

OŚWIADCZENIE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 36 w Warszawie uprawniony do samodzielnej reprezentacji Wspólnoty Mieszkaniowej w ramach zwykłego zarządu nieruchomością, oświadcza, że:

- 1) udziela Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Veolia), zgody na umieszczenie przyłącza sieci ciepłowniczej, z towarzyszącą infrastrukturą bez wykonania nowych otworów w ścianie budynku do wprowadzenia przyłącza sieci ciepłowniczej na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 62, z obrębu 5-06-09 (dalej: nieruchomość), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 i w związku z powyższym udostępnia Veolia nieruchomość celem wykonania prac budowlanych. Nowe otwory nie mogą zostać wykonane ze względu na nową izolację zewnętrzną ścian piwnic budynku. Jednocześnie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 36 upoważnia Veolia Energia Warszawa S.A. do zdemontowania i usunięcia istniejących rur przyłącza sieci ciepłowniczej do budynków Przemysłowa 36 i 34 zarówno na zewnątrz budynku jak i w pomieszczeniach węzła ciepłego Przemysłowa 36, uszczelnienia przejścia po wycięciu rur przyłącza pomiędzy budynkami Przemysłowa 36 a Przemysłowa 34 do klasy pożarowej REI 120, oraz do wykonania nowego przyłącza sieci ciepłowniczej w istniejących otworach w ścianie zewnętrznej i zagwarantowaniu szczelności tak powstałego przejścia.
- 2) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.
- 3) upoważnia Krzysztofa Marcza (nr tel. 792-63-50-83) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną budową urządzeń ciepłowniczych, w szczególności do:
 - protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac. Do protokołu odbioru prac należy załączyć dokumentację fotograficzną uszczelnienia przejścia rurociągu przez ścianę zewnętrzną.
- 4) wyraża nieodpłatną i na czas nieoznaczony zgodę dla Veolia na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w celu budowy, eksploatacji i konserwacji przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegającą na:
 - a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia i wjazdu, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego przyłącza sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczych oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
 - b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym przyłącza sieci ciepłowniczej i urządzeń sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,
 - d) zobowiązaniu Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należytych stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.

Ponadto, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej 36 w Warszawie informuje, że:

- poinformował właścicieli wyodrębnionych lokali o inwestycji Veolia,
- wyraża zgodę na udostępnienie Veolia Energia Warszawa S.A. nieruchomości w celu i w zakresie o którym mowa w pkt. 1-4) powyżej.

21.06.2023

Data, czytelne podpisy / pieczętki:

[Podpisy i pieczęcie]
Jolanta Anna Frycz

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Wspólnotę.
2. Rzut piwnic budynku Przemysłowa 36
3. Uchwała o powołaniu Zarządu podpisana przez Wspólnotę

* skreślić niewłaściwe / nie potrzeb

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZEMYSŁOWA 36
00-450 Warszawa, ul. Przemysłowa 36
REGON 015440245 NIP 526-26-88-595

21.06.2023

ASPOL-GEO
GEODEZJA**MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego w:

