



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.58.2024.MDM

Warszawa, 8 kwietnia 2024 r.

dot.: ul. Rozbrat / ul. Przemysłowa

### DECYZJA NR 90 /SRD/PB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28 lutego 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia**

inwestorowi:

**Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Batorego 2**

**na przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie (działki nr ew. 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębem 5-06-09);**

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego w styczniu 2024 r. przez:

mgr inż. Andrzeja Migasiuka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 810/BP/97 do w specjalności instalacyjnej; wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/3240/02

i sprawdzonego przez

mgr inż. Jolantę Migasiuk-Bajenę, posiadającą uprawnienia budowlane nr LUB/0065/POOS/04 w specjalności instalacyjnej; wpisaną na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/3238/02;

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - 1.2. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym; stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;
  - 1.3. stosować się do warunków określonych przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy w piśmie znak UD-IX-WOŚ.6853.22.2023.LGR z 18 maja 2023 r. oraz warunków określonych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji znak WA.5152.1.4.2024.JG z 7 lutego 2024 r.

- 1.4. obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności
  - 2.2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr ew. 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

### Uzasadnienie

W dniu 20 lutego 2024 r. do Prezydenta m.st. Warszawy złożony został wniosek o pozwolenie na przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ew. 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09.

Wypełniając obowiązek informacyjny, Prezydent m.st. Warszawy zawiadomił strony o złożonym wniosku o pozwolenie na przebudowę i poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków. Strony zostały powiadomione prawidłowo i nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, ustalono co następuje:

- 1) Inwestor przedłożył wymagane oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; posiada zgodę właścicieli działek objętych inwestycją;
- 2) projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany jest kompletny, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane; zawiera wymagane uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7;
- 3) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia szybkości i efektywności niniejszego postępowania, Prezydent m.st. Warszawy odstąpił od zawiadomienia przed wydaniem decyzji, ponieważ strony nie składały dodatkowych dokumentów, uwag czy wyjaśnień.

W przedmiotowej sprawie Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia ww. wymagań organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.**

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, **w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji**. Odwołanie

od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

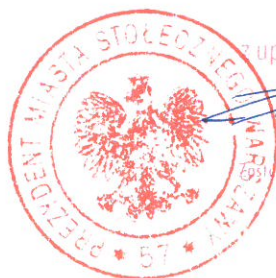
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

**Załączniki (dla WAB, dla PINB, dla Inwestora po 1 egz):**

„Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie, Warszawa styczeń 2024 r. Biuro Projektowe AMIGA”

Termin do wniesienia odwołania  
od niniejszej decyzji upłynął  
w dniu 06.05.2024 do dnia 07.05.2024  
nie wpłynęło odwołanie od tej  
decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Zbigniew Wyganowski*  
Zbigniew Wyganowski  
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Zbigniew Wyganowski*  
Zbigniew Wyganowski  
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

**Otrzymują:**

1. Veolia Energia Warszawa S.A. Edyta Patrzyk ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa
2. Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 36 00-450 Warszawa
3. Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 34, Condominium Sp. z o.o. ul. A. Pluga 3 lok. 15, 02-047 Warszawa
4. Pracownicza Spółdzielnia Budolano-Mieszkaniowa PAN „Akademia” ul. Szymczaka 3, 01-227 Warszawa
5. Zarząd Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
6. aa

**Do wiadomości:**

7. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście
8. Wydział Zarządzania Nieruchomościami w/m



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie (w zależności od potrzeb):
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.