

2023 -06- 22
Warszawa,

Veolia Energia Wrszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa

Za pośrednictwem:
Andrzej Migasiuk –pełnomocnik
Biuro Projektowe AMIGA
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
biuro@amiga24.pl

Data pisma: 10.05.2023 r.
Dotyczy: Budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem s.c. do budynku przy ul. Rozbrat 10/14, dz. ew. nr 59/3 z obrębu 5-06-09

Uprzejmie informuję, że zajęcie wyżej wymienionego terenu z przeznaczeniem na budowę i przebudowę przyłącza osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 6 i 8 wraz z przyłączem s.c. do budynku przy ul. Rozbrat 10/14, zostało zaopiniowane pozytywnie pod niżej wymienionymi warunkami:

- zawarcia z Miastem Stołecznym Warszawa umowy udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Procedurę w tej sprawie prowadzi Urząd m.st. Warszawy Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście (ul. Nowogrodzka 43, 00-681 Warszawa),
- powierzchnia gruntu niezbędna do realizacji inwestycji wynosi 76,30 m² (w tym powierzchnia zaplecza budowy 50 m²),
- wysokość kaucji:
- deklarowany przez wnioskodawcę czas trwania prac budowlanych, wraz z uporządkowaniem terenu około 1 miesiąc, planowany termin realizacji 2024 r.,
- odtworzenia nawierzchni po wykonaniu prac, uporządkowania terenu i zwrotu w stanie niepogorszonym,
- właściwego zabezpieczenia wykopu przez wyгородzenie terenu,
- na załączonej mapie widoczna jest kolizja z kanalizacją deszczową (naprzeciw budynku Przemysłowa 36), w związku z czym należy zachować szczególną ostrożność podczas realizacji inwestycji,
- teren pod zaplecze budowy należy uzgodnić z Administracją Domów Komunalnych nr 6, gdyż miejsce wskazane na mapie koliduje z planem remontu podwórka,
- wyznaczenie przez Wykonawcę osoby nadzorującej prace i będącej w bezpośrednim kontakcie z ADK-6,

- zapewnienie bezpiecznego dostępu mieszkańcom budynku Przemysłowa 34, 36, 38 i Rozbrat 10/14 do klatek schodowych i pojemników na odpady komunalne, jak również zapewnienie dostępu do altany śmietnikowej dla mieszkańców PAN Jezierskiego 7,
- umożliwienie dostępu firmie odbierającej odpady komunalne do pojemników oraz altany śmietnikowej,
- sporządzenie przez wykonawcę prac lub inwestora i przedstawienie do akceptacji ZGN, tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac na terenie podwórka,
- bezwzględnego zakazu składowania na terenie zieleni materiałów budowlanych – inwestycja nie koliduje z zielenią,
- zachowanie czystości i porządku oraz bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych robót.

Ponadto, wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z Prawem Budowlanym pod kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami i w porozumieniu z właściwymi pracownikami ADK-6.

Wydanie ww. terenu nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego przez pracownika Administracji Domów Komunalnych Nr 6, (ul. F.S. Jezierskiego 3/5, tel.: 22 53-75-100, e-mail: adk6@zgn.wzw.pl), po zawarciu stosownej umowy udostępnienia nieruchomości oraz wpłaty wynagrodzenia i kaucji w niej określonych.

Terminu planowanego rozpoczęcia prac proszę zgłosić drogą mailową, na adres kancelaria@zgn.waw.pl.

W przypadku pytań, proszę o kontakt z pracownikiem Działu Nieruchomości, Panią Iwoną Wilczak tel. 22 33-66-186, e-mail: wilczak.iwona@zgn.waw.pl.

Jednocześnie informuję, że korespondencja prowadzona będzie drogą elektroniczną. Proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości

Do wiadomości:

1/ Administracja Domów Komunalnych nr 6
ul. F.S. Jezierskiego 3/5, 00-457 Warszawa

2/ Urząd m.st. Warszawy
Wydział Zarządzania Nieruchomościami dla
Dzielnicy Śródmieście,
srodmiescie.wzn@um.warszawa.pl

Z-ca DYREKTORA
ds. Lokalowych


Anna Watras

Podstawa prawna:

Zarządzenie nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy, z dnia 19.11.2019 r., w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych (ze zm.)