Woj: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146510_8 Śródmieście

Obręb: 146510_8.0609

Obręb (nazwa): 5-06-09

Działka: 59/1:59/3;74;79/3;79/7

Ul. Rozbrat/ul. Przemysłowa

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.2431.2023

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PUWG 2000

Układ wysokości mapy EVRF 2007

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu luty 2023

Warszawa, dn. 28.02.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

a: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

ASPOL-GEO

Arkadiusz Sobień

01-141 Warszawa, ul. Światowida 14/146

NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204

tel. 510-659-276, email: zlyn@aspolgeo.pl

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

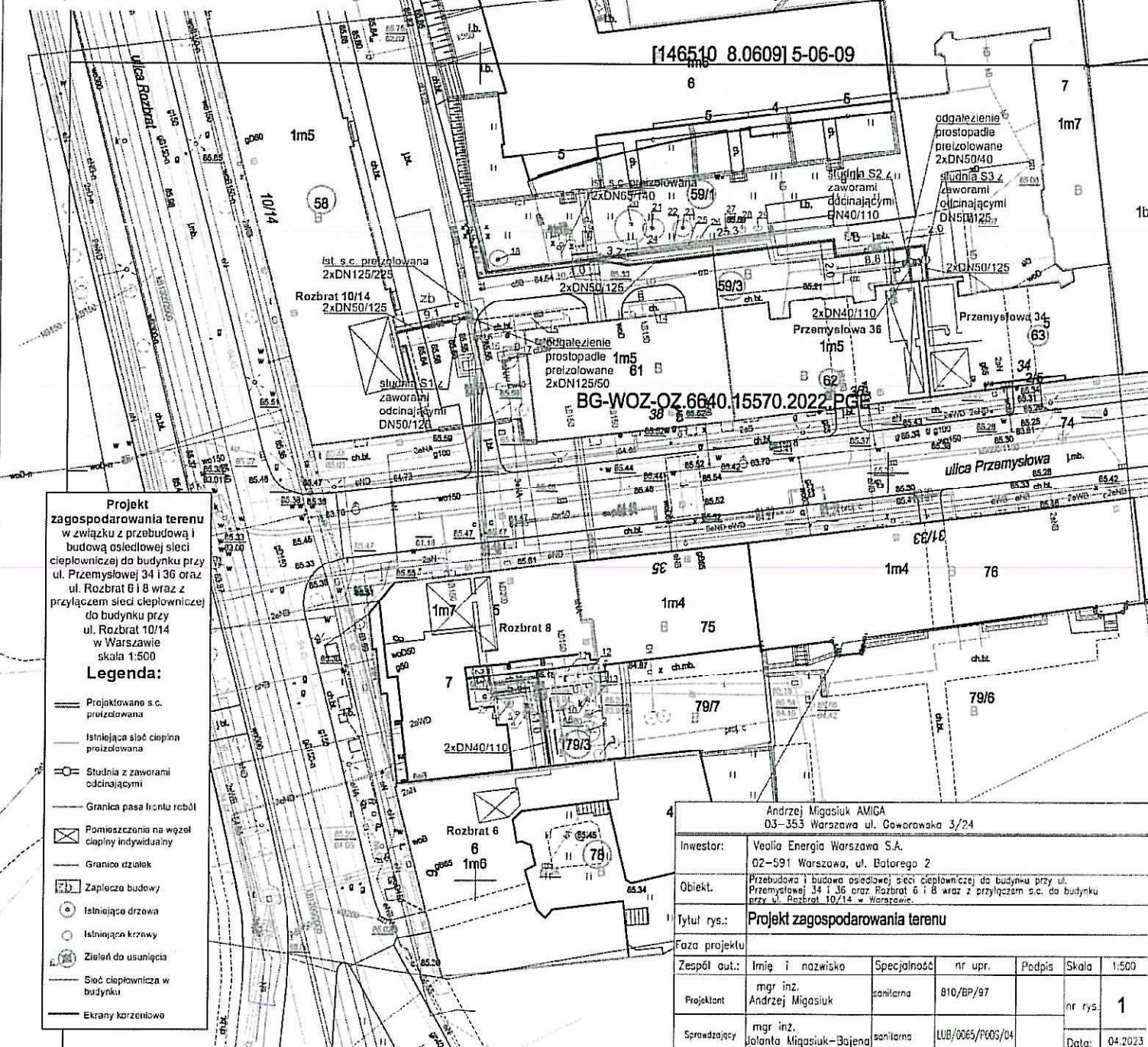
WSPOLNOTA MIESZKANIOWA

01-450 Warszawa, ul. Przemysłowa 36

REGON 015-4202-45 NIP 526-26-89-595

Geodeta uprawniony
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKK nr 21856

