

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA DRZEW I KRZEWÓW

**Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej
wraz z przyłączami do budynków przy ul.
Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie**

Autor opracowania:

mgr inż. Andrzej Migasiuk

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 0116/P/07
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji
.....
.....

(Podpis)

Warszawa, luty 2023

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
1.1 Podstawa opracowania.....	3
1.2 Przedmiot zadania i lokalizacja	3
1.3 Cel i zakres opracowania	3
1.4 Metodyka	3
2. Opis techniczny	4
3. Ochrona drzew i krzewów podczas prowadzenia prac.....	6

1. Informacje ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjna z zaznaczonym przebiegiem nowo projektowanej sieci ciepłowniczej
- wizja terenowa przeprowadzona w lutym 2023 roku
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – dalej „ustawa o ochronie przyrody”

1.2 Przedmiot zadania i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja drzew i krzewów wraz z gospodarką drzewostanem, kolidujących z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie. Drzewa i krzewy będące przedmiotem niniejszego opracowania rosną na terenie działek ewidencyjnych 59/1 oraz 59/3 obręb 50609 zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej i Rozbrat w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Zgodnie z informacją zawartymi na stronie <https://mapa.um.warszawa.pl/>, zakładka własność (Aktualność danych: 9.02.2023 r.) ustalono, iż:

- Działka ew. nr 59/3 obręb 50609 stanowi własność m.st. Warszawy (B)
- Działka ew. nr 59/1 obręb 50609 stanowi własność „pozostałe” (B)

1.3 Cel i zakres opracowania

- określenie gatunku i odmian drzew i krzewów rosnących na terenie opracowania,
- pomiar obwodów pni drzew na wysokości 5 cm oraz wysokości 130 cm lub pomiar powierzchni krzewów w m²,
- określenie wysokości drzew i krzewów w m,
- określenie powierzchni korony w m²,
- ocena stanu fitosanitarnego drzew i krzewów,
- stwierdzenie występowania objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt, grzybów oraz gniazd ptasich,
- określenie, które drzewa i krzewy wymagają zezwolenia na ich usunięcie zgodnie z art. art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie przyrody.

1.4 Metodyka

Pomiary drzew wykonano na wysokości 5 cm i 130 cm ponad poziomem gruntu, z wykorzystaniem miary stalowej. Szerokość koron wyznaczano za pomocą pomiaru taśmą mierniczą w czterech kierunkach, powierzchnia koron jest wyliczona matematycznie i wynika z pomiarów szerokości koron. Wysokość drzew wyznaczano za pomocą dalmierza laserowego Nikon Forestry Pro II. Stan zachowania określono na podstawie oceny wizualnej i sensorycznej z wykorzystaniem sondy arborystycznej oraz młotka akustycznego. Opracowanie mapowe wykonano z wykorzystaniem oprogramowania ArcGis.

2. Opis techniczny

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej oceniono łącznie 6 szt. drzew oraz 11 skupisk krzewów (w tabeli zaznaczono krzewy kolorem zielonym). Drzewa oraz krzewy rosnące na terenie inwestycji pochodzą z nasadzeń.

Tab. 1 Wykaz drzew wraz z gospodarką drzewostanem

Nr in w.	Gatunek i odmiana	Lokalizacja	Obwód pnia/ a mierzony na wysokości 130 cm [cm]	Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm [cm]	Pow. krzewów [m²]	Szerokość korony [m]	Powierzchnia korony [m²]	Wysokość [m]	Stan zachowania/ Uwagi	Gospodarka drzewostanem
14	forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)+ berberys Sp. (<i>Berberis sp.</i>) + śnieguliczka koralowa (<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>)	dz. ew. nr 59/3 obręb 50609			8				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
15	ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	dz. ew. nr 59/3 obręb 50609			8,5				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
16	ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	dz. ew. nr 59/3 obręb 50609			8,5				Stan dobry	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
17	wiśnia ptasia (<i>Prunus avium</i>)	dz. ew. nr 59/3 obręb 50609		77					Stan dobry, drzewo nie posiada pnia, pomiar obwodu poniżej korony	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie
18	platan klonolistny (<i>Platanus x hispanica</i> , <i>Platanus acerifolia</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609	60	70		3x3	9	11	Stan bardzo dobry	Nie koliduje z inwestycją
19	świerk kłujący (<i>Picea pungens</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609		15					Stan dobry, młode nasadzenie	Zalecane wygradzenie + ekrany korzeniowe, prace prowadzone ręcznie
20	brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609	60	75		4x4	16	11	Stan dobry, pokrój zdeformowany, drzewo witalne	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie i ochrona korzeni
21	modrzew europejski (<i>Larix decidua</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609	55	75		4x4	16	13	Stan dobry, drzewo witalne	Nie koliduje z inwestycją, zalecane wygradzenie i ochrona korzeni
22	żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	dz. ew. nr 59/1			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją, zalecane

