



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 2024-10-23

Znak sprawy: UD-I-WAB-B.6733.19.2024.JKO

(6.JKO) l.dz. 10217/24, 8580/24

DECYZJA nr ^{12/}...BEM/CP/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu powiatowym lub gminnym

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 j.t.), art. 50 ust. 1, art. 51, art. 2 pkt 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 j.t.) art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 j.t.), w związku z art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 j.t.), oraz § 17 uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady m. st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016, poz. 6725), po rozpatrzeniu wniosku:

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Piotra Ziemniewicza
ul. Mickiewicza 63 lok. 132, 01-625 Warszawa

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego 10 września 2024 r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: **budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 200 na częściach działek ew. nr: 22/28, 22/27, 22/15 z obrębu 6-11-13, położonych w rejonie ulicy Muszłowej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.**

Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i cyframi 1-2-3-4-1 na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.

Inwestycja zaplanowana jest w rejonie osiedla z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową, na działce budowlanej oraz na działkach drogowych w ulicy Muszłowej i ul. Legendy.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

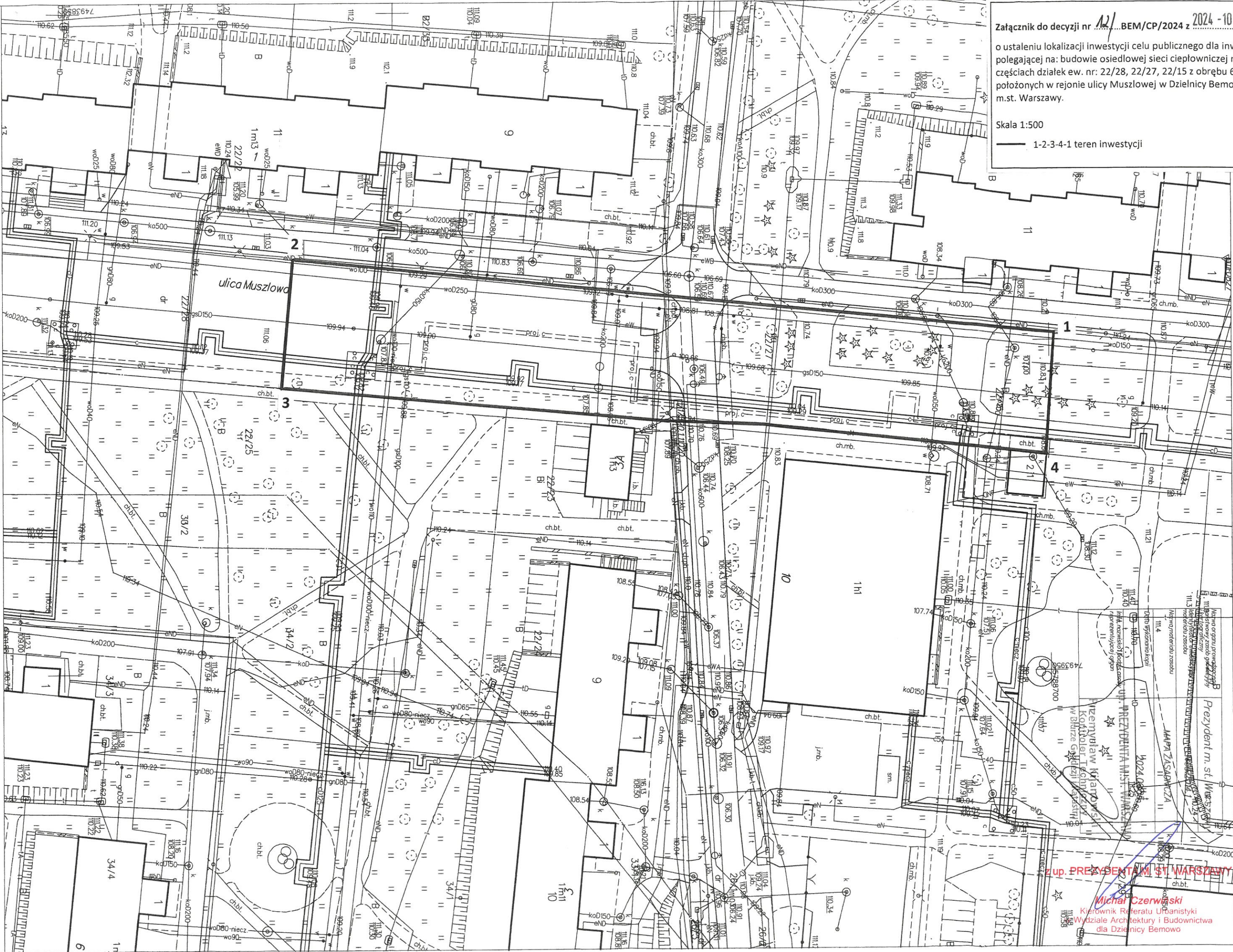
Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
14502_8, Dzielnica Bemowo
Obręb: 1113, 6-11-13

