



**Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 443 47 84, 22 443 47 82, faks 22 325 44 86  
bielany.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bielany.um.warszawa.pl

Warszawa, 5 listopada 2024 r.

**Znak sprawy:** UD-III-WOŚ.6220.26.2024.SPR

**Numer pisma w sprawie:** 11

**DECYZJA NR 2/DŚ/2024  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 art. 80 ust. 2, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b, pkt 2 lit. b oraz ust. 3, art. 84 ust. 1-2, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), dalej ustawy ooś,
- art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890),
- art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, ze zm.),
- § 14 pkt 40 lit. a Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2016 r., poz. 6725),
- § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dalej rozporządzenia ooś,

w związku z wnioskiem spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, złożonym 29 marca 2024 r., uzupełnionym 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

**I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA  
PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO**

**Polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 500 w rejonie  
ul. Kwitnącej/Conrada na terenie Dzielnicy Bielany w Warszawie na dz. ewid. nr 76/1, 76/2, 27  
obręb 7-08-09 oraz dz. ewid. nr 109 obręb 7-08-10 w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, w ramach**

którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, którego inwestorem jest spółka Veolia Energia Warszawa S.A z siedzibą w Warszawie.

**Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia określająca zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.**

## **II. OKREŚLAM:**

- 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z 20 września 2024 r. znak: WOOŚ-I.1194.2024.ML.2:**
  - 1.1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody,
  - 1.2. w trakcie prowadzenia prac budowlanych i przed zasypaniem wykopów prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
  - 1.3. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt, np. poprzez szczelne wyprowadzenie szalunku wokół wykopu na wysokość co najmniej 30 cm ponad powierzchnię terenu,
  - 1.4. zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem płynów eksploatacyjnych i substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas prac (optymalnym rozwiązaniem byłoby usytuowanie zaplecza na terenie utwardzonym); zaplecze budowy wyposażać w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne),
  - 1.5. nie składować urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu rzutu koron drzew i krzewów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji,
  - 1.6. z uwagi na możliwość kolizji inwestycji (wykopy) z systemami korzeniowymi oraz uszkodzenia części naziemnych (pień, korona) najbliższej rosnących drzew przez wykorzystywane podczas robót pojazdy i maszyny należy zapewnić ich ochronę, w tym dokonać w razie potrzeby cięć korekcyjnych i zabezpieczenia po nich ran oraz odkrytej bryły korzeniowej (przed przesuszeniem) zgodnie ze sztuką ogrodniczą; zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii,

- 1.7. przed rozpoczęciem prac ziemnych wierzchnią warstwę gleby (do głębokości ok. 20-30 cm poniżej poziomu terenu) z przyulicznych trawników zdejmować jednokierunkowo i składować poza zasięgiem terenu, na którym odbywa się ruch pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia; po zakończeniu prac zgromadzony humus wykorzystać w największym możliwym stopniu na terenie inwestycji,
- 1.8. do obsiania przekształconych powierzchni wykorzystać mieszanki (głównie traw) znoszące trudne warunki miejskie (susze, zasolenie gleby oraz zanieczyszczenia pyłowe i gazowe powietrza).
2. **Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 1 października 2024 r. znak: WW.ZZŚ.4901.210.2024.MW:**
  - 2.1. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych,
  - 2.2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
  - 2.3. przechowywać paliwa, oleje oraz smary oraz pozostałe substancje niebezpieczne dla środowiska w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach w bezpiecznej odległości od wód powierzchniowych,
  - 2.4. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem warunków atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego; następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie,
  - 2.5. wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnioną firmę na podstawie umowy,
  - 2.6. wyznaczyć ewentualne miejsca do tankowania sprzętu w sposób zapewniający zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi,
  - 2.7. wykonywać wykopy w okresach niskich stanów wód gruntowych, o małym nasileniu opadów atmosferycznych,
  - 2.8. wodę na potrzeby socjalno-bytowe oraz próby szczelności pobierać z sieci ciepłowniczej,
  - 2.9. po zakończeniu budowy, teren uporządkować i doprowadzić do stanu przed budową z zachowaniem układu profilu glebowego,
  - 2.10. zdjętą urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przyzmie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej,

- 2.11. dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczenia ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska,
- 2.12. prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.