Nr inw.	Gatunek i odmiana	Lokalizacja	Obwód pnia/a mierzony na wysokości 130 cm [cm]	Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm [cm]	Pow. krzewów [m ²]	Szerokość korony [m]	Powierzchnia korony [m ²]	Wysokość [m]	Stan zachowania/Uwagi	Gospodarka drzewostanem
		obręb 50609								wygradzenie i ochrona korzeni
23	jabłoń rajska (<i>Malus sp.</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609	25	35		2x2	4	4	Drzewo w dobrym stanie zachowania	Brak kolizji z inwestycją
24	hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			5 oddzielnych skupisk po 2 m ²				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
25	dławisz okrągłolistny (<i>Celastrus orbiculatus</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			3				Stan dobry, wrasta w ogrodzenie	Brak kolizji z inwestycją
26	żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
27	żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
28	żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
29	żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			2				Stan dobry	Brak kolizji z inwestycją
30	bluszcz (<i>Hedera sp.</i>)	dz. ew. nr 59/1 obręb 50609			23,5				Stan bardzo dobry Wrasta w ogrodzenie	Do usunięcia 8 mb = 4 m ²

Ocena stanu drzew wymienionych w tabeli w pkt 17-21, 23 wykazała, że są to drzewa cechujące się prawidłowym pokrojem pnia, koroną ukształtowaną w sposób właściwy i adekwatny do warunków otoczenia oraz ilości posuszu nieprzekraczającą norm fizjologicznych. Przedmiotowe drzewa nie posiadały ubytków pnia wpływających na ich stabilność. Drzewa znajdują się w dobrej kondycji fitosanitarnej, nie stwierdzono objawów zamierania. Drzewo wymienione w tabeli pkt 4 znajduje się w złym stanie zachowania i nie rokuje szans na przeżycie.

Ocena skupisk krzewów wymienionych w tabeli w pkt 14-16, 22, 24-30 wykazała, że krzewy znajdują się w dobrym stanie zachowania.

Drzewa i krzewy rosnące na terenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 59/1 nie kolidują z inwestycją, z wyjątkiem części krzewu o nr inw. 30. Zalecane jest zastosowanie ochrony w postaci osłon wzdłuż ogrodzenia i ochrony korzeni. Konieczne będzie usunięcie części krzewów (8 mb= 4 m²) krzewów oznaczonych nr inwentaryzacyjnym 30 w związku z częściową rozbiórką.

Zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny drzew i krzewów w zakresie obecności dziko występujących gatunków chronionych. W trakcie oględzin, w obrębie

przedmiotowych drzew i krzewów nie stwierdzono objętych ochroną gatunków roślin zwierząt i grzybów oraz nie zauważono gniazd ptasich.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wycinki drzewa należy uzyskać odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a ustawy o ochronie przyrody, a w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 oraz ust. 1a pkt 1-3 i 5, art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 oraz ust. 1a pkt 2-6 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 9 oraz ust. 1a pkt 4, art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 oraz ust. 1a pkt 1, 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.

Wniosek na zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną można pobrać ze strony: <http://bip.warszawa.rdos.gov.pl/zezwozenie-na-odstepstwa-od-zakazow-w-stosunku-do-gatunkow-dziko-wystepujacych-zwierzat-objetych-ochrona>.