Załącznik do decyzji nr 121/BEM/CP/2024 z 2024-10-23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na częściach działek ew. nr: 22/28, 22/27, 22/15 z obrębu 6-11-13, położonych w rejonie ulicy Muszlowej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Skala 1:500

1-2-3-4-1 teren inwestycji



1.2. Stan prawny terenu inwestycji.

Inwestycja jest zaplanowana na terenie działek, które są własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

1.3. Ogólna charakterystyka inwestycji według wniosku.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej.

Charakterystyczne parametry projektowanej inwestycji według wniosku:

- powierzchnia terenu inwestycji: ok. 2200 m²,
- długość sieci: od 90 m do 150 m,
- szerokość sieci: ok. 1 m.

Sieć ciepłownicza będzie zaprojektowana w systemie rur preizolowanych z systemem alarmowym typu rezystancyjnej. Średnica projektowanej sieci wynosi 2xDn 200. Średnie zagłębienie to ok. 1 m licząc od projektowanej nawierzchni do osi rurociągu. Sieć przebiega pod projektowanymi chodnikami i ciągiem dojazdowym.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu nie może naruszać prawnych interesów osób trzecich wynikających z prawa budowlanego oraz prawa własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140 Kc).

„Przez ograniczenie możliwości zagospodarowania działki sąsiedniej należy rozumieć także utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem” Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 maja 2013 r., II OSK 176/12.

Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14 listopada 2013 r. sygn. akt: II OSK 1340/12 obszar wyznaczony w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może się różnić od obszaru wskazanego we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub w zgłoszeniu budowlanym.

2.2. Warunki ochrony środowiska i kształtowania środowiska.

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 j.t.).
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Prawa ochrony środowiska).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 Prawa ochrony środowiska).
- Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane

wyłącznie w sposób im nieszkodzący.

- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu objętego planowaną inwestycją może być wymagane zezwolenie Burmistrza Dzielnicy Bemowo.
 - Inwestor powinien określić wielkość mas ziemnych i sposób ich zagospodarowania przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w celu określenia warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji – art. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
 - Zgodnie z danymi zawartymi we wniosku planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).
 - Zgodnie z art. 96.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 j.t.) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000.
- Planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar NATURA 2000.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Sposób podłączenia inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy uzgodnić z odpowiednimi jednostkami branżowymi.

Po realizacji inwestycji elementy zagospodarowania terenu (w szczególności nawierzchnię chodników, podjazdów, jezdni oraz zieleni) należy przywrócić do stanu istniejącego sprzed realizacji.

Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę zgodnie z art. 28b – 28f ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.). Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 6378/2014 z dnia 21 lipca 2014 r. Inwestor lub projektant winien złożyć wniosek o przeprowadzenie narady koordynacyjnej w Urzędzie m.st. Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Teren inwestycji położony jest częściowo w pasie drogowym ul. Muszlowej i ul. Legendy.

W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił do zarządcy dróg gminnych o zaopiniowanie inwestycji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego ul. Muszlowej i ul. Legendy.

Zarządca dróg gminnych na terenie dzielnicy Bemowo w piśmie zastępcy Burmistrza Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z 26 września 2024 r. oznacz UD-I-WAB-B.6733.19.2024.JKO (5.ASK.UD-I-WIF-A)

poinformował, że w odniesieniu do dróg wewnętrznych ul. Legendy dz. ew. nr 22/27 z obrębu 6-11-13 i ul. Muszlowej dz. ew. nr 22/15, 22/28 z obrębu 6-11-13, opiniuje pozytywnie przedmiotowe zamierzenie z uwagami:

- „1. Przy projektowaniu i realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
2. Odcinek projektowanej sieci pod ulicą Legendy należy umieścić w rurze osłonowej;
3. Przejście pod jezdnią ulicy Legendy należy wykonać metodą przecisku.
4. Zachodzi konieczność odtworzenia parkingu (dz. ew. nr 22/28 z obrębu 6-11-13) na co najmniej połowie jego szerokości i długości robót. Szczegółowy zakres i konstrukcję odtworzenia, należy uzgodnić z zarządcą drogi, kierując wystąpienie do Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.
5. Zachodzi konieczność odtworzenia drogi (dz. ew. nr 22/15 z obrębu 6-11-13). Szczegółowy zakres i konstrukcję odtworzenia elementów infrastruktury drogowej, należy uzgodnić z zarządcą drogi, kierując wystąpienie do Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.
6. Zaleca się prowadzenie i zabezpieczenie wszelkich prac związanych z planowanym zadaniem w sposób nie utrudniający komunikacji/dojazdu do przedszkola, obiektów mieszkalnych i usługowych.
7. Zabrania się postoju pojazdów budowlanych i związanych z prowadzeniem robót (dźwigi, wywrotki, itp.) niezgodnie z przepisami ustawy prawo o ruchu drogowym.
8. Zajęcie pasa drogowego celem wykonania prac polegających na budowie sieci nastąpi wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi wewnętrznej.
9. Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wewnętrznej.

Jednocześnie informuję, że działka ew. nr 22/27 z obrębu 6-11-13 stanowiąca odcinek drogi wewnętrznej ul. Legendy jest obecnie na gwarancji po inwestycji drogowej realizowanej przez Wydział Inwestycji dla Urzędu Dzielnicy Bemowo.”

Inwestycję należy realizować zgodnie z ww. wytycznymi zarządcy dróg.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił do właściwego organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Powiatowa Stacja Sanitarно - Epidemiologiczna w m.st. Warszawie otrzymała projekt decyzji wraz z prośbą o uzgodnienie 26 września 2024 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna nie zajęła stanowiska we wskazanym terminie, wobec powyższego projekt decyzji uzgodniono w trybie milczącej zgody.

4. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych, m.in.:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 j.t.),
- ustawy o drogach publicznych z 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 j.t.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 j.t.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 j.t.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 j.t.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 j.t.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.)
- ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 j.t.)

Art. 32. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej wody, środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej ma interes prawny wynikający z art. 140 k.c. do uczestniczenia jako strona (art. 28 kpa) w postępowaniach administracyjnych, w wyniku których może zapaść decyzja tak kształtująca stosunki na sąsiedniej nieruchomości (sposób korzystania z niej), iż będzie to miało wpływ na wykonywanie prawa własności przez właściciela działki sąsiedniej (NSA z dnia 8 marca 2005 r. OSK 682/04 LEX 17611).

Realizacja inwestycji nie może zniszczyć istniejącego stanu zagospodarowania terenu nieruchomości sąsiednich (nawierzchnie jezdni, chodniki, trawniki). W przypadku konieczności jego naruszenia zobowiązuje się Inwestora do przywrócenia stanu sprzed realizacji inwestycji.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające tereny projektowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i cyframi 1-2-3-4-1 na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

7. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- jeżeli dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 10 września 2024 r. wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 200 na częściach działek ew. nr: 22/28, 22/27, 22/15 z obrębem 6-11-13, położonych w rejonie ulicy Muszlowej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie zamieszczone na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy oraz na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Bemowo. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie

lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ zwrócił się do Burmistrza Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy o opinię właściwego zarządcy drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg wewnętrznych: ul. Muszlowej i ul. Legendy.

Burmistrz Dzielnicy Bemowo pismem z 26 września 2024 r. zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne z uwagami, które zostały przytoczone w pkt 2.4. niniejszej decyzji.

Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna nie zajęła stanowiska we wskazanym terminie, wobec powyższego projekt decyzji uzgodniono w trybie milczącej zgody.

Zgodnie z ewidencją gruntów teren objęty inwestycją jest gruntem oznaczonym symbolem dr, tj. teren dróg oraz B, tj. tereny mieszkaniowe. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ani zgody na wyłączenie z produkcji rolnej i leśnej.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 3 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

W tym świetle, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty

odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ww. ustawy postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacje:

Ewentualne odwołania od decyzji należy składać w Urzędzie m.st. Warszawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-831 Warszawa, tel.: +22/443 77 50.

Opłata za niniejszą decyzję wynosi 598 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 j.t.).

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. Michał Czerwiński – posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej (art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 j.t.).

Niniejszy projekt decyzji zawiera 9 stron z tekstem oraz załącznik graficzny, stanowiący jej integralną część.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BEMOWO
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY BEMOWO

Informuję, że z dniem 4.12.2024
Decyzja Nr 12/BE.M/CP/2024 stała się ostateczna



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Michał Czerwiński
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Michał Czerwiński
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo

2024 -12- 0 5

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
pełnomocnik: Pan Piotr Ziemniewicz
ul. Mickiewicza 63 lok. 132, 01-625 Warszawa
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
3. Pozostałe strony postępowania (właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania inwestycji) - zgodnie z art. 53.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez obwieszczenie zamieszczone na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy oraz na stronie internetowej Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

Do wiadomości:

4. Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego
ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa
5. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Bemowo w/m



