59/1087

59/1095

59/1103

59/1111

59/1119

59/1127

59/1135

59/1143

59/1151

59/1159

59/1167

59/1175

59/1183

59/1191

59/1199

59/1207

59/1215

59/1223

59/1231

59/1239

59/1247

59/1255

59/1263

59/1271

59/1279

59/1287

59/1295

59/1303

59/1311

59/1319

59/1327

59/1335

59/1343

59/1351

59/1359

59/1367

59/1375

59/1383

59/1391

59/1399

59/1407

59/1415

59/1423

59/1431

59/1439

59/1447

59/1455

59/1463

59/1471

59/1479

59/1487

59/1495

59/1503

59/1511

59/1519

59/1527

59/1535

59/1543

59/1551

59/1559

59/1567

59/1575

59/1583

59/1591



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.571.2023.PPR

### ODPIS

### PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 02.05.2023 r.

### w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć ciepłownicza

Lokalizacja: Warszawa, ŚRÓDMIEŚCIE, ul. Rozbrat w rej. ul. Przemysłowej- teren osiedla

Wnioskodawca: AMIGA ANDRZEJ MIGASIUK  
ulica Goworowska 3 lok. 24, 03-353 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 17.03.2023

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

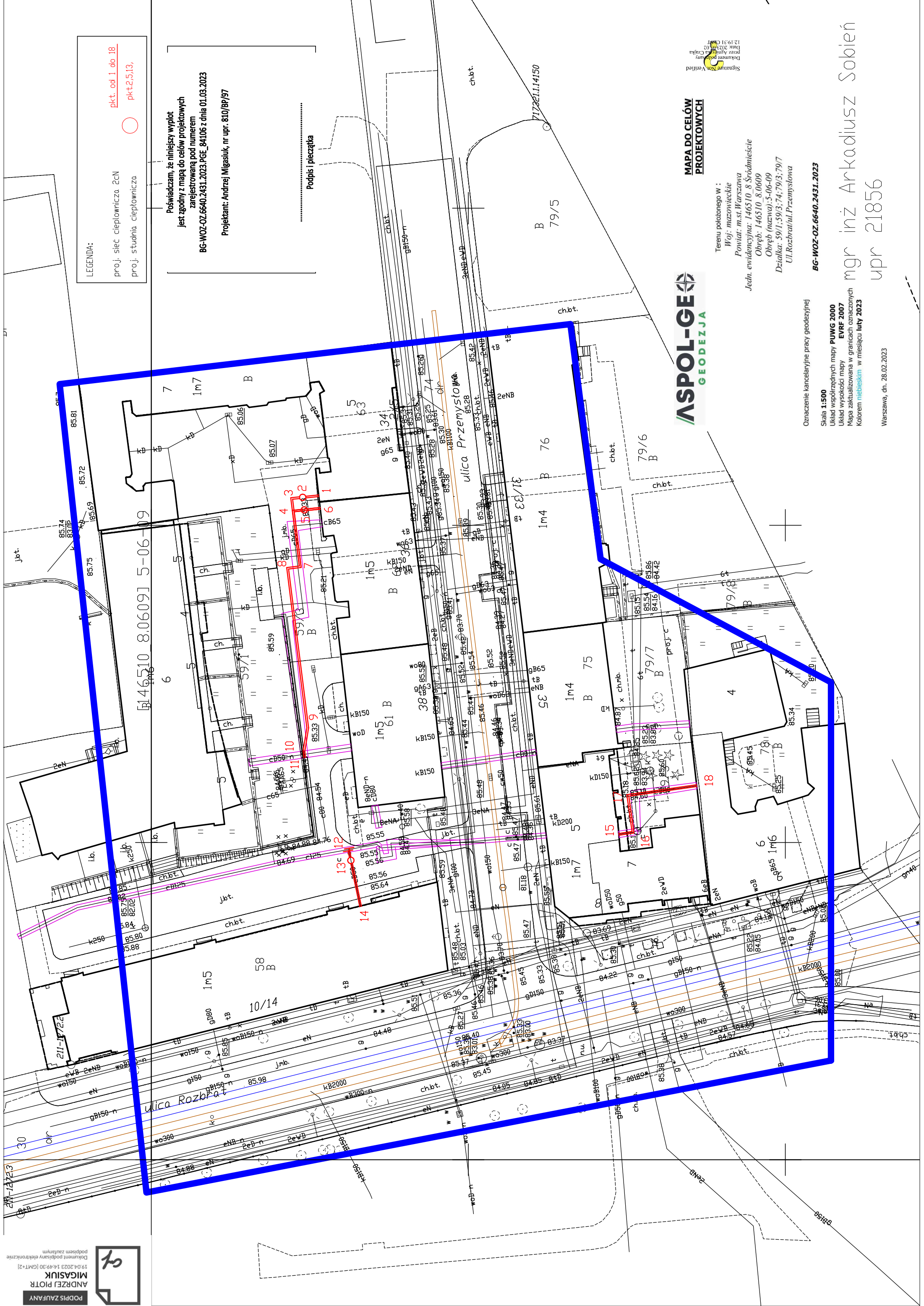
Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>Prezydent m.st. Warszawy</b> Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Agnieszka Czajka
2	<b>BAiPP Urz. m.st. Warszawy</b> elektroniczny	bez uwag	Konrad Małkowski
3	<b>Dzielnica Śródmieście</b> elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	<b>MPWiK w m.st. Warszawie S.A.</b> elektroniczny	Bez uwag.	Monika Gutkowska
5	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.</b> elektroniczny	Bez uwag	Mateusz Lamentowicz
6	<b>Regionalne Centrum Informatyki</b> elektroniczny	BEZ UWAG	Krzysztof Rojek
7	<b>Stoen Operator Sp. z o.o.</b> elektroniczny	Bez uwag	Marta Topolewska
8	<b>Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta</b> elektroniczny	Bez uwag	Przemysław Górecki
9	<b>VEOLIA Energia Warszawa S.A.</b> elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia w oparciu o akceptację Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/WM/457/2023. 2 Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.	Dorota Wojakowska



		Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	
10	<b>Zarząd Dróg Miejskich</b> elektroniczny	Bez uwag	<b>Joanna Olbryś-Man</b>

**Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

*Podpis przewodniczącego narady*



LEGENDA:

proj. sieć ciepłownicza 2cN

proj. studnia ciepłownicza

pkt. od 1 do 18

pkt. 2, 5, 13,

Poświadczam, że niniejszy wypłot  
jest zgodny z mapą do celów projektowych  
zarejestrowaną pod numerem  
BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023.PGE\_84106 z dnia 01.03.2023