Warszawa, dn. 28.02.2023



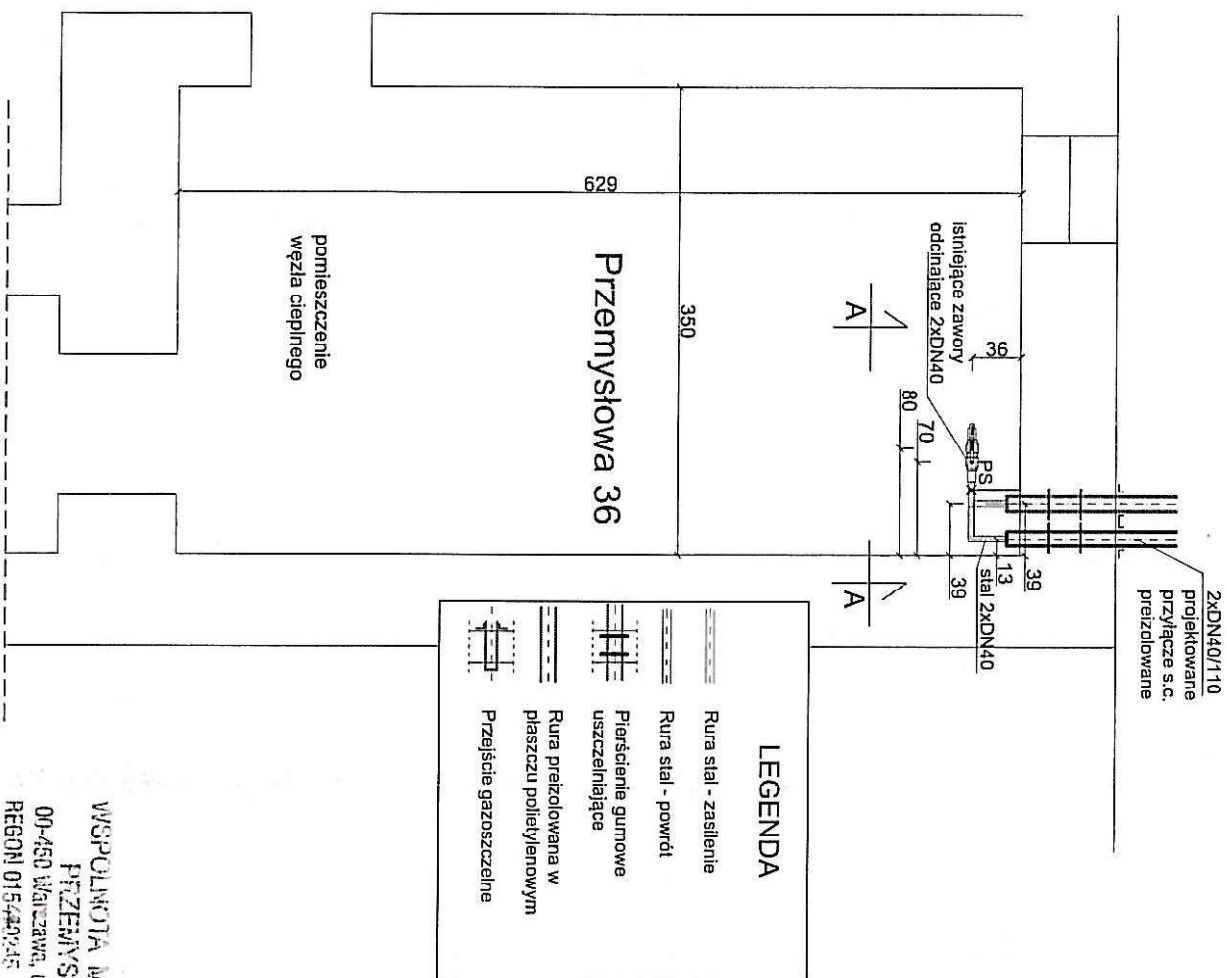
oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie technicznego projektu w sprawie przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz ul. Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie.

Wykonałem: Arkadiusz Sobień
Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz ul. Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie.

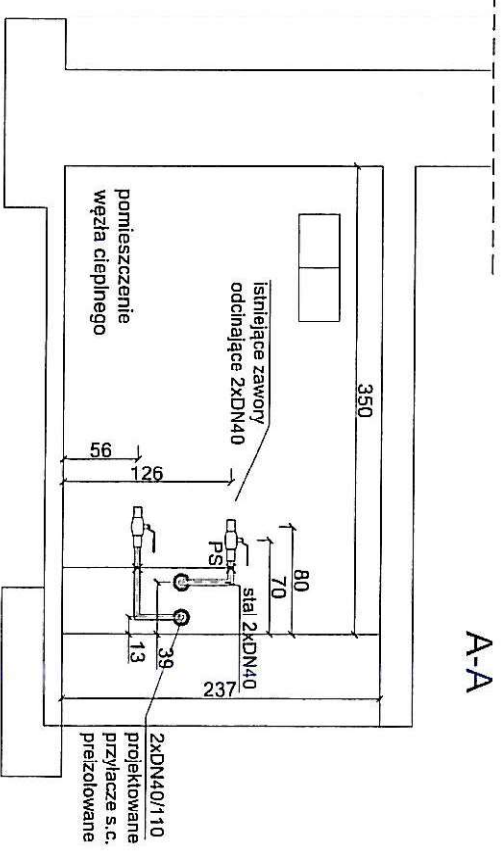
Geodeta uprawniony
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKK nr 21856

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Górowarska 3/24					
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2				
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem s.c. do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie.				
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu				
Faza projektu:					
Zespół aut.	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. 1
Sprawdzający:	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/F60S/04		Data: 04.2023

Załącznik nr 2 do oświadczenia



WSPÓLNOTA MIESZKANOWA
PRZEMYSŁOWA 36
00-450 Warszawa, ul. Przemysłowa 36
REGON 01544945 NIP 599-399 001 070



Andrzej Migosiuk AMCA 03-353 Warszawa ul. Górnokamieńska 3/24		Inwestor:		Vedia Energia Warszawa S.A.	
Obiekt:		Przebudowa i budowa centralnej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 36 i 36 oraz Różniak 6 i 8 wraz z przyłączem s.c. do budynku		Tytuł rys.:	
Faza projektu		Rzut i przekrój budynku Przemysłowa 36		Zespół aut.:	
Projektant		mgr inż. Andrzej Migosiuk		Specjalność	
Sprawdził		mgr inż. Jolanta Migosiuk-Bogdan		nr upr.	
				Podpis	
				nr rys.	
				Skala	
				1:50	
				Data	
				04.2023	

21.06.2023

A. Migosiuk
Jolanta Migosiuk-Bogdan