



Warszawa, 30 grudnia 2024 r.

WZ.5146.1114.2024.PK

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3-5, art. 83d ust. 1, 2 i 5, art. 83f ust.1 pkt 1 i 3, art. 84, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 oraz ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Veolia Energia Warszawa S. A. z 10 września 2024 r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie działek nr ew. 2/1, 31 z obrębu 5-03-03 przy ul. Elektoralnej i Ptasiej w Warszawie

## ORZĘKAM:

- Zezwolić Veolia Energia Warszawa S. A. na usunięcie następujących drzew:
  - jodła pospolita (*Abies alba*) o obw. 88 cm - nr inw. 11,
  - wiśnia ptasia (*Prunus avium*) o obw. 29 cm (52 cm na wys. 5 cm) – nr inw. 33,
  - wiśnia ptasia (*Prunus avium*) o obw. 35 cm (52 cm na wys. 5 cm) – nr inw. 35,rosnących na terenie działki nr ew. 2/1 z obrębu 5-03-03 przy ul. Elektoralnej i Ptasiej w Warszawie, w terminie do 31 grudnia 2026 r.
- Zezwolić Veolia Energia Warszawa S. A. na usunięcie następujących krzewów:
  - ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*) o pow. 15 m<sup>2</sup> (całkowity areał skupiska 26,0 m<sup>2</sup>) – nr inw. 19,
  - ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*) o pow. 20 m<sup>2</sup> (całkowity areał skupiska 32,0 m<sup>2</sup>) – nr inw. 21,rosnących na terenie działki nr ew. 2/1 z obrębu 5-03-03 przy ul. Elektoralnej i Ptasiej w Warszawie, w terminie do 31 grudnia 2026 r.
- Naliczyć opłatę za usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 ppkt a orzeczenia, w wysokości: 2200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100), zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia w cm na wys.130 cm lub powierzchnia krzewu w m <sup>2</sup>	Stawka opłaty w zł za 1cm obwodu pnia lub za 1 m <sup>2</sup> powierzchni krzewu	Kwota opłaty w zł liczona jako iloczyn poz.3 x poz.4
1.	2.	3.	4.	5.
1.	jodła pospolita <i>Abies alba</i>	88	25,00	2 200,00
			łącznie:	2 200,00

4. Opłatę w wysokości: 2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100) należy uścić na konto Urzędu Dzielnicy Śródmieście nr 13 1030 1508 0000 0005 5001 0399 w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna z podaniem znaku, daty wydania niniejszej decyzji i tytułu naliczonej opłaty „za usunięcie drzewa z działki ew. nr: 2/1 z obrębu 5-03-03 w Warszawie”.
5. Naliczyć opłatę za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 ppkt b, c oraz krzewów wymienionych w pkt 2 orzeczenia, w wysokości: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia w cm na wys.130 cm lub powierzchnia krzewu w m <sup>2</sup>	Stawka opłaty w zł za 1cm obwodu pnia lub za 1 m <sup>2</sup> powierzchni krzewu	Kwota opłaty w zł liczona jako iloczyn poz.3 x poz.4
1.	2.	3.	4.	5.
1.	wiśnia ptasia <i>Prunus avium</i>	29	25,00	725,00
2.	wiśnia ptasia <i>Prunus avium</i>	35	25,00	875,00
3.	ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	15	40,00	600,00
4.	ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	20	40,00	800,00
			łącznie:	3 000,00

6. Zobowiązać Stronę do przesadzenia drzew wymienionych w pkt 1 ppkt b, c na terenie w/w nieruchomości w miejscu określonym w załączniku do Decyzji, w terminie do 31 grudnia 2026 r. i pisemnego poinformowania tutejszego Urzędu o wykonaniu przesadzenia nakazanych niniejszą decyzją w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia ich realizacji.
7. Zobowiązać Stronę do posadzenia krzewów wymienionych w pkt 2 orzeczenia po zakończeniu prac we wcześniejszych lokalizacjach, w terminie do 31 grudnia 2026 r. i pisemnego poinformowania tutejszego Urzędu o wykonaniu ponownego posadzenia krzewów nakazanego niniejszą decyzją w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia ich realizacji.
8. Odroczyć termin uiszczenia opłaty za przesadzone drzewa wymienione w pkt 1 ppkt b, c i krzewy wymienione w pkt 2 orzeczenia na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie przesadzenia tj. do dnia 31 grudnia 2029 r.
9. Należność z tytułu ustalonej opłaty podlega umorzeniu jeśli przesadzone drzewa i krzewy zachowają żywotność po upływie terminu wskazanego w pkt 6 i 7 orzeczenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.
10. Umorzyć w części postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie z działek nr 2/1 i 31 z obrębu 5-03-03 przy ul. Elektoralnej i Ptasiej w Warszawie następujących drzew i krzewów:
  - a) wiśnia ptasia (*Prunus avium*) o obw. 20 cm (25 cm na wys. 5 cm) – nr inw. 38,

- b) klon jesionolistny (*Acer negundo*) o pow. 3,2 m<sup>2</sup> – nr inw. 7,
- c) klon jesionolistny (*Acer negundo*) o pow. 2,4 m<sup>2</sup> – nr inw. 8,
- d) lilak pospolity (*Syringa vulgaris*) o pow. 4,0 m<sup>2</sup> – nr inw. 12,
- e) ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*) o pow. 20,0 m<sup>2</sup> – nr inw. 15,
- f) ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*) o pow. 10,0 m<sup>2</sup> – nr inw. 29,
- g) ligustr pospolity (*Ligustrum vulgare*) o pow. 8,0 m<sup>2</sup> – nr inw. 30,
- h) forsycja pośrednia (*Forsythia × intermedia*) o pow. 15,0 m<sup>2</sup> – nr inw. 36,

zgodnie z art. 83f. ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie przyrody.

