



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42  
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa  
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 20 października 2023 r.

Znak sprawy: KZ-BED.4120.368.2023.JAN

Pan Andrzej Migasiuk  
Biuro Projektowe Amiga  
03-353 Warszawa  
ul. Goworowska 3/24

**dotyczy:** przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L2 oraz komory W-72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21, wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Elektoralna 17C w Warszawie.

informuję, że zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, działki ew. nr 94/1 z obrębu 6-01-05 oraz działki ew. nr 38, 31, 2/1, 13 z obrębu 5-03-03 przy ul. Elektoralnej, ul. Ptasiej i al. Jana Pawła II znajdują się terenie archeologicznego zabytku nieruchomego, osadnictwa z okresu XV-XVIII w., wpisanego do rejestru zabytków pod numerem C9 dnia 15.03.1967 r. (ID: SRO00263), ponadto działki ew. nr 2/1, 13 z obrębu 5-03-03 znajdują się na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla Mirów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków (ID:SRO10912), dodatkowo budynek znajdujący się na działce ew. nr 13 z obrębu 5-03-03 ujęty jest indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków (ID: SRO11212).

Informuję, że Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków nie ma podstaw aby opiniować Pana wniosek.

W sytuacji, gdy dana nieruchomość należy do m.st. Warszawy i podlega ochronie konserwatorskiej lub figuruje w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), BSKZ może zająć stanowisko w sprawie realizacji inwestycji liniowej w trybie § 5 ust. 1 zarządzenia nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy.<sup>1</sup>

**W takim przypadku – informacje o wniosku Inwestora do BSKZ przekazuje dzielnica Śródmieście.**


Informuję ponadto, że organem wydającym zalecenia konserwatorskie stosownie do art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zarówno dla obszarów ujętych w GEZ jak i w rejestrze zabytków) jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. BSKZ nie może wydawać zaleceń.


---

<sup>1</sup> § 5. 1. Wniosek Inwestora, o którym mowa w § 2 ust. 1, wymaga uzgodnienia z odpowiednimi dla Dzielnicy m.st. Warszawy komórkami lub jednostkami, w szczególności z wydziałami: do spraw architektury i budownictwa, infrastruktury, ochrony środowiska, a także z administratorem, zarządcą Nieruchomości, konserwatorem zabytków. Pełnomocnik właściwy do udzielenia zgody, zawiadamia właściwe komórki lub jednostki o złożonym wniosku, a w przypadku braku z ich strony pisemnych zastrzeżeń w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, inwestycję uznaje się za uzgodnioną.

BSKZ może wydawać wytyczne jedynie na rzecz jednostek miejskich podległych Prezydentowi m.st. Warszawy, realizujących inwestycje przy zabytkach.

Pismo przygotował: Jakub Andrzejewski, Wydział Badań, Edukacji i Dokumentacji, tel. 22 443 36 91,  
mail: jandrzejewski@um.warszawa.pl



STANISŁAW DZIEZIŃSKI  
DURASZCZAKA 10, 00-611 WARSZAWA  
  
Sylvia Drzezińska

**Otrzymują:**

- ①. Adresat
2. Aa