Projektant: Andrzej Migasiuk, nr upr. 810/BP/97

Podpis i pieczęćka



MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w :  
Woj: mazowieckie  
Powiat: m.st. Warszawa  
Jedn. ewidencyjna: 146510\_8 Śródmieście  
Obręb: 146510\_8.0609  
Obręb (nazwa): 5-06-09  
Działka: 59/1;59/3;74;79/3;79/7  
Ul.Rozbrat/ul.Przemysłowa

Oznaczenie karcelaryjne pracy geodezyjnej

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PUWG 2000

Układ wysokości mapy EVRF 2007

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu lutym 2023

BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023

mgr inż Arkadiusz Sobień

upr 21856

Warszawa, dn. 28.02.2023

Signature Not Verified  
Data: 2023.03.02  
Przez: Andrzej Piotr Migasiuk  
Dokument podpisany elektronicznie



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście

ul. Nowy Świat 39, adres do korespondencji: ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,  
tel. 22 443 92 93, 22 443 92 96, 22 443 92 94, 22 443 92 95, 22 443 92 97, 22 443 92 98, faks 22 443 94 97  
srodmiescie.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, srodmiescie.um.warszawa.pl

Warszawa, 18.05.2023

Znak sprawy: UD-IX-WOŚ.6853.22.2023.LGR

Pan  
Andrzej Migasiuk  
Biuro Projektowe AMIGA  
ul. Goworowska 3/24  
03-353 Warszawa

**W sprawie:** pisma z dnia 04.05.2023 r. dotyczącego przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie.

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, po analizie złożonej dokumentacji oraz wizji w terenie informuje, że:

- 1) Trasę inwestycji zaprojektowano na terenie utwardzonym, pokrytym asfaltem oraz kostką Bauma, ale w pobliżu niżej wymienionych krzewów i drzewa oznaczonych na załączniku mapowym numerami inwentaryzacyjnymi: forsycja pośrednia, berberys, śnieguliczka koralowa nr **14**, ligustr pospolity nr **15**, ligustr pospolity nr **16**, wiśnia ptasia nr **17** rosnących przy budynku mieszkalnym Przemysłowa 38, na dz. ewid. nr 59/3 z obrębu 5-06-09, będącej w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Ponadto trasę inwestycji zaprojektowano w pobliżu niżej wymienionych drzew i krzewów oznaczonych na załączniku mapowym numerami inwentaryzacyjnymi: żywotnik zachodni nr **1**, jodła jednobarwna nr **2**, tawuła japońska nr **3**, sumak octowiec nr **4**, forsycja pośrednia nr **5**, żywotnik zachodni nr **6**, tawuła japońska nr **7**, żywotnik zachodni nr **8**, cypryśnik meksykański nr **9**, cypryśnik meksykański nr **10**, jałowiec wirginijski nr **11**, żywotnik zachodni nr **12**, tawuła japońska nr **13**, rosnących na terenie podwórka przy budynku mieszkalnym Rozbrat 8 na dz. ewid. nr 79/3 z obrębu 5-06-09, będącej w administrowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej STROP. Wymienione wyżej drzewa i krzewy rosnące w pobliżu planowanego przebiegu inwestycji, należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami z wyjątkiem drzew i krzewów nr **1, 4, 5, 6, 7, 8, 16**, które przeznaczone są do usunięcia ze względu na kolizję z planowaną inwestycją. Organem uprawnionym do wydania zezwolenia na usunięcie zieleni kolidującej z przedmiotową inwestycją jest Wojewódzki Konserwator



Zabytków. Teren objęty ulicami: Podchorążych, Czerniakowską, Bolesława Prusa, Książęcą, Alejami Ujazdowskimi, wpisano do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1971 r., nr rej. 868, aktualny numer C-48, jako teren o znaczeniu historycznym – osadnictwo z okresu brązu, wczesnośredniowiecza i średniowiecza. Prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji powinny odbywać się pod nadzorem uprawnionego inspektora ds. zieleni oraz należy uzgodnić z administratorami terenów tj. Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, Spółdzielnią Mieszkaniową STROP oraz Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową PAN „AKADEMIA”.

- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu<sup>1</sup>. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych<sup>2</sup>.
- 3) Zniszczenie drzew lub krzewów podlega administracyjnej karze pieniężnej<sup>3</sup>.
- 4) W związku z realizacją przedsięwzięcia mogą powstać odpady, w tym niebezpieczne, z którymi należy postępować zgodnie z art. 17 i 18 ustawy o odpadach<sup>4</sup>.
- 5) Drzewa i krzewy rosnące na działce ewid. nr 59/1 z obrębu 5-06-09, od pasa frontu robót planowanej inwestycji oddziela ogrodzenie. Jeżeli zajdzie konieczność rozbiórki ogrodzenia z powodu kolizji z inwestycją, drzewa i krzewy na ww. działce należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami. Zielen rosnąca na działce ewid. nr 59/1 z obrębu 5-06-09 nie koliduje z inwestycją z wyjątkiem świerku kłującego oznaczonego na załączniku mapowym nr 19 i bluszczem o nr 30. Drzewo nr 19 należy przesadzić ponieważ jest to młode nasadzenie, które cechuje wysoka witalność. Ewentualne usunięcie kolidującego fragmentu bluszcza należy uzgodnić z Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową PAN „AKADEMIA”.
- 6) Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom<sup>5</sup>. **Wykopy otwarte w obrębie systemów korzeniowych należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego i ze szczególną ostrożnością. W przypadku wykonywania wykopów otwartych w obrębie systemów korzeniowych drzew na czas prowadzenia robót należy zamontować osłony w formie ekranów korzeniowych. W uzasadnionych przypadkach możliwe są cięcia korzeni, ale nie grubszych niż 1,5 cm.**
- 7) W zasięgu koron drzew zabrania się: składowania materiałów i sprzętu budowlanego, odkładania urobku, zanieczyszczenia gleby poprzez wylewanie cieczy czy też resztek zaprawy cementowej, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania oraz jeżdżenia ciężkim sprzętem budowlanym.

---

<sup>1</sup> art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 j.t.)

<sup>2</sup> art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 j.t.)

<sup>3</sup> art. 88 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 j.t.)

<sup>4</sup> art. 17 i 18 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 j.t.)

<sup>5</sup> art. 87a ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2022. poz. 916 j.t.)



- 8) Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta<sup>6</sup>. Nie zastosowanie się do tego obowiązku może skutkować nałożeniem kary aresztu lub grzywny<sup>7</sup>

NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Śródmieście  
Jolanta Wóznik



---

<sup>6</sup> art. 122 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. z 2022. poz. 916 t.j.)

<sup>7</sup> art. 131 pkt 11 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. z 2022. poz. 916 t.j.)



