

UCHWAŁA NR 3/2023

Właściciele Lokali Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Przemysłowej 34 w Warszawie
z dnia 9 sierpnia 2023 r.

L.dz. 660/2023

w sprawie: zgody na lokalizację i budowę w budynku Wspólnoty przyłącza sieci ciepłowniczej zasilającej ten budynek

podejmowana na zebraniu w dniu 9 sierpnia 2023 r. oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Przemysłowej 34 w Warszawie, działka ew. nr 63 z obrębu 5-06-09, nr działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.) uchwalają, co następuje:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na:
 - a) nieodpłatną lokalizację i budowę przyłącza sieci ciepłowniczej zasilającego budynek przy ul. Przemysłowej 34, na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 63 z obrębu 5-06-09, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW
 - b) wejście na teren nieruchomości celem dostępu do znajdujących się na niej urządzeń sieci ciepłowniczej w celu utrzymania, przeglądu i konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, rozbudowy, bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej, stanowiących własność Veolia Energia Warszawa S.A.,
 - c) posiadanie na nieruchomości sieci ciepłowniczej, korzystanie z niezbędnej części nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności sieci oraz czerpania korzyści z posiadania sieci na ww. nieruchomości,
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej w piwnicy budynku po trasie zaznaczonej na załączniku graficznym (załącznik nr 1 i 2 do uchwały), łącznie z robotami towarzyszącymi, na nieruchomości wspólnej oraz upoważnia Veolia Energia Warszawa S.A. do występowania w jej imieniu do właściwych organów i instytucji w celu pozyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do realizacji ww. inwestycji. Firma Veolia Energia Warszawa S.A. pokryje koszty prac montażowych,
- 3) Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac zostaną uzgodnione z Zarządem Wspólnoty lub osobą przez niego upoważnioną,
- 4) Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie nowych otworów w ścianie budynku do wprowadzenia przyłącza sieci ciepłowniczej,
- 5) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, powyższa Uchwała stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z przebudową sieci ciepłowniczej.

§ 4

Nadzór nad realizacją niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

- 1) Mapa PZT
- 2) Rzut piwnic budynku Przemysłowa 34

Protokół z głosowania

W głosowaniu nad uchwałą nr 3/2023 uczestniczyli właściciele lokali reprezentujący 0,6879 udziałów. W wyniku głosowania uzyskano następujące rezultaty:

Za przyjęciem uchwały 0,6879 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały 0,0000 udziałów

Uchwała została /nie-została przyjęta*

Protokolant

[Podpis]

*- niepotrzebne skreślić

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
00-450 Warszawa
ul. Przemysłowa 34
REGON 015757941

Przewodniczący Zebrania

[Podpis]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
CONDOMINIUM Sp. z o.o.
02-047 Warszawa, ul. A. Pułga 3 lok. 15
tel./fax (22) 824-31-50
REGON 014869514, NIP 526-22-93-97

21.08.2023

12-01-2019 10:10:20

ASPOL-GEO

[illegible]

We presented ourselves

Power must be spread

Journal of Interpersonal Violence 27(10)

Order 5-66-02

[12] 2009-09-15 09:13:13.711291371

Age 25: Unintentional death

ASPOL-GEODEZJA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu polozonego W :

Woj. mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146510 8 Śródmieście

Obřeh: 146510_8.0609

(Obręb (nazwa): 5-06-09)

Dziulka: 59/1; 59/3; 74; 79/3; 79/7

Ul. Rozbrat/ul. Przemysłowa

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej)

BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PUWG 2000

Układ wysokości mapy **EVRF 2007**

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolorem niebieskim w miesiącu luty 2023

