



Anna Grudzińska

Warszawa, 07 lutego 2024 r.

WA.5152.1.4.2024.JG
C-48

DECYZJA

Działając na podstawie 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 i pkt. 11, art. 91 ust. 4. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Migasiuka, z dnia 26.01.2024 r. (data wpływu: 30.01.2024 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków, na terenie **działek o nr ew.: 58, 59/1, 59/3, 62, 63** z obrębu **5-06-09**, położonych przy **ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14** w **dzielnicy ŚRÓDMIEŚCIE m.st. Warszawy**, zlokalizowanych na obszarze **zabytku archeologicznego** wpisanego do rejestru zabytków pod nr **C-48**, decyzją z dnia 30 czerwca 1971 r., obejmującego osadnictwo z okresu epoki brązu, wczesnego średniowiecza i średniowiecza o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Podchorążych – Czerniakowska – B. Prusa – Książęca – Aleje Ujazdowskie

orzeka m

- I. **Pozwolić** Veolia Energia Warszawa S.A. **na prowadzenie robót budowlanych** polegających na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków, na terenie **działek o nr ew.: 58, 59/1, 59/3, 62, 63** z obrębu **5-06-09**, położonych przy **ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14**, położonych w **dzielnicy ŚRÓDMIEŚCIE m.st. Warszawy**, zlokalizowanych na obszarze **zabytku archeologicznego** wpisanego do rejestru zabytków pod nr **C-48**, decyzją z dnia 30 czerwca 1971 r., obejmującego osadnictwo z okresu epoki brązu, wczesnego średniowiecza i średniowiecza o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Podchorążych – Czerniakowska – B. Prusa – Książęca – Aleje Ujazdowskie, zgodnie z programem robót budowlanych dołączonym do wniosku, opracowanym przez Pana mgr. inż. Andrzeja Migasiuka i Panią mgr inż. Jolantę Migasiuk-Bajena, pt.: *Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie* ze stycznia 2024 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. określić termin ważności niniejszej decyzji **do dnia 31.12.2025 r.**

III. określić warunki polegające na:

1. obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.).
2. zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.);
 - c. oświadczenia niniejszej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. prowadzeniu robót budowlanych zgodnie z załączonym do wniosku programem robót budowlanych, opracowanym przez Pana mgr. inż. Andrzeja Migasiuka i Panią mgr inż. Jolantę Migasiuk-Bajena, pt.: *Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w Warszawie* ze stycznia 2024 r.
4. prowadzeniu robót budowlanych w sposób najmniej szkodzący drzewom.
5. zabezpieczeniu zieleni wysokiej na czas robót pnie drzew należy zabezpieczyć w formie odeskowania, z uwzględnieniem zastosowania materiałów amortyzujących pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem.
6. składowaniu materiałów budowlanych/rozbiórkowych poza rzutem koron drzew.
7. zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem **przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.**
8. zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
9. powiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

10. **przerwaniu robót budowlanych i zawiadomieniu Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia w trakcie robót na przedmioty, obiekty, nawarstwienia kulturowe, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami** (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Dnia 30.01.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wpłynął wniosek spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Migasiuka, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie i budowie sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków, na terenie działek o nr ew.: 58, 59/1, 59/3, 62, 63 z obrębu 5-06-09, położonych przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14 w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

W trakcie analizy przedmiotowego wniosku oraz dokumentacji zgromadzonej w zasobach archiwum WUOZ w Warszawie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, co następuje:

1. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-48, decyzją z dnia 30 czerwca 1971 r., obejmującego osadnictwo z okresu epoki brązu, wczesnego średniowiecza i średniowiecza o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Podchorążych – Czerniakowska – B. Prusa – Książęca – Aleje Ujazdowskie.
2. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.
3. **Inwestycja planowana jest na obszarze silnie przekształconym podczas budowy istniejącej infrastruktury technicznej.** Ewentualne istniejące w ziemi nawarstwienia kulturowe zostały już zniszczone w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z budową ww. infrastruktury. Wątpliwe więc jest by w trakcie projektowanych prac ziemnych doszło do uszkodzenia znajdującej się w ziemi substancji zabytkowej.
4. Należy jednak pamiętać, iż nawet na obszarach silnie przekształconych mogą punktowo zachować się nienaruszone nawarstwienia kulturowe i zabytki ruchome. W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia tut. organ (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Po zapoznaniu się z dokumentami przedstawionymi przez wnioskodawcę oraz po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum tutejszego urzędu, działając zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że planowana inwestycja nie spowoduje uszczerbku dla substancji zabytkowej i odstąpił od ustaleń konserwatorskich, zwalniając inwestora z

obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych związanych z projektowaną przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
2. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosownie do przepisu § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).
4. Zgodnie z art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokonano pobrania opłaty skarbowej od wydania pozwolenia w wysokości 82 zł oraz od złożenia pełnomocnictwa w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Centrum Obsługi Podatnika za pokwitowaniem stanowiącym załącznik do wniosku. Podstawa prawna: art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022, poz. 2142, ze zm.).

Załącznik 1 – program robót budowlanych (1 egz.)

**ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW**


Bogna Radziwińska

Otrzymują:

1. Veolia Energia Warszawa S.A. + załącznik 1
za pośrednictwem:
AMIGA Andrzej Migasiuk
2. Pracownicza Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa PAN „AKADEMIA”
3. Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 36
4. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przemysłowa 34 w Warszawie
5. Wspólnota Mieszkaniowa „Rozbratęk”
6. a/a WUOZ WA + załącznik 1

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE **AMIGA**

TOM I

Egz. Nr

Inwestor: Veolia Energia Warszawa S.A.
Adres: ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kategoria obiektu: XXVI Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami
Adres: ul. Przemysłowa 34, 36, Rozbrat 10/14, Warszawa
dz. nr 58, 59/1, 59/3, 62, 63 obręb 5-06-09;
j. ewid. 146510_8, Śródmieście

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa i budowa osiedlowej sieci
ciepłowniczej i przyłączy do budynków
przy ul. Przemysłowej 34 i 36 oraz Rozbrat 10/14
w Warszawie.**

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid: 492/BP/99, 813/BP/97 LUB/0065/POOS/04
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid: 492/BP/99, 813/BP/97 LUB/0065/POOS/04

Warszawa, styczeń 2024r.