Warszawa, 05 lipca 2023 r.

WRD.1331.1.357.2023.KW

**Biuro Projektowe AMIGA**  
**Andrzej Migasiuk**  
**ul. Goworowska 3/24**  
**03-353 Warszawa**

**dot. określenia statusu konserwatorskiego nieruchomości położonej w Warszawie na terenie dz. ew. 59/3, 58, 62, 63, 79/3, 78 obręb 5-06-09, dzielnica Śródmieście**

Odpowiadając na pismo z dnia 16.06.2023 r. informuję, że ww. nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie została wyznaczona do włączenia do tejże ewidencji. Nieruchomość znajduje się poza terenem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków archeologicznych.

Informuję również, iż działka o nr 58 została ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr SRO10184. Działka o nr 59/3 sąsiaduje z obiektami ujętymi w Gminnej Ewidencji Zabytków o nr SRO10184 oraz SRO10941. Działka o nr 62 sąsiaduje z obiektem SRO10941. Działka o nr 63 została ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr SRO10941. Działka 79/3 sąsiaduje z obiektami w GEZ o nr SRO10192 i SRO10940. Działka 78 została ujęta w GEZ pod nr SRO10192.

Inwestycja przeznaczona jest do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-48 decyzją z dnia z dnia 30 czerwca 1971 r. obejmującego osadnictwo z okresu epoki brązu, wczesnego średniowiecza i średniowiecza oraz teren o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami Podchorążych–Czerniakowska–B. Prusa–Książęca–Aleje Ujazdowskie.

W związku z kolizją działek z ww. zabytkiem archeologicznym wszelkie inwestycje na tym terenie wymagają uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Należy liczyć się z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku chęci realizacji planowanej inwestycji.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Tomasz Wielądek*  
Kierownik Wydziału Strategii i Kontroli

Otrzymują:

- ① adresat
2. WUOZ aa KW



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42

adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 3 lipca 2023 r.

Znak sprawy: KZ-BED.4120.223.2023.JAN

Pan Andrzej Migasiuk  
Biuro Projektowe Amiga  
03-353 Warszawa  
ul. Goworowska 3/24

**dotyczy:** uzgodnienia projektu przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem s.c. do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie

informuję, że Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków nie ma podstaw aby opiniować Pana wniosek.

W sytuacji, gdy dana nieruchomość należy do m.st. Warszawy i podlega ochronie konserwatorskiej lub figuruje w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), **BSKZ może zająć stanowisko w sprawie realizacji inwestycji liniowej w trybie § 5 ust. 1 zarządzenia nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy.<sup>1</sup>**

**W takim przypadku – informacje o wniosku Inwestora do BSKZ przekazuje dzielnica Śródmieście.**

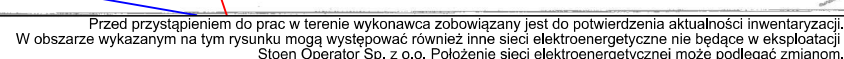
Informuję ponadto, że organem wydającym zalecenia konserwatorskie stosownie do art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zarówno dla obszarów ujętych w GEZ jak i w rejestrze zabytków) jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. BSKZ nie może wydawać zaleceń. BSKZ może wydawać wytyczne jedynie na rzecz jednostek miejskich podległych Prezydentowi m.st. Warszawy, realizujących inwestycje przy zabytkach.

Pismo przygotował: Jakub Andrzejewski, Wydział Badań, Edukacji i Dokumentacji, tel. 22 443 36 91, mail: jandrzejewski@um.warszawa.pl

PREKTORA  
BIURA STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Sylvia Brzezinska

<sup>1</sup> § 5. 1. Wniosek Inwestora, o którym mowa w § 2 ust. 1, wymaga uzgodnienia z odpowiednimi dla Dzielnicy m.st. Warszawy komórkami lub jednostkami, w szczególności z wydziałami: do spraw architektury i budownictwa, infrastruktury, ochrony środowiska, a także z administratorem, zarządcą Nieruchomości, konserwatorem zabytków. Pełnomocnik właściwy do udzielenia zgody, zawiadamia właściwe komórki lub jednostki o złożonym wniosku, a w przypadku braku z ich strony pisemnych zastrzeżeń w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, inwestycję uznaje się za uzgodnioną.







Warszawa, 30 marca 2023 r.

PRO.DWP.669.893.2023.080752.23.JN.PS

**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
**ul. Stefana Batorego 2**  
**02-591 Warszawa**

adres do korespondencji  
**AMIGA**  
ul. Goworowska 3/24  
03-353 Warszawa

### **WARUNKI TECHNICZNE** **poboru wody do płukania sieci ciepłowniczej oraz zrzutu wód popłucznych**

Dotyczy poboru wody do płukania oraz zrzutu wód popłucznych przy realizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz ul. Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 15.03.2023 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje, że:

1. Wodę do płukania ww. sieci ciepłowniczej oraz prób ciśnieniowych będzie można pobierać w maksymalnej ilości 5,0 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu na istniejącym przewodzie wodociągowym DN 150 w ul. Przemysłowej lub z hydrantu na istniejącym przewodzie wodociągowym DN 150 w ul. Rozbrat poprzez przystawkę hydrantową z wodomierzem, za którym należy zamontować zawór zwrotny.
2. Wody z płukania sieci ciepłowniczej będzie można odprowadzać do kanału ogólnospławnego I kl. (0,60x1,10) m w ul. Przemysłowej lub do kanału ogólnospławnego (1,30x2,125) m w ul. Rozbrat.
3. Miejsce zamontowania przystawki hydrantowej z wodomierzem na istniejącym hydrancie należy ustalić z Zakładem Sieci Wodociągowej MPWiK w m.st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa.
4. Dostawa wody z hydrantu nie może odbywać się przy temperaturze poniżej 0°C.
5. W przypadku konieczności korzystania z hydrantu do celów przeciwpożarowych należy każdorazowo udostępnić hydrant odpowiednim służbom.
6. Wody popłuczne należy odprowadzić do najbliższych włazów studzienek rewizyjnych lub najbliższych kratk ściekowych odwadniających ulicę w taki sposób, by przewody je odprowadzające nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu, a wody nie rozlewały się na jezdnię.
7. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej określone zostały w Tabeli 5 w „Wytocznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy



- wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych." (dostępnych na stronie internetowej MPWiK S.A).
8. Wszelkie roboty ziemne związane z budową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną, a także prace związane z próbami ciśnieniowymi i płukaniem sieci ciepłowniczej należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa oraz Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m.st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac oraz załatwieniu wszystkich formalności zgodnie z procedurami opisanymi na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl).
  9. W przypadku uszkodzenia hydrantu lub spowodowania rozlewiska odpowiedzialność za wynikłe skutki obciążać będzie korzystającego z hydrantu umocowanego w umowie.
  10. Rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym należy sprawdzić w terenie.