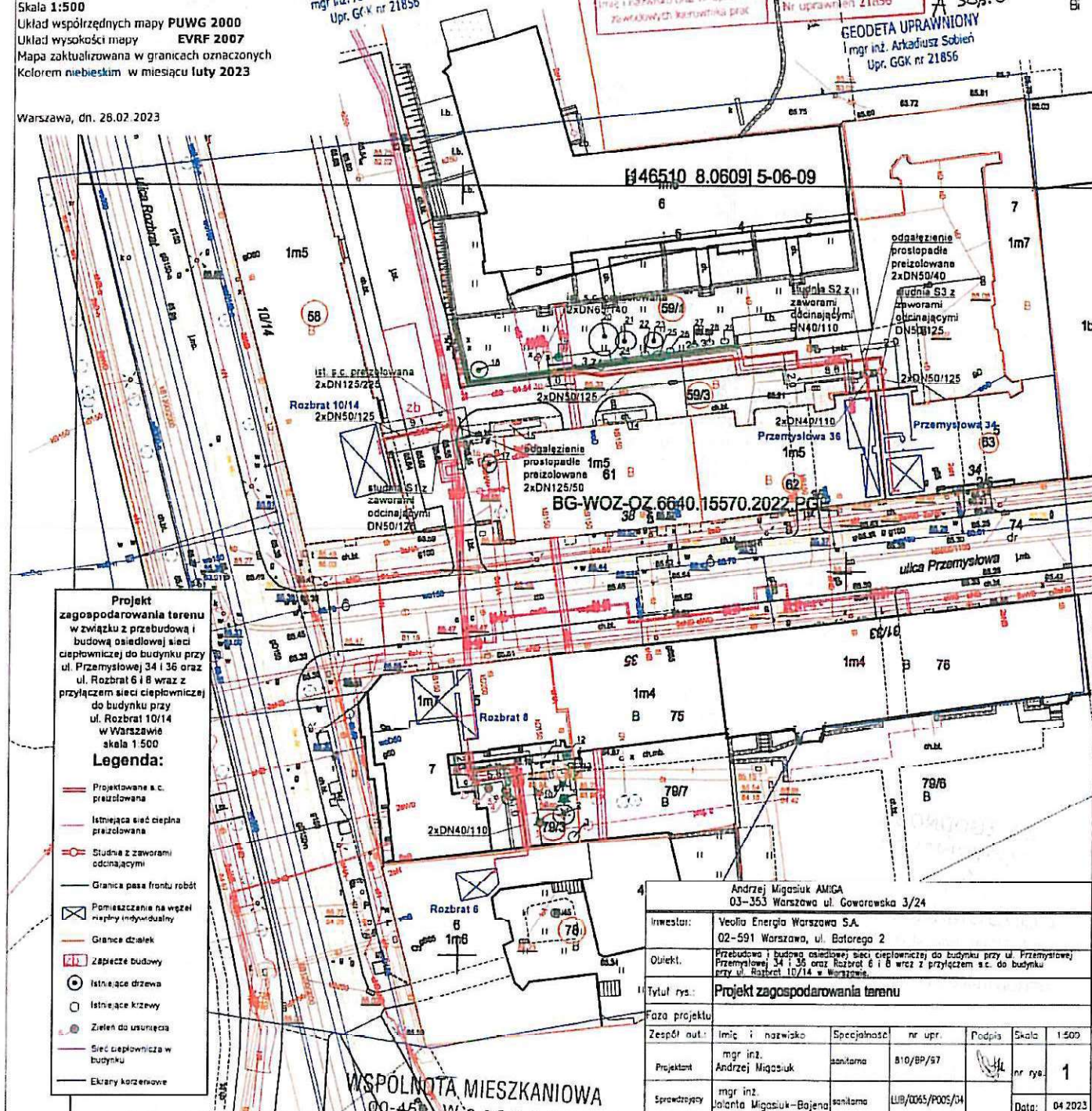
Warszawa, dn. 28.02.2023

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. G-XX nr 21856

[illegible]

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GGK nr 21856

59/2
Hi



WSPOLNOTA MIESZKANIOWA
00-456 Warszawa
ul. Przemysłowa 34
REGON 015757941

Andrzej Migasiuk AMIGA
03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa SA. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2
Opis:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem s.c. do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie.

Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
-------------	---------------------------------

