

## OŚWIADCZENIE

Pracownicza Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa PAN "AKADEMIA" w Warszawie jako  
Właściciel .....\* nieruchomości o nr ewidencyjnym 59/1 z obrębem 5-06-09 nr  
oświadcza, że

1) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.

2) wyraża zgodę dla Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych, na:

na usunięcie kolidującej zieleni oraz na dysponowanie terenem w celu usunięcia kolidujących z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej krzewu zgodnie z inwentaryzacją zieleni stanowiącą załącznik nr 2 do oświadczenia w postaci:

- Bluszcz Hedera sp. (nr 30 na mapie),

Warszawa 27.02.2024  
(miejscowość, data)


Rafał Marczakowski  
B. Gęgliński  
(czytelny podpis)

**PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA PAN  
„AKADEMIA”**  
ul. J. Szymczaka 3, 01-227 Warszawa  
NIP: 525-001-00-54, REGON: 000960651  
tel. 22 632-79-09, 22 631-53-57  
e-mail: [biuro@pan-akademia.pl](mailto:biuro@pan-akademia.pl)

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Spółdzielnię.
2. Inwentaryzacja zieleni podpisana przez Spółdzielnię.
3. KRS.

\*należy wpisać tytuł prawny, z którego wynika prawo do wyrażenia niniejszej zgody

4 Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24						
Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedleń ciepłowniczych do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i B wraz z przyłączeniem s.c. do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie.					
Tytuł rysa:	Projekt zagospodarowania terenu					
Faza projektu						
Zespół aut.	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	1
Sprawozdawca	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LLB/0055/P035/04		Data:	07.2023



**Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz  
ul. Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie**

Tab. 1 Wykaz drzew wraz z gospodarką drzewostanem

Nr inw.	Gatunek i odmiana	Lokalizacja	Obwód pni/a mierzony na wysokości 130 cm [cm]	Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm [cm]	Pow. krzewów [m <sup>2</sup> ]	Szerokość korony [m]	Powierzchnia korony [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]	Stan zachowania/ Uwagi	Gospodarka drzewostanem
1	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609			2,24				Stan bardzo dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygrodenie + ekrany korzeniowe
2	jodła jednobarwna ( <i>Abies concolor</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609	66	80		4x5	20,00	11	Stan bardzo dobry, brak ubytków i uszkodzeń, korona w pełni vitalna	Brak kolizji z inwestycją, wymagane wyznaczenie strefy ochronnej drzewa w obrębie obrysu korony
3	tawuła japońska ( <i>Spirea japonica</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609			5				Stan dobry, lekko przygluszone	Brak kolizji z inwestycją, znajduje się w strefie ochronnej drzewa nr 2, zalecane wspólne wygrodenie
4	sumak octowiec ( <i>Rhus typhina</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609	57	76		Brak korony		4,7	Drzewo obumarłe	Do usunięcia – wymaga uzyskania zezwolenia
5	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia intermedia</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609			0,9				Stan dobry	Do usunięcia – nie wymaga uzyskania zezwolenia
6	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609			1,5				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygrodenie + ekrany korzeniowe
7	tawuła japońska ( <i>Spirea japonica</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609			5				Stan dobry	Do usunięcia – nie wymaga uzyskania zezwolenia
8	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609			1,69				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygrodenie + ekrany korzeniowe
9	cyprysik meksykański ( <i>Cupressus lusitanica</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609	16	40		2x2	4	5	Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygrodenie
10	cyprysik meksykański ( <i>Cupressus lusitanica</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609	37, 23,21,9	60		2x4	8	2,5	Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygrodenie
11	jałowiec wirginijski ( <i>Juniperus virginiana</i> )	dz. ew. nr 79/3			7,35				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją,

Nr inw.	Gatunek i odmiana	Lokalizacja	Obwód pnia/ a mierzony na wysokości 130 cm [cm]	Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm [cm]	Pow. krzewów [m²]	Szerokość korony [m]	Powierzchnia korony [m²]	Wysokość [m]	Stan zachowania/ Uwagi	Gospodarka drzewostanem
		obręb 50609								zalecane wygradzenie
12	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609	17	26		2x2	4	1,5	Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
13	tawuła japońska ( <i>Spirea japonica</i> )	dz. ew. nr 79/3 obręb 50609			3,22				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
14	forsycja pośrednia ( <i>Forsythia intermedia</i> ) + berberys Sp. ( <i>Berberis sp.</i> ) + śnieguliczka koralowa ( <i>Symphoricarpos orbiculatus</i> )	dz. ew. nr 59/3 obręb 50609			8				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
15	ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> )	dz. ew. nr 59/3 obręb 50609			8,5				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
16	ligustr pospolity ( <i>Ligustrum vulgare</i> )	dz. ew. nr 59/3 obręb 50609			8,5				Stan dobry	Do usunięcia część skupiny wchodząca we front robót (4m²)
17	wiśnia ptasia ( <i>Prunus avium</i> )	dz. ew. nr 59/3 obręb 50609		77					Stan dobry, drzewo nie posiada pnia, pomiar obwodu poniżej korony	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
18	platan klonolistny ( <i>Platanus x hispanica</i> , <i>Platanus acerifolia</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609	60	70		3x3	9	11	Stan bardzo dobry	Nie koliduje z inwestycją
19	świerk kłujący ( <i>Picea pungens</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609		15					Stan dobry, młode nasadzenie	Zalecane wygradzenie + ekrany korzeniowe, prace prowadzone ręcznie
20	brzoza brodawkowata ( <i>Betula pendula</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609	60	75		4x4	16	11	Stan dobry, pokrój zdeformowany, drzewo vitalne	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie i ochrona korzeni
21	modrzew europejski ( <i>Larix decidua</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609	55	75		4x4	16	13	Stan dobry, drzewo vitalne	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie i ochrona korzeni
22	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją, zalecane wygradzenie i ochrona korzeni
23	jabłoń rajska ( <i>Malus sp.</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609	25	35		2x2	4	4	Drzewo w dobrym stanie zachowania	Brak kolizji z inwestycją
24	hortensja bukietowa ( <i>Hydrangea paniculata</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			5 oddzielnych skupisk po 2 m²				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją

Nr inw.	Gatunek i odmiana	Lokalizacja	Obwód pnia/ a mierzony na wysokości 130 cm [cm]	Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm [cm]	Pow. krzewów [m²]	Szerokość korony [m]	Powierzchnia korony [m²]	Wysokość [m]	Stan zachowania/ Uwagi	Gospodarka drzewostanem
25	dławisz okrągłolistny ( <i>Celastrus orbiculatus</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			3				Stan dobry, wrasta w ogrodzenie	Brak kolizji z inwestycją
26	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
27	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
28	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
29	żywotnik zachodni ( <i>Thuja occidentalis</i> )	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
30	bluszcz ( <i>Hedera sp.</i> )	dz. ew. nr 59/1, 59/3 obręb 50609			23,5				Stan bardzo dobry Wrasta w ogrodzenie	Do usunięcia 8 mb = 4 m²

PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA PAN  
„AKADEMIA”  
ul. J. Szymczaka 3, 01-227 Warszawa  
NIP: 525-001-00-64, REGON: 000960651  
tel. 22 632-79-09, 22 631-53-57  
e-mail: biuro@pan-akademia.pl