KIEROWNIK  
WYDZIAŁ ROZWOJU SIECI KANALIZACYJNEJ

*M. Cichocki*  
Marcin Cichocki

---

**Do wiadomości:**

1. Archiwum II

**Załącznik:**

1. Mapa z naniesioną siecią wodociągową – wydruk z systemu GIS
2. Mapa z naniesioną siecią kanalizacyjną – wydruk z systemu GIS











Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Miejscowości  
ul. Równoległa 4a, 02-235 w Warszawie  
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
**Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**  
tel. 22 667 32 26  
krystyna.kielek@psgaz.pl

**Pracownia Projektowa**  
**AMIGA Andrzej Migasiuk**  
ul. Goworowska 3/24  
03-353 Warszawa

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGWA.ZMSM.763.339.23

Warszawa, 28 03 2023

Dot.: naniesienia czynnej sieci gazowej w rejonie ul. Przemysłowej 34 I 36 oraz ul. Rozbrat 6 i 8 w Warszawie.

W odpowiedzi na Państwa pismo, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Gazowniczy w Warszawie Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, przekazuje mapę z naniesioną czynną siecią gazową będącą w eksploatacji PSG.  
Brak rzędnych wysokościowych.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
Aleksander Sawicki

Załączniki :

Mapa z naniesioną siecią gazową – 1 szt



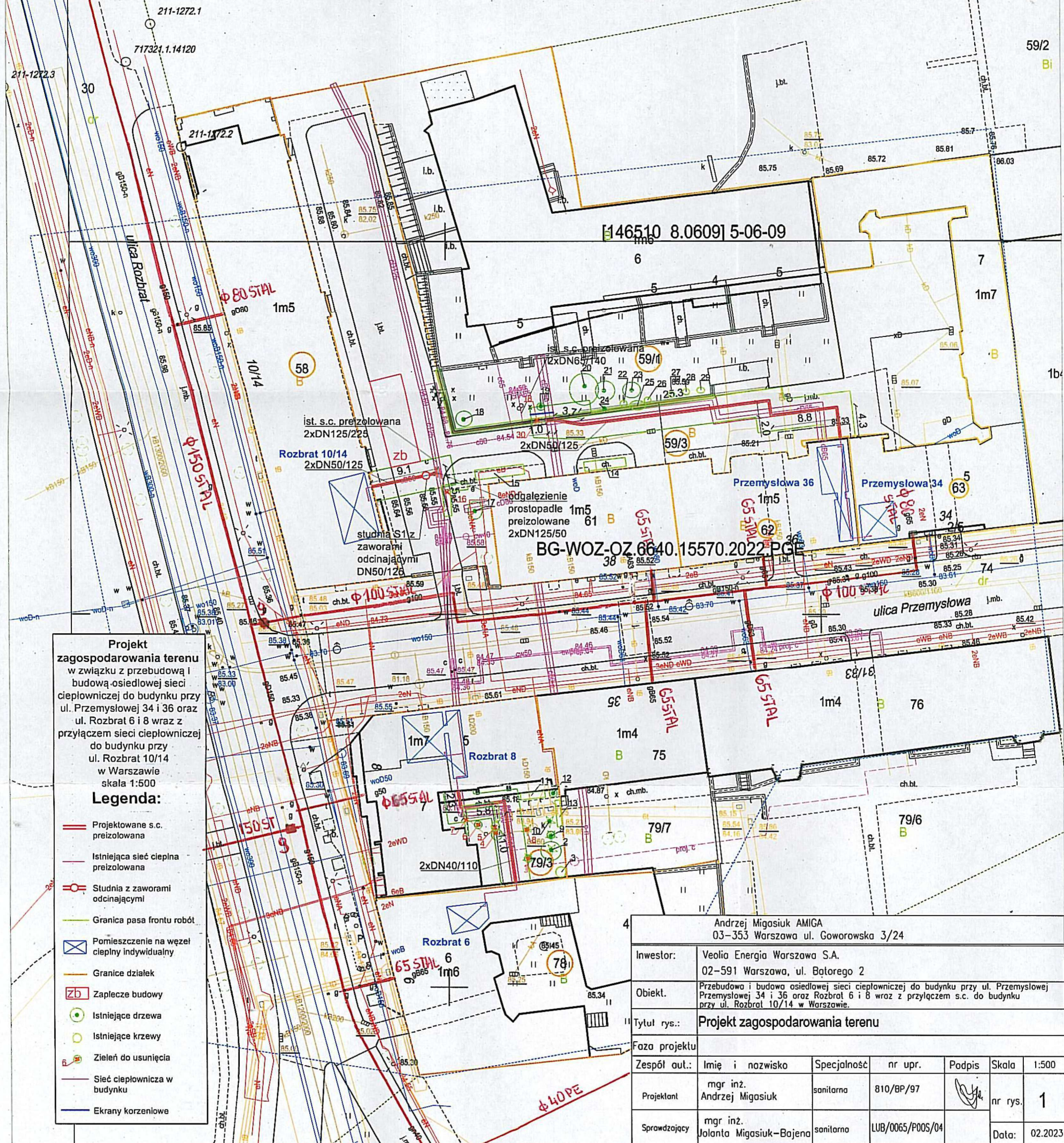
211-0365

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 50 faks 22 667 37 43  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

N.C. 1STN. GAROC. NISK. CIŚN.  
PSGWA. 2MS' 763.339.23

Starszy Specjalista  
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Krystyna Kielek





MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w :

Woj: mazowieckie

Powiat: m.st.Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146510\_8 Śródmieście

Obręb: 146510\_8.0609

Obręb (nazwa): 5-06-09

Działka: 59/1;59/3;74;79/3;79/7

Ul.Rozbrat/ul.Przemysłowa

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PUWG 2000

Układ wysokości mapy EVRF 2007

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu lutym 2023

Warszawa, dn. 28.02.2023

Orange Polska S.A.  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury  
Obsługa Klienta  
Al. Jerozolimskie 160 02-226 Warszawa

Nr uzgodnienia:  
7454/TTDSILU/P/2023

1. Przy skrzyżowaniach i zblizeniach do 1m od istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić zgodnie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosek-nadzoru](http://www.orange.pl/wniosek-nadzoru)
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do Regionalnego Urzędu Ochrony Środowiska oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie inwestor (Wykonawca).

