



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście

ul. Nowy Świat 39, adres do korespondencji: ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,

tel. 22 443 92 93, 22 443 92 96, 22 443 92 94, 22 443 92 95, 22 443 92 97, 22 443 92 98, faks 22 443 94 97

srodmiescie.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, srodmiescie.um.warszawa.pl

Warszawa, 18.05.2023

**Znak sprawy:** UD-IX-WOŚ.6853.22.2023.LGR

Pan  
Andrzej Migasiuk  
Biuro Projektowe AMIGA  
ul. Goworowska 3/24  
03-353 Warszawa

**W sprawie:** pisma z dnia 04.05.2023 r. dotyczącego przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rozbrat 10/14 w Warszawie.

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, po analizie złożonej dokumentacji oraz wizji w terenie informuje, że:

- 1) Trasę inwestycji zaprojektowano na terenie utwardzonym, pokrytym asfaltem oraz kostką Bauma, ale w pobliżu niżej wymienionych krzewów i drzewa oznaczonych na załączniku mapowym numerami inwentaryzacyjnymi: forsycja pośrednia, berberys, śnieguliczka koralowa nr 14, ligustr pospolity nr 15, ligustr pospolity nr 16, wiśnia ptasia nr 17 rosnących przy budynku mieszkalnym Przemysłowa 38, na dz. ewid. nr 59/3 z obrębu 5-06-09, będącej w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Ponadto trasę inwestycji zaprojektowano w pobliżu niżej wymienionych drzew i krzewów oznaczonych na załączniku mapowym numerami inwentaryzacyjnymi: żywotnik zachodni nr 1, jodła jednobarna nr 2, tawuła japońska nr 3, sumak octowiec nr 4, forsycja pośrednia nr 5, żywotnik zachodni nr 6, tawuła japońska nr 7, żywotnik zachodni nr 8, cypryśnik meksykański nr 9, cypryśnik meksykański nr 10, jałowiec wirginijski nr 11, żywotnik zachodni nr 12, tawuła japońska nr 13, rosnących na terenie podwórka przy budynku mieszkalnym Rozbrat 8 na dz. ewid. nr 79/3 z obrębu 5-06-09, będącej w administrowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej STROP. Wymienione wyżej drzewa i krzewy rosnące w pobliżu planowanego przebiegu inwestycji, należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami z wyjątkiem drzew i krzewów nr 1, 4, 5, 6, 7, 8, 16, które przeznaczone są do usunięcia ze względu na kolizję z planowaną inwestycją. Organem uprawnionym do wydania zezwolenia na usunięcie zieleni kolidującej z przedmiotową inwestycją jest Wojewódzki Konserwator

Zabytków. Teren objęty ulicami: Podchorążych, Czerniakowską, Bolesława Prusa, Książęcą, Alejami Ujazdowskimi, wpisano do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.06.1971 r., nr rej. 868, aktualny numer C-48, jako teren o znaczeniu historycznym – osadnictwo z okresu brązu, wczesnośredniowiecza i średniowiecza. Prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji powinny odbywać się pod nadzorem uprawnionego inspektora ds. zieleni oraz należy uzgodnić z administratorami terenów tj. Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, Spółdzielnią Mieszkaniową STROP oraz Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową PAN „AKADEMIA”.

- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu<sup>1</sup>. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych<sup>2</sup>.
- 3) Zniszczenie drzew lub krzewów podlega administracyjnej karze pieniężnej<sup>3</sup>.
- 4) W związku z realizacją przedsięwzięcia mogą powstać odpady, w tym niebezpieczne, z którymi należy postępować zgodnie z art. 17 i 18 ustawy o odpadach<sup>4</sup>.
- 5) Drzewa i krzewy rosnące na działce ewid. nr 59/1 z obrębu 5-06-09, od pasa frontu robót planowanej inwestycji oddziela ogrodzenie. Jeżeli zajdzie konieczność rozbiórki ogrodzenia z powodu kolizji z inwestycją, drzewa i krzewy na ww. działce należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami. Zieleni rosnąca na działce ewid. nr 59/1 z obrębu 5-06-09 nie koliduje z inwestycją z wyjątkiem świerku kłującego oznaczonego na załączniku mapowym nr 19 i bluszczem o nr 30. Drzewo nr 19 należy przesadzić ponieważ jest to młode nasadzenie, które cechuje wysoka vitalność. Ewentualne usunięcie kolidującego fragmentu bluszcza należy uzgodnić z Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową PAN „AKADEMIA”.
- 6) Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom<sup>5</sup>. **Wykopy otwarte w obrębie systemów korzeniowych należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego i ze szczególną ostrożnością. W przypadku wykonywania wykopów otwartych w obrębie systemów korzeniowych drzew na czas prowadzenia robót należy zamontować osłony w formie ekranów korzeniowych. W uzasadnionych przypadkach możliwe są cięcia korzeni, ale nie grubszych niż 1,5 cm.**
- 7) W zasięgu koron drzew zabrania się: składowania materiałów i sprzętu budowlanego, odkładania urobku, zanieczyszczenia gleby poprzez wylewanie cieczy czy też resztek zaprawy cementowej, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania oraz jeżdżenia ciężkim sprzętem budowlanym.

---

<sup>1</sup> art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 j.t.)

<sup>2</sup> art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 j.t.)

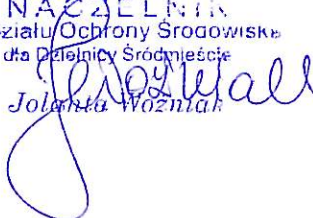
<sup>3</sup> art. 88 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 j.t.)

<sup>4</sup> art. 17 i 18 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 j.t.)

<sup>5</sup> art. 87a ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2022. poz. 916 j.t.)

- 8) Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta<sup>6</sup>. Nie zastosowanie się do tego obowiązku może skutkować nałożeniem kary aresztu lub grzywny<sup>7</sup>

NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Śródmieście  
Jolanta Wóznik



---

<sup>6</sup> art. 122 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. z 2022. poz. 916 t.j.)

<sup>7</sup> art. 131 pkt 11 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. z 2022. poz. 916 t.j.)