**III. Nakłada się obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

1. teren budowy oraz drogi dojazdowe utrzymywać w czystości, w celu eliminacji wtórnej emisji pyłu zraszać w dni suche i wietrzne,
2. osłaniać przed działaniem wiatru składowiska kruszyw i piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przez przykrywanie plandekami,
3. pojazdy transportujące materiały sypkie wyposażyć w plandeki w celu ograniczenia pylenia.

**UZASADNIENIE**

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika pana Piotra Ziemniewicza, wystąpiła z wnioskiem złożonym 29 marca 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 500 w rejonie ul. Kwitnącej/Conrada na terenie Dzielnicy Bielany w Warszawie** na dz. ewid. nr 76/1, 76/2, 27 obręb 7-08-09 oraz dz. ewid. nr 109 obręb 7-08-10 w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Wniosek został uzupełniony 23 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- analizę kosztów i korzyści.

Ponadto, do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla pana Piotra Ziemniewicza do występowania w imieniu inwestora.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia, przeanalizował wszystkie zamierzenia opisane w przedłożonej dokumentacji, a planowane do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron przedmiotowego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10. Stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w postępowaniu zastosowano art. 49 k.p.a., brzmiący „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”. W związku z powyższym strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (<http://eto.um.warszawa.pl>), dostępnej również na monitorach dotykowych znajdujących się m.in. w siedzibach Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Zarząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy pismem z 26 sierpnia 2024 r. znak UD-III-WOŚ.6220.26.2024.SPR (nr pisma w sprawie: 5) powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Zarząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy wystąpił pismem z:

- **26 sierpnia** 2024 r. znak UD-III-WOŚ.6220.26.2024.SPR (nr pisma w sprawie: 6) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- **26 sierpnia** 2024 r. znak UD-III-WOŚ.6220.26.2024.SPR (nr pisma w sprawie: 7) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie,
- **26 sierpnia** 2024 r. znak UD-III-WOŚ.6220.26.2024.SPR (nr pisma w sprawie: 8) do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,

- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

przeanalizowali m.in.:

- materiał dowodowy dostarczony przez Zarząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem ooś,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość inwestycji polegającej na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 500 w rejonie ul. Kwitnącej/Conrada na terenie Dzielnicy Bielany w Warszawie na dz. ewid. nr 76/1, 76/2, 27 obręb 7-08-09 oraz dz. ewid. nr 109 obręb 7-08-10 w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy,
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody, w szczególności obszary Natura 2000,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z 20 września 2024 r. znak WOOŚ-I.4220.1194.2024.ML.2, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. W uzasadnieniu swojej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał m.in., że: „Przedmiotowa inwestycja z uwagi na rozwiązania przedstawione w KIP, swój niewielki zakres i znaczną odległość od najbliższych obszarowych form ochrony przyrody nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko

przyrodnicze, w tym na utrzymanie stanu zachowania przedmiotów ochrony najbliższego obszaru Natura 2000, dotrzymanie wyznaczonych dla nich celów działań ochronnych i realizację działań ochronnych, które zostały im dedykowane oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także na przyrodę WOChK oraz na trwałość i funkcjonowanie najbliższych korytarzy ekologicznych rangi ponadlokalnej. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują także siedliska łąkowe. W związku z powyższym uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.” W sentencji niniejszej decyzji uwzględniono warunki nałożone ww. postanowieniem.