Uzgodnił:

Projekt  
zagospodarowania terenu  
w związku z przebudową i  
budową osiedlowej sieci  
ciepłowniczej do budynku przy  
ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz  
ul. Rozbrat 6 i 8 wraz z  
przyłączem sieci ciepłowniczej  
do budynku przy  
ul. Rozbrat 10/14  
w Warszawie  
skala 1:500  
Legenda:

- Projektowane s.c. preizolowana
- Istniejąca sieć ciepła preizolowana
- Studnia z zaworami odcinającymi
- Granica pasa frontu robót
- Pomieszczenie na węzeł ciepły indywidualny
- Granice działek
- Zaplecze budowy
- Istniejące drzewa
- Istniejące krzewy
- Zieleń do usunięcia
- Sieć ciepłownicza w budynku
- Ekrany korzeniowe

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

α: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

ASPOL-GEO

Arkadiusz Sobień

03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146

NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204

tel: 510-659-096 email: aspoigeo@gmail.com

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st.Warszawa

Jednostka ewidencyjna: 146510\_8 Śródmieście

Obręb: 5-06-09

Działka: 59/1;59/3;74;79/3;79/7

Adres: Ul.Rozbrat/ul.Przemysłowa

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Wykonawca prac geodezyjnych ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik ponownej weryfikacji z daty 01.03.2023

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GKG nr 21856

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GKG nr 21856

[146510\_8.0609] 5-06-09

BG-WOZ-OZ.6640.15570.2022.PGE

Uzgodniono w Orange Polska S.A.

Informuje, że na obszarze objętym opracowaniem istnieją prawdopodobieństwo występowania niezawentylowanych urządzeń technicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange i uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie

Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.

Nr uzgodnienia: 7454/TTDSILU/P/2023 data: 11-04-2023

Podpis: Andrzej Migasiuk

4	Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24					
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem s.c. do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu					
Faza projektu						
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	1
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	02.2023





## **Zarząd Dróg Miejskich**

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08  
awarie@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, 20 marzec 2023 r.

**Znak sprawy:** TSG.422.165.2023.JDY

AMIGA  
Andrzej Migasiuk  
ul. Goworowska 3 / 24  
03 –353 Warszawa

**Dotyczy:** inwentaryzacja infrastruktury sygnalizacji świetlnej

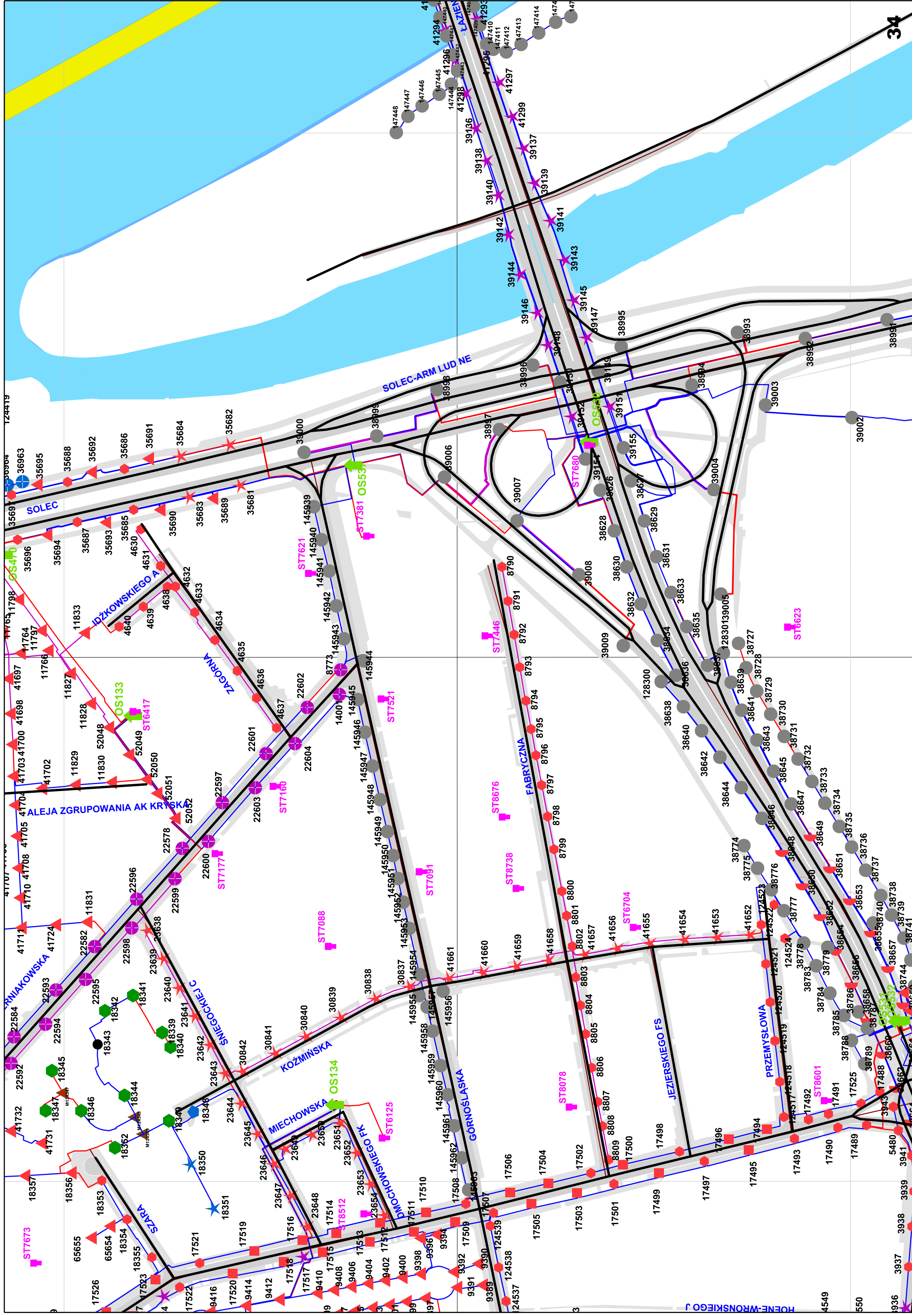
Zarząd Dróg Miejskich informuje, że zgodnie z otrzymanym załącznikiem mapowym w obrębie planowanych prac w ulicy Przemysłowej 34,36 i ul. Rozbrat 6, 8, 10/14 nie występuje infrastruktura sygnalizacji świetlnej i nie zachodzi konieczność wykonywania projektu jej zabezpieczenia.