Art. 83f ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 3 lit. a, b i c ustawy o ochronie przyrody stanowi, że, obowiązkiem uzyskania zezwolenia na usunięcie nie są objęte krzewy albo drzewa rosnące w skupisku, o powierzchni do 25 m² oraz drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza: 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego, 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego i 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew. W myśl powyższego przepisu uznano, że uzyskanie decyzji zezwalającej na ich usunięcie nie wymagają drzewa i krzewy wymienione w tabeli. Jednakże należy pamiętać, że ustawa o ochronie przyrody nie zwalnia z uzyskania zgody właściciela na usunięcie nawet ww. drzew i krzewów. Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana w przypadku usuwania drzew i krzewów przez właściciela urządzeń przesyłowych, jeżeli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

3. Ochrona drzew i krzewów podczas prowadzenia prac

Podczas prowadzenia prac należy zapewnić ochronę drzew i krzewów w strefie prowadzonych robót budowlanych. Powyższa ochrona powinna opierać się na:

- 1) właściwej organizacji placu budowy:
 - a) wyznaczeniu stref ochronnych drzew i krzewów – w celu ochrony gleby przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem terenu w zasięgu systemów korzeniowych drzew/krzewów należy wygrodzić tymczasowe strefy ochronnych drzew (SOD), a każda ze stref powinna być oznaczona i zawierać informację dotyczącą zakazów obowiązujących na obszarach SOD m.in. strefa ochronna drzewa / nie składować materiałów / nie przestawiać ogrodzenia;
 - b) wytyczeniu dróg tymczasowych – w przypadku braku możliwości wyznaczenia SOD należy wytyczyć drogi tymczasowe z płyt lub „geokrat” ułożonych na warstwie kory lub naturalnego kruszywa o grubości min. 15 cm;
 - c) wyznaczeniu miejsc składowania materiałów budowlanych zlokalizowanych poza SOD oraz prowadzeniu prac ziemnych zapewniających przemieszczanie mas ziemi w sąsiedztwie drzew w minimalnym stopniu oraz minimalizacja ruchu maszyn po drogach tymczasowych;
 - d) unikaniu spływu substancji szkodliwych dla roślin oraz wody wykorzystywanej podczas robót;

- Ponadto w przypadku, gdy realizowana inwestycja wpływa bądź koliduje z zadrzewieniem (drzewa, krzewy i pnącza) zlokalizowanym na terenach zieleni graniczących bezpośrednio z inwestycją, wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia i pielęgnacji bieżącej wszelkich elementów środowiska przyrodniczego. Oznacza to również ochronę drzew i krzewów znajdujących się na przyległych terenach, które są narażone na uszkodzenia z powodu prowadzonych prac budowlanych, w szczególności konieczność wykonania głębokich wykopów. Ochrona drzew i krzewów na terenach graniczących z prowadzoną inwestycją powinna opierać się na wytyczeniu dróg tymczasowych, stosowaniu barier ochronnych, wygrodzeń drzew i ekranów korzeniowych oraz minimalizacji ryzyka kolizji z maszynami budowlanymi oraz zapobieganiu nieodwracalnym zmianom gleby na powierzchni i poniżej poziomu terenu. Podjęta ochrona przylegającego do terenu inwestycji zadrzewienia, powinna być szczegółowo określona w wydany przez właściwy organ administracji pozwoleniu na budowę oraz przeprowadzona za zgodą podmiotu zarządzającego danym terenem zieleni komunalnej. Drzewostan zlokalizowany na sąsiadujących terenach zieleni komunalnej, który był narażony na oddziaływanie prowadzonej inwestycji, po zakończeniu prac budowlanych powinien być objęty przez inwestora pielęgnacją w okresie gwarancyjnym w takim samym zakresie, jak zieleń na terenie inwestycji.

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810-EP/97
opiniotwórcza i nadzorcza
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., wentylacji i ciepła



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego W :

Woj: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146510 8 Śródmieście

Obreb: 146510 8.0609

Obreb (nazwa): 5-06-09

Działka: 59/1:59/3:74:79/3:79/7

Ul. Rozbrat/ul. Przemysłowa

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023

Skala 1:500

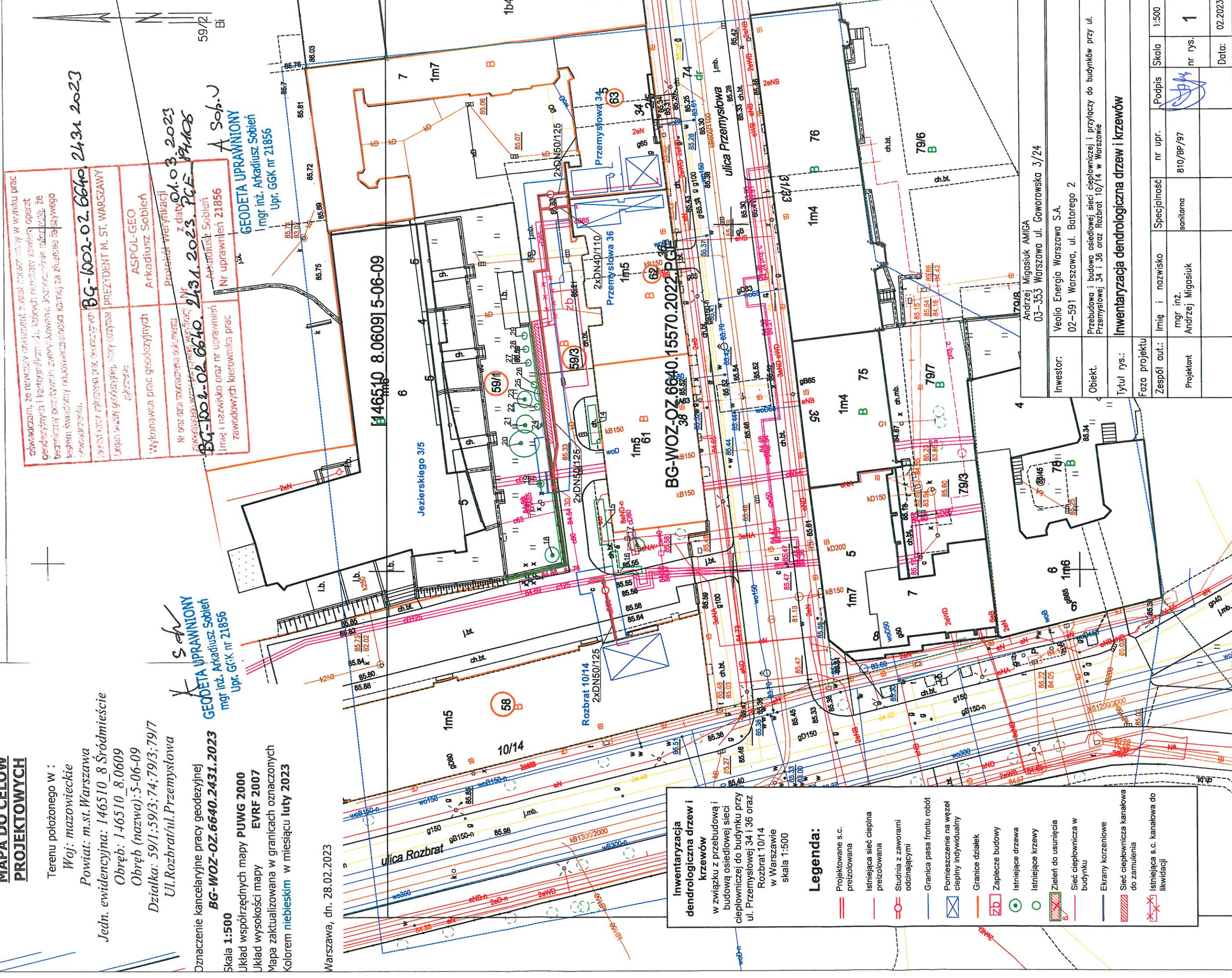
Układ współrzędnych mapy PUWG 2000

Wkład wysokości mapy

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem **niebieskim** w miesiącu luty 2023

Warszawa, dn. 28.02.2023




Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów

w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz
Rozbrat 10/14
w Warszawie
skala 1:500


Legenda:

Projektowane s.c.
preizolowana

Istniejąca sieć ciepłota
preizolowana

 Studnia z zaworami
odcinającymi

— Granica pasa frontu ro

 Pomieszczenie na węciepny indywidualny

— Granice działek

Zb Zaplecze budowy

☒ Istniejące drzewa

Zieleń do usunięcia

— Sieć ciepłownicza w budynku

— Ekrany korzeniowe

 Sieć ciepłownicza kan
do zamulenia

**Istniejąca s.c. kanatowa
likwidacji**

--	--

--	--