11. Zezwolenie na usunięcie kolidujących z inwestycją drzew i krzewów jest ważne po uzyskaniu stosownego pozwolenia wymaganego prawem budowlanym, zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody.

### Uzasadnienie

Wniosek Veolia Energia Warszawa S. A. z 10 września 2024 r. dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie działek nr ew. 2/1, 31 z obrębu 5-03-03 przy ul. Elektoralnej i Ptasiej w Warszawie.

Powyższe działki są objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków pod nr C-9, decyzją z 15 marca 1967 r. – osadnictwo z wieków XV-XVIII, teren objęty ulicami: Marchlewskiego (obecnie Al. Jana Pawła II), Elektoralną, Żabią, Graniczną, Grzybowską.

Dodatkowo działka nr 2/1, stanowiąca zieleniec przy ul. Elektoralnej w Warszawie, jest objęta ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków pod nr A-115, jako założenie urbanistyczne ul. Elektoralnej.

W związku z powyższym usunięcie drzew i krzewów na w/w nieruchomościach - na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia MWKZ.

W dniu 2 października 2024 r. odbyły się oględziny, które potwierdziły zasadność usunięcia drzew i krzewów. Wskazane we wniosku drzewa i krzewy usuwane będą w związku z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do komory W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie.

Prace te zostały zaakceptowane decyzją konserwatorską z 18 sierpnia 2024 r. wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą Spółce Veolia Energia Warszawa S.A. na prowadzenie w/w robót budowlanych.

Wskazane we wniosku drzewa i krzewy są w dobrym stanie zdrowotnym.

W odniesieniu do wnioskowanych drzew i krzewów nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zwalniające Stronę od ponoszenia opłat za usunięcie drzew i krzewów. Zgodnie z art. 84 ust. 1 tejże ustawy, opłaty za usunięcie drzew i krzewów ponosi posiadacz nieruchomości. Wydając zezwolenie na wycinkę w/w drzew i krzewów naliczono w pkt 3 i 5 orzeczenia opłatę za ich usunięcie.

W przypadku usuwanej jodły pospolitej Wnioskodawca nie skorzystał z możliwości wykonania nasadzeń zastępczych, co stanowi podstawę do odroczenia pobrania opłaty - zgodnie z art. 84 ust. 3 cytowanej ustawy.



Wnioskodawca skorzystał z możliwości wykonania przesadzenia wiśni oraz krzewów, co stanowi podstawę do odroczenia pobrania opłaty - zgodnie z art. 84 ust. 3 cytowanej ustawy.

Krzewy gat. ligustr pospolity zostaną przycięte i wykopane na czas trwania prac instalacyjnych. Wykopane krzewy zostaną zabezpieczone przed przesuszaniem korzeni (tymczasowe dołowanie). Po zakończeniu prac krzewy zostaną posadzone we wcześniejszych lokalizacjach. Drzewa gat. wiśnia ptasia zostaną przesadzone zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. Organem właściwym do naliczenia opłaty jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, zaś jako właściwy miejscowo do pobrania opłaty jest Urząd Dzielnicy Śródmieście, gdyż zgodnie z treścią art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, wpływy z tytułu opłat za usunięcie drzewa lub krzewu oraz kar, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stanowią w całości dochód budżetu gminy, z wyjątkiem wpływów z tytułu opłat i kar nakładanych przez starostę, które stanowią w całości dochód budżetu powiatu, oraz wpływów z tytułu opłat i kar nakładanych przez marszałka województwa, które stanowią w 35% przychód Narodowego Funduszu i w 65% - wojewódzkiego funduszu.

Wymienione w pkt 10 orzeczenia drzewo posiada obwód, dla których nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Wymienione w pkt 10 orzeczenia krzewy rosną w skupiskach o areałach, dla których nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 105 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W trakcie postępowania nie stwierdzono obecności chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów ani ich siedlisk w obrębie w/w drzew i krzewów.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

### **Pouczenie**

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, które należy złożyć za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 130 § 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie zgodnie z art. 130 § 2 Kpa wstrzymuje wykonanie decyzji.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Należy przestrzegać przepisów dotyczących zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 poz. 2380).

Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki zostanie stwierdzona obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedliska, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzyskania pozwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 2111) za wydanie niniejszego zezwolenia nie pobrano opłaty skarbowej.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

**Otrzymuje:**

1. Veolia Energia Warszawa S.A.  
ul. Stefana Batorego 2  
02-591 Warszawa

**Do wiadomości:**

1. Urząd Dzielnicy Śródmieście
2. a/a PK MWKZ

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 333 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	512708.1877835.2225918
Nazwa dokumentu	D E C Y Z J A.pdf
Tytuł dokumentu	D E C Y Z J A
Sygnatura dokumentu	WZ.5146.1114.2024
Data dokumentu	2024-12-30 00:00:00
Skrót dokumentu	0E6FF02765ABD2ACDC3525F9B2B662E47C46A 1D
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2024-12-30
Sygnatariusz	Anna Grudzińska
Stanowisko	Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.70.69.
Data wydruku:	2024-12-30 14:30:29
Autor wydruku:	Kapuśniak Przemysław



Załącznik do decyzji nr. W2.5746.7774.2024.104  
 Postanowienia nr. \_\_\_\_\_ ZASTĘPCA NAZOWI  
 Opinii Konserwatorskiej KONSERWA  
 z dnia 30.XII.2024.

~~Anna Grudzińska~~