**Osoba do kontaktu:** Jarosław Dyrda, j.dyrda@zdm.waw.pl, telefon: 22 55 89 223

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Dowjat  
Zarząd Dróg Miejskich

Date / Data: 2023-03-20 12:18



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego: **Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami**  
Adres obiektu budowlanego: **ul. Przemysłowa 34, 36, Rozbrat 6, 8, 10/14, Warszawa**  
Numer ewidencyjny działki i obrębu: **58, 59/1, 59/3, 62, 63, 78, 79/3 z obrębu 5-06-09**  
Jednostka ewidencyjna: **146510\_8 Śródmieście**

Inwestor:

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Stefana Batorego 2

02-591 Warszawa

Opracował:

**Andrzej Migasiuk**

Warszawa, listopad 2023 r.



## **1. Przedmiot i podstawa opracowania**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu budowlanym polegającym na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09, Śródmieście.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120, poz.1126).

## **2. Zakres robót oraz kolejność ich wykonania**

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o szerokości ok.1,5 m i głębokości do około 1,5m i ułożeniu w nim rurociągów ciepłowniczych preizolowanych o średnicy 2xDN40/110, 2xDN50/125. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja sieci cieplnej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- tyczenie trasy,
- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi,
- wykonanie wykopu liniowego,
- wykonanie szalowania wykopu,
- ułożenie przewodów sieci cieplnej preizolowanej w wykopie,
- wykonanie próby szczelności na ciśnienie zgodne z PN-EN 13480-1:2005,
- wykonanie badań połączeń spawanych [metodą ultradźwiękową lub rentgenowską],
- wykonanie próby szczelności muf,
- płukanie przewodu,
- ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą,
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe,
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim.

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową sieci cieplnej przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie,
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli elektrycznych,

- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt.

## **5. Zalecenia**

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02, PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1999, PN-B-10725:1997, PN-EN 1610:2002. Zaleca się, aby prace ziemne w pobliżu kabli elektrycznych, były prowadzone pod nadzorem inżyniera z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.

Niezbędnymi elementami składowymi projektu organizacji robót są:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (Dziennik Ustaw Nr.120 poz.1126 par.3.1)

## OŚWIADCZENIE

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 36 w Warszawie uprawniony do samodzielnej reprezentacji Wspólnoty Mieszkaniowej w ramach zwykłego zarządu nieruchomością, oświadcza, że:**

- 1) udziela Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Veolia), zgody na umieszczenie przyłącza sieci ciepłowniczej, z towarzyszącą infrastrukturą bez wykonania nowych otworów w ścianie budynku do wprowadzenia przyłącza sieci ciepłowniczej na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 62, z obrębu 5-06-09 (dalej: nieruchomość), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 i w związku z powyższym udostępnia Veolia nieruchomość celem wykonania prac budowlanych. Nowe otwory nie mogą zostać wykonane ze względu na nową izolację zewnętrzną ścian piwnic budynku. Jednocześnie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 36 upoważnia Veolia Energia Warszawa S.A. do zdemontowania i usunięcia istniejących rur przyłącza sieci ciepłowniczej do budynków Przemysłowa 36 i 34 zarówno na zewnątrz budynku jak i w pomieszczeniach węzła ciepłego Przemysłowa 36, uszczelnienia przejścia po wycięciu rur przyłącza pomiędzy budynkami Przemysłowa 36 a Przemysłowa 34 do klasy pożarowej REI 120, oraz do wykonania nowego przyłącza sieci ciepłowniczej w istniejących otworach w ścianie zewnętrznej i zagwarantowaniu szczelności tak powstałego przejścia.
- 2) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.
- 3) upoważnia Krzysztofa Marcza (nr tel. 792-63-50-83) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną budową urządzeń ciepłowniczych, w szczególności do:
  - protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac. Do protokołu odbioru prac należy załączyć dokumentację fotograficzną uszczelnienia przejścia rurociągu przez ścianę zewnętrzną.
- 4) wyraża nieodpłatną i na czas nieoznaczony zgodę dla Veolia na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w celu budowy, eksploatacji i konserwacji przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegającą na:
  - a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia i wjazdu, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego przyłącza sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczych oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
  - b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym przyłącza sieci ciepłowniczej i urządzeń sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,
  - d) zobowiązaniu Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należytych stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.

Ponadto, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 36 w Warszawie informuje, że:

- poinformował właścicieli wyodrębnionych lokali o inwestycji Veolia,
- wyraża zgodę na udostępnienie Veolia Energia Warszawa S.A. nieruchomości w celu i w zakresie o którym mowa w pkt. 1-4) powyżej.

21.06.2023

Data, czytelne podpisy / pieczętki:

*[Podpisy i pieczęcie]*  
Jolanta Anna Frycz

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Wspólnotę.
2. Rzut piwnic budynku Przemysłowa 36
3. Uchwała o powołaniu Zarządu podpisana przez Wspólnotę

\* skreślić niewłaściwe / nie potrzeb

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
PRZEMYSŁOWA 36  
00-450 Warszawa, ul. Przemysłowa 36  
REGON 015440245 NIP 526-26-88-595



# UCHWAŁA NR 3/2023

Właściciele Lokali Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Przemysłowej 34 w Warszawie  
z dnia 9 sierpnia 2023 r.

L. dz. 660/2023

w sprawie: zgody na lokalizację i budowę w budynku Wspólnoty przyłącza sieci ciepłowniczej zasilającej ten budynek

podejmowana na zebraniu w dniu 9 sierpnia 2023 r. oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Przemysłowej 34 w Warszawie, działka ew. nr 63 z obrębu 5-06-09, nr , działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.) uchwalają, co następuje:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na:
  - a) nieodpłatną lokalizację i budowę przyłącza sieci ciepłowniczej zasilającego budynek przy ul. Przemysłowej 34, na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 63 z obrębu 5-06-09, dla której prowadzona jest księga wieczysta
  - b) wejście na teren nieruchomości celem dostępu do znajdujących się na niej urządzeń sieci ciepłowniczej w celu utrzymania, przeglądu i konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, rozbudowy, bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej, stanowiących własność Veolia Energia Warszawa S.A.,
  - c) posiadanie na nieruchomości sieci ciepłowniczej, korzystanie z niezbędnej części nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności sieci oraz czerpania pożytków z posiadania sieci na ww. nieruchomości,
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej w piwnicy budynku po trasie zaznaczonej na załączniku graficznym (załącznik nr 1 i 2 do uchwały), łącznie z robotami towarzyszącymi, na nieruchomości wspólnej oraz upoważnia Veolia Energia Warszawa S.A. do występowania w jej imieniu do właściwych organów i instytucji w celu pozyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do realizacji ww. inwestycji. Firma Veolia Energia Warszawa S.A. pokryje koszty prac montażowych,
- 3) Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac zostaną uzgodnione z Zarządem Wspólnoty lub osobą przez niego upoważnioną,
- 4) Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie nowych otworów w ścianie budynku do wprowadzenia przyłącza sieci ciepłowniczej,
- 5) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, powyższa Uchwała stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z przebudową sieci ciepłowniczej.