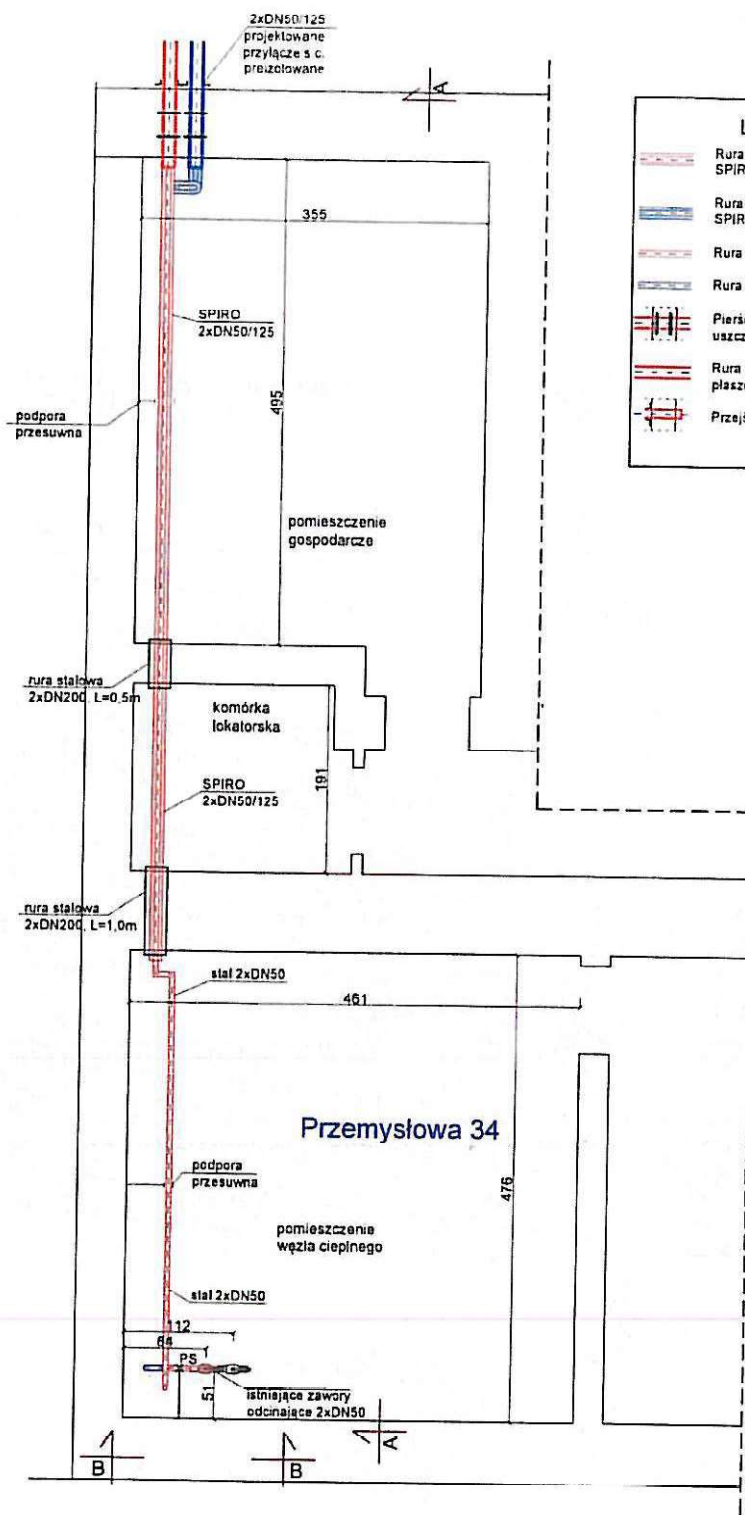
Faza projektu	
---------------	--

Zespół aut:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
-------------	-----------------	-------------	---------	--------	-------	-------

mgr inż. Andrzej Mironuk	sanitarna	B10/BP/57		1
-----------------------------	-----------	-----------	---	---

Project	Finance, Insurance				or sys.	1
	man. int.					

Sprawozdany	mgr inż. Jolanta Migasłuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P005/04	Data:	04 2023
-------------	-------------------------------------	-----------	------------------	-------	---------



LEGENDA	
	Rura preizolowana w płaszczu SPIRO - zasilanie
	Rura preizolowana w płaszczu SPIRO - powrót
	Rura stal - zasilanie
	Rura stal - powrót
	Pierścienie gumowe uszczelniające
	Rura preizolowana w płaszczu polietylenowym
	Przebieg gazoszczelny

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CONDOMINIUM Sp. z o.o.
02-047 Warszawa, ul. A. Piłsudskiego 3 lok. 15
tel./fax (22) 824 31-50
REGON 014869514, NIP 526-22-93-974
21.05.2023

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
00-450 Warszawa
ul. Przemysłowa 34
REGON 015757941

Andrzej Migasiuk AM/GA 03-353 Warszawa ul. Głowacka 3/24					
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batoiego 2				
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbiór 6 i 8 wraz z przyłączem s.c. do budynku przy ul. Rozbiór 10/14 w Warszawie				
Tytuł rys.:	Rzut budynku Przemysłowa 34				
Faza projektu	Zespół aut.				
Imię i nazwisko	mgr inż. Andrzej Migasiuk	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala 1:50
Projektant	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Hojana	Specjalność	nr upr.	Podpis	nr rys 9
Sprawdzący	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Hojana	Specjalność	nr upr.	Podpis	Data: 04.2023