W wyniku przeprowadzonej analizy Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z 1 października 2024 r. znak: WW.ZZŚ.4901.210.2024.MW wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. . Warunki nałożone ww. opinią zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, tj. 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Stosownie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie opinii w ww. terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Zarząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy pismem z 23 października 2024 r. znak: UD-III-WOŚ.6220.26.2024.SPR (nr pisma w sprawie: 10) powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie odcinka magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn500 w gabarycie istniejącego kanału betonowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości ok. 25 m rejonie ulic Kwitnącej/Conrada na terenie dzielnicy Bielany m.st. Warszawy,
  - magistrala będzie wykonana z rur preizolowanych z systemem alarmowym typu rezystancyjnego,
  - magistrala sieci ciepłowniczej 2xDn 500 będzie układana w istniejącym kanale betonowym przebiegającym pod ul. Kwitnącą,
  - roboty zostaną wykonane metodą wykopu otwartego o szerokości 2,5 m, z poszerzeniami w celu naprawy istniejącego kanału betonowego
  - projektowane rurociągi ciepłownicze będą posadowione na głębokości ok. 1 m poniżej poziomu terenu,
  - prace realizowane będą w pasie drogowym ul. Kwitnącej;
- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
- przedsięwzięcie będzie częściowo realizowane na terenach miejskich drogowych,
  - oddziaływania inwestycji nie będą się kumulowały z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia;
- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:
- dla przedmiotowej inwestycji, nie jest wymagane usunięcie czy przesadzenie zieleni,
  - planowana inwestycja nie będzie prowadzona na działkach będących użytkami leśnymi,
  - na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, energia, paliwa do maszyn i pojazdów oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce budowlane;
- d. emisji i występowania innych uciążliwości:
- etap budowy będzie związany z emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza, wytwarzaniem ścieków oraz odpadów; oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały,



- emisja hałasu do środowiska i substancji do powietrza na etapie realizacji będzie związana głównie z ruchem środków transportu oraz z pracą maszyn budowlanych,
- etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska;

e. ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

- przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii,
- z uwagi na rodzaj, skalę i miejsce realizacji, można stwierdzić, że planowana inwestycja nie przyczyni się w sposób znaczący do pogłębienia zmian klimatu;

f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą powstawały odpady wymienione w tabeli poniżej:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie w	ok. 50 m <sup>3</sup>
17 03 02	Asfalt	ok. 12,5 m <sup>3</sup>
17 01 81	Gruz betonowy lub tłuczeń	ok. 30 m <sup>3</sup>
17 09 04	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu(w tym odpady zmieszane)	ok. 1 m <sup>3</sup>

- wszystkie odpady, jakie powstaną na etapie budowy będą segregowane i magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ich negatywnego wpływu na środowisko;

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzi;

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania

się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniającym:

- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujściami rzek;
- b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży;
- c. obszary górskie lub leśne:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;
- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
  - z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
  - przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody,
  - najbliższym obszarem chronionym względem granic zamierzenia jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (WOChK) zlokalizowany w odległości ok. 1,2 km na zachód od terenu inwestycji (pokrywa się w tej lokalizacji otuliną Kampinoskiego Parku Narodowego),
  - najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest Las Bielański PLH140041 oddalony o około 2,6 km w kierunku północno-wschodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia,
  - najbliższy położony korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A) przebiega w odległości ok. 13,2 km w kierunku północno-wschodnim od terenu planowanego przedsięwzięcia,
  - przedmiotowe przedsięwzięcia ze względu na charakter, skalę i lokalizację nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływanie planowanej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
- z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- h. gęstość zaludnienia:
- gęstość zaludnienia w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy wynosi ok. 4064 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS za 2024 r.),
  - realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje znacznej zmiany gęstości zaludnienia;
- i. obszary przylegające do jezior:
- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:
- przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025954 o nazwie: Kanał Główny A. Jest to ciek sztuczny. Dla JCWP Kanał Główny A potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny klasyfikuje się poniżej dobrego. Dla JCWP Kanał Główny A celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku, przy czym dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do roku 2039. Dla ww. JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE,
  - przedsięwzięcie znajduje się w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone,
  - ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód występujących na terenie przedsięwzięcia;

3. rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego uzasadnienia oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikającymi z:
- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
    - zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;
  - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
    - planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;
  - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
    - z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności,
    - planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko,
    - na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty;
  - d. prawdopodobieństwa oddziaływania:
    - z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków i odpadów, przy czym etap realizacji będzie przejściowy i krótkotrwały;
    - bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia;
  - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
    - oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych,
    - oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu przedsięwzięcia;

- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
- planowana inwestycja, polegająca na przebudowie odcinka magistrali sieci ciepłowniczej nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia,
  - z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na zwiększenie istotnych oddziaływań skumulowanych w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości na terenie i w rejonie inwestycji;
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania:
- w punkcie II. sentencji niniejszej decyzji nałożono warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz w punkcie III. sentencji niniejszej decyzji nałożono obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś umożliwiające ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji,
  - z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie przyczyną przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia dla substancji w powietrzu określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter, lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji, nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W piśmie Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany z dnia 7 maja 2024 r stwierdzono, że teren na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, po wnikliwym rozpatrzeniu wniosku spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, złożonym 25 marca 2024 r.,

uzupełnionym 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, brak opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, a także materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także nałożono obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62 a ustawy ooś i opiniach właściwych organów oraz ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację.

Pozostałe (inne) wymagania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz z prawa miejscowego.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, jest Zarząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, na podstawie Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18.12.2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a. kończy sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy (Urząd Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa) w terminie 14 dni od daty doręczenia. Stosownie do art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w dniu 28 marca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 239,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.

**Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Piotr Ziemniewicz – pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A  
Przedsiębiorstwo Usługowo Projektowe SOMEX Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zgrupowania AK „Żmija” nr 1 lok. 54 w Warszawie
2. Strony zawiadomione zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BIELANY  
M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Pietruczuk  
Burmistrz  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy







## **Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 443 47 84, 22 443 47 82, faks 22 325 44 86  
bielony.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bielony.um.warszawa.pl

**Załącznik do decyzji Zarządu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy nr 2/DŚ/2024 z 5 października 2024 r.  
znak sprawy: UD-III-WOŚ.6220.26.2024.SPR**

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na **przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 500 w rejonie ul. Kwitnącej/Conrada na terenie Dzielnicy Bielany w Warszawie** na dz. ewid. nr 76/1, 76/2, 27 obręb 7-08-09 oraz dz. ewid. nr 109 obręb 7-08-10, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie odcinka magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn500 w gabarycie istniejącego kanału betonowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości ok. 25 m rejonie ulic Kwitnącej/Conrada na terenie dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Magistrala będzie wykonana z rur preizolowanych z systemem alarmowym typu rezystancyjnego.

Magistrala sieci ciepłowniczej 2xDn 500 będzie układana w istniejącym kanale betonowym przebiegającym pod ul. Kwitnącą. Roboty zostaną wykonane metodą wykopu otwartego o szerokości ok. 2.5 m, z poszerzeniami w celu naprawy istniejącego kanału betonowego. Powierzchnia projektowanej inwestycji będzie równa zewnętrznym wymiarom istniejącego kanału betonowego i wyniesie w przybliżeniu 65 m<sup>2</sup>.

Projektowane rurociągi ciepłownicze będą posadowione na głębokości ok. 1 m poniżej poziomu terenu. Zwierciadło wód podziemnych znajduje się poniżej głębokości posadowienia kanału. Z powyższego wynika, że prowadzenie odwodnienia wykopów nie będzie konieczne.

Prace realizowane będą w pasie drogowym ul. Kwitnącej, w miejscu chodnika, jezdni oraz trawnika. Drzewa i krzewy rosnące w pobliżu zostaną zabezpieczone i wygradzone.

Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na zwiększenie istotnych oddziaływań skumulowanych w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości na terenie i w rejonie inwestycji.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BIELANY  
M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Pietruczuk  
Burmistrz  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