## § 4

Nadzór nad realizacją niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

- 1) Mapa PZT
- 2) Rzut piwnic budynku Przemysłowa 34

## Protokół z głosowania

W głosowaniu nad uchwałą nr 3/2023 uczestniczyli właściciele lokali reprezentujący 0,6879 udziałów. W wyniku głosowania uzyskano następujące rezultaty:

Za przyjęciem uchwały 0,6879 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały 0,0000 udziałów

Uchwała została /nie-została przyjęta\*

Protokolant

*Włodarska*

\*- niepotrzebne skreślić

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
00-450 Warszawa  
ul. Przemysłowa 34  
REGON 015757941

Przewodniczący Zebrania

*Chmura*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
CONDOMINIUM Sp. z o.o.  
02-047 Warszawa, ul. A. Pułga 3 lok. 15  
tel./fax (22) 824-31-50  
REGON 014869514, NIP 526-22-93-97

21.08.2023



## OŚWIADCZENIE

Niniejszym wyrażam/y zgodę dla Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych, na:

- 1) Lokalizację przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą zgodnie z załącznikiem mapowym i w tym zakresie udzielać/y Veolia Energia Warszawa S.A. nieodpłatnego prawa do dysponowania nieruchomością na czas realizacji inwestycji.
- 2) Demontaż istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej,
- 3) Wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej w budynku,
- 4) Utrzymania wykonanych obiektów i urządzeń przez Veolia Energia Warszawa S.A.

na nieruchomości obejmującej działkę nr 58 z obrębu ewidencyjnego nr 5-06-09, dla której jest założona księga wieczysta o nr

Prawo do wyrażania zgody w w/w sprawie wynika z następującego tytułu prawnego:

- 1) własności\*,
- 2) współwłasności\*,
- 3) użytkowania wieczystego\*,
- 4) współużytkowania wieczystego\*,
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego\*,
- 6) inny: ..... \*\*\*

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia 07.07.2021 do reprezentowania osoby prawnej WSPÓLNOTA MIESZKAŃCÓW MOWA, ROZBRAT 10/14

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu\*\*

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

S. Czerwik  
Burmistrz  
Rozbrat 10/14

Warszawa, 25.04.2023r.  
(miejscowość, data)

(czytelny podpis)

Załącznik

Projekt zagospodarowania terenu

Rzut piwnic budynku Rozbrat 10/14

Uchwała o powołaniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Rozbrat 10/14

\* skreślić niewłaściwe

\*\* jeżeli dotyczy

\*\*\* należy wpisać tytuł prawny, z którego wynika prawo do wyrażenia niniejszej zgody

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt. 11, art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późn. zm.), powyższe oświadczenie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## OŚWIADCZENIE

Pracownicza Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa PAN "AKADEMIA" w Warszawie jako  
Właściciel .....\* nieruchomości o nr ewidencyjnym 59/1 z obrębem 5-06-09 nr  
oświadcza, że

- 1) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.
- 2) wyraża zgodę dla Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych, na:

na usunięcie kolidującej zieleni oraz na dysponowanie terenem w celu usunięcia kolidujących z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej krzewu zgodnie z inwentaryzacją zieleni stanowiącą załącznik nr 2 do oświadczenia w postaci:

- Bluszcz Hedera sp. (nr 30 na mapie),

Warszawa 27.02.2024  
(miejscowość, data)

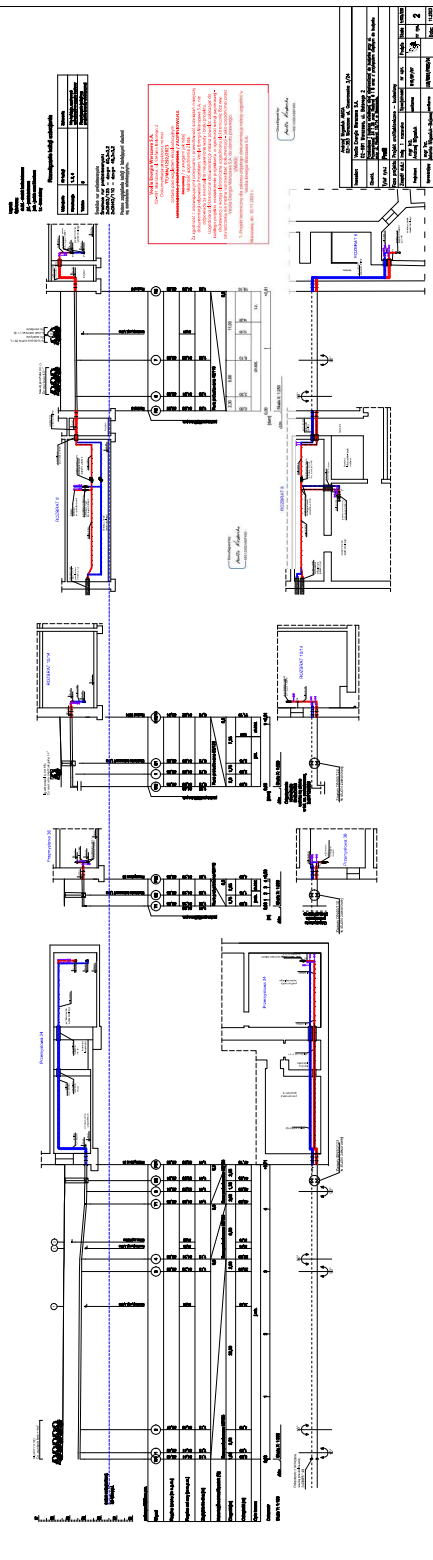
Rafał Marczakowski  
B. Węgliński  
(czytelny podpis)

**PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA PAN  
„AKADEMIA”**  
ul. J. Szymczaka 3, 01-227 Warszawa  
NIP: 525-001-00-54, REGON: 000960651  
tel. 22 632-79-09, 22 631-53-57  
e-mail: biuro@pan-akademia.pl

### Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Spółdzielnię.
2. Inwentaryzacja zieleni podpisana przez Spółdzielnię.
3. KRS.

\*należy wpisać tytuł prawny, z którego wynika prawo do wyrażenia niniejszej zgody





Warszawa, 07 lutego 2024 r.

WA.5152.1.4.2024.JG

**C-48**

## DECYZJA

Działając na podstawie 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 i pkt. 11, art. 91 ust. 4. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Migasiuka, z dnia 26.01.2024 r. (*data wpływu: 30.01.2024 r.*) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków, na terenie **działek o nr ew.: 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09**, położonych przy ul. **Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w dzielnicy ŚRÓDMIEŚCIE m.st. Warszawy**, zlokalizowanych na obszarze **zabytku archeologicznego** wpisanego do rejestru zabytków pod nr **C-48**, decyzją z dnia 30 czerwca 1971 r., obejmującego osadnictwo z okresu epoki brązu, wczesnego średniowiecza i średniowiecza o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Podchorążych – Czerniakowska – B. Prusa – Książęca – Aleje Ujazdowskie

## o r z e k a m

- I. **Pozwolić** Veolia Energia Warszawa S.A. **na prowadzenie robót budowlanych** polegających na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków, na terenie **działek o nr ew.: 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09**, położonych przy ul. **Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14**, położonych w **dzielnicy ŚRÓDMIEŚCIE m.st. Warszawy**, zlokalizowanych na obszarze **zabytku archeologicznego** wpisanego do rejestru zabytków pod nr **C-48**, decyzją z dnia 30 czerwca 1971 r., obejmującego osadnictwo z okresu epoki brązu, wczesnego średniowiecza i średniowiecza o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Podchorążych – Czerniakowska – B. Prusa – Książęca – Aleje Ujazdowskie, zgodnie z programem robót budowlanych dołączonym do wniosku, opracowanym przez Pana mgr. inż. Andrzeja Migasiuka i Panią mgr inż. Jolantę Migasiuk-Bajena, pt.: *Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie* ze stycznia 2024 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. określić termin ważności niniejszej decyzji **do dnia 31.12.2025 r.**



III. określić warunki polegające na:

1. obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm. ).
2. zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
  - a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;
  - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.);
  - c. oświadczenia niniejszej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. prowadzeniu robót budowlanych zgodnie z załączonym do wniosku programem robót budowlanych, opracowanym przez Pana mgr. inż. Andrzeja Migasiuka i Panią mgr inż. Jolantę Migasiuk-Bajena, pt.: *Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie* ze stycznia 2024 r.
4. prowadzeniu robót budowlanych w sposób najmniej szkodzący drzewom.
5. zabezpieczeniu zieleni wysokiej na czas robót pnje drzew należy zabezpieczyć w formie odeskowania, z uwzględnieniem zastosowania materiałów amortyzujących pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem.
6. składowaniu materiałów budowlanych/rozbiórkowych poza rzutem koron drzew.
7. zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem **przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.**
8. zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
9. powiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

10. przerwaniu robót budowlanych i zawiadomieniu Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia w trakcie robót na przedmioty, obiekty, nawarstwienia kulturowe, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

### Uzasadnienie

Dnia 30.01.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wpłynął wniosek spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Migasiuka, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków, na terenie działek o nr ew.: 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09, położonych przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

W trakcie analizy przedmiotowego wniosku oraz dokumentacji zgromadzonej w zasobach archiwum WUOZ w Warszawie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, co następuje:

1. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-48, decyzją z dnia 30 czerwca 1971 r., obejmującego osadnictwo z okresu epoki brązu, wczesnego średniowiecza i średniowiecza o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Podchorążych – Czerniakowska – B. Prusa – Książęca – Aleje Ujazdowskie.
2. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.
3. **Inwestycja planowana jest na obszarze silnie przekształconym podczas budowy istniejącej infrastruktury technicznej.** Ewentualne istniejące w ziemi nawarstwienia kulturowe zostały już zniszczone w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z budową ww. infrastruktury. Wątpliwe więc jest by w trakcie projektowanych prac ziemnych doszło do uszkodzenia znajdującej się w ziemi substancji zabytkowej.
4. Należy jednak pamiętać, iż nawet na obszarach silnie przekształconych mogą punktowo zachować się nienaruszone nawarstwienia kulturowe i zabytki ruchome. W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia tut. organ (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Po zapoznaniu się z dokumentami przedstawionymi przez wnioskodawcę oraz po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum tutejszego urzędu, działając zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że planowana inwestycja nie spowoduje uszczerbku dla substancji zabytkowej i odstąpił od ustaleń konserwatorskich, zwalniając inwestora z

obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych związanych z projektowaną przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
2. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosownie do przepisu § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).
4. Zgodnie z art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Dokonano pobrania opłaty skarbowej od wydania pozwolenia w wysokości 82 zł oraz od złożenia pełnomocnictwa w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Centrum Obsługi Podatnika za pokwitowaniem stanowiącym załącznik do wniosku. Podstawa prawna: art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022, poz. 2142, ze zm.).*

Załącznik 1 – program robót budowlanych (1 egz.)

**ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

  
**Bogna Radziwińska**

### Otrzymują:

1. Veolia Energia Warszawa S.A. + załącznik 1  
za pośrednictwem:  
AMIGA Andrzej Migasiuk
2. Pracownicza Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa PAN „AKADEMIA”
3. Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 36
4. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przemysłowa 34 w Warszawie
5. Wspólnota Mieszkaniowa „Rozbratki”
6. a/a WUOZ WA + załącznik 1



UMOWA NR ..31../L/2023

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem o ustanowienie  
służebności przesyłu zawarta w Warszawie w dniu ..3.10.2023 r.

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą w Warszawie, przy Placu Bankowym 3/5, NIP: 525-224-84-81 i REGON: 015259640, reprezentowanym przez:

1. **Pana Aleksandra Ferensa** – Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 5.06.2023 r., znak: GP-OR.0052.1921.2023, udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy
2. **Pana Rafała Krasuskiego** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10.01.2023 r., znak: GP-OR.0052.13.2023, udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy

zwanym dalej „Właścicielem Nieruchomości”

a

**Veolia Energia Warszawa S.A.** z siedzibą w Warszawie /kod: 02-591/, ul. Stefana Batorego 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000146143 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, REGON: 015314764 i NIP: 525-000-56-56, którą reprezentują:

1. .... **Joanna Orłowska** - Wiceprezes Zarządu .....
2. .... **Paweł Orłof** - Prezes Zarządu .....

zwaną dalej „Inwestorem”

Zważywszy, że:

- 1) **Inwestor** zamierza wybudować i przebudować osiedlową sieć ciepłowniczą do budynków położonych przy ul. Rozbrat 10/14 oraz ul. Przemysłowej 34 i 36 w Dzielnicy Śródmieście;
- 2) sieć będzie stanowić własność **Inwestora**;
- 3) Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie Nr 1695/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m. st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m. st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych, zmienione Zarządzeniem nr 1170/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 września 2020 r. mocą którego, po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych,

Strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

**mgr inż. Andrzej Migasiuk**  
upr. bud. Nr B10/BP/97  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

## § 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 59/3 z obrębu 5-06-09, położona w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście przy ul. Przemysłowej, uregulowana w KW Nr ..... Czynności administratora powyższego gruntu pełni Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście.