

INWENTARYZACJA ZIELENI

ORAZ GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

W związku z projektowaną przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory T58/P10 do komory T58/P10/P1 wraz z przebudową przyłączy sieci ciepłowniczych do budynku przy ul. Okocimskiej 11 w Warszawie

mgr inż. Janusz Zawadzki
do projektowania i kierowania
budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej
MAZ/1007/PWBS/19
mgr inż. Janusz Zawadzki

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE O PRZEDMIOCIE OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNO – MERYTORYCZNA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

II. INWENTARYZACJA I GOSPODARKA ZIELENIA

1. ZAKRES TERYTORIALNY OPRACOWANIA I OTOCZENIE
2. STAN ISTNIEJĄCY
3. KRYTERIA OCENY DRZEW
4. ANALIZA INWESTYCJI POD KĄTEM KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ ZIELENIA
5. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS INWESTYCJI
6. ZESTAWIENIE TABELARYCZNE ZINWENTARYZOWANEJ ZIELENI

III. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

IV. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

I. DANE OGÓLNE O PRZEDMIOCIE OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNO – MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie firmy „Medium” - Milanówek
- 1.2 Wstępny projekt przebudowy osiedlowej s.c. dostarczony przez Zleceniodawcę.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.4 Inwentaryzacja zieleni opracowana w grudniu 2021 r. przez autora niniejszego opracowania.

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest:

- 2.1 Na podstawie inwentaryzacji oraz projektu sieci opracowanie gospodarki istniejącą zielenią.

Zakres opracowania obejmuje:

- 2.2 opracowanie wytycznych dotyczących sposobu zabezpieczenia i zagospodarowania zieleni w rejonie planowanej inwestycji.
- 2.3 Wyliczenie ewentualnych opłat za drzewa i krzewy zakwalifikowane do usunięcia z terenu inwestycji.

II. INWENTARYZACJA I GOSPODARKA ZIELENIĄ

1. ZAKRES TERYTORIALNY OPRACOWANIA I OTOCZENIE

Niniejsza dokumentacja związana jest z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory T58/P10 do komory T58/P10/P1 wraz z przebudową przyłączy sieci ciepłowniczych do budynku przy ul. Okocimskiej 11 w Warszawie.

Parametry techniczne projektowanego ciepłociągu:

- średnica 2xDN80/160 : długość ok. 31 m
- średnica 2xDN40/110 : długość ok. 64 m
- ciepłociąg wykonywany w technologii preizolowanej,
- sieć ciepłownicza układana na głębokości 0,8 – 1,2 m pod poziomem terenu istniejącego na 20 cm warstwie podsypki, nad rurami warstwa piachu zagęszczonego grubości 40 cm,
- sieć ciepłownicza układana powyżej poziomu wód gruntowych,
- trasa sieci zlokalizowana jest w trawniku, częściowo w terenie utwardzonym.

Opracowanie zawiera inwentaryzację istniejącego drzewostanu. Zinwentaryzowano drzewa i krzewy zlokalizowane w pasie frontu robót planowanej inwestycji.

Zinwentaryzowaną zieleni naniesiono na podkład i przedstawiono w załączniku graficznym w skali 1:500.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy stanowią nasadzenia celowe zieleni osiedlowej.

Drzewa są w średnim stanie zdrowotnym .

3. KRYTERIA OCENY DRZEW

Podczas dokonywania analizy kolizji drzew z inwestycją brano pod uwagę następujące kryteria oceny drzew i krzewów:

- lokalizację w stosunku do projektowanej sieci i ewentualne ich kolizje,
- stan zdrowotny danego drzew lub krzewu
- gatunek drzewa lub krzewu (ozdobne, owocowe, owocowe odmiana ozdobna, gatunek rodzimy czy egzot),
- walory dekoracyjne, pokrój, wiek,
- w przypadku kolizji – możliwość przesadzenia danego drzewa w inne miejsce.

W wyniku przeprowadzonej analizy, istniejącą na przedmiotowym terenie zieleni zakwalifikowano do 4- ech grup:

1. Drzewa przeznaczone do **zachowania**
2. Drzewa przeznaczone do zachowania, ale **wymagające zabezpieczenia**
3. Drzewa przeznaczone do **przesadzenia**
4. Drzewa przeznaczone do **wycinki** (za opłatą oraz bez opłaty).

Do usunięcia bez opłaty zakwalifikowano drzewa martwe i zieleni w wieku do 10 lat, będące w kolizji z projektowanymi sieciami .

Podstawa prawna: art. 83 ust. Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. Dz. Ustaw z 30.04.2004 Nr 92 poz.880 z późniejszymi zmianami.

4. ANALIZA INWESTYCJI POD KĄTEM EWENTUALNEJ KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ

4.1. Opis kolizji

Przebudowa sieci ciepłej będzie kolidowała z 11 jednostkami zieleni.

4.2. zieleń zakwalifikowana do wycinki

Nie przewiduje się wycinek.

4.4. Zieleń zakwalifikowana do przesadzenia

Nie przewiduje się przesadzeń.

5. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS INWESTYCJI

Z powyższej analizy wynika, że planowana inwestycja w małym stopniu wpłynie na stan istniejącego drzewostanu.

Inwestycja nie powinna negatywnie wpłynąć na stan drzew przeznaczonych do zachowania pod warunkiem zabezpieczenia systemu korzeniowego oraz spełnienia pozostałych zasad ochrony drzew.

Zgodnie z wymogami przepisów i norm prawnych (prawa budowlanego, ochrony przyrody i ochrony środowiska), drzewa muszą być zabezpieczone przed niekorzystnym oddziaływaniem inwestycji.

Aby uniknąć konsekwencji wynikających z uszkodzenia w/w drzew i krzewów, w trakcie budowy sieci ciepłej należy chronić wszystkie części drzewa tj. pień, koronę, oraz co najistotniejsze – system korzeniowy. Pień drzewa należy odpowiednio zabezpieczyć przez oszalowanie deskami. Wszelkie prace w obrębie systemu korzeniowego należy prowadzić ręcznie.

Za uszkodzenia drzew spowodowane niewłaściwym prowadzeniem robót odpowiada Wykonawca.

5.1. Zabezpieczenie korzeni

Realizacja projektowanej sieci ciepłej prowadzona będzie w zasięgu koron drzew, a więc w obrębie systemów korzeniowych. Wszystkie prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie, chroniąc jednocześnie korzenie grubsze niż 2 cm. W przypadku ingerencji w system korzeniowy, najlepszym sposobem ochrony korzeni drzew jest pokrycie ściany wykopu od strony rośliny warstwą podłoża biologicznie czynnego na odcinku rzutu korony, a następnie folią ogrodniczą lub jutą. Warstwę tę należy przymocować kołeczkami do ściany wykopu (rys.). W czasie realizacji robót należy pamiętać o utrzymaniu wilgoci warstwy zabezpieczającej korzenie. Gdy prace budowlane będą wykonywane w okresie suszy, drzewa powinno się nawadniać w ilości 10 litrów wody na 1 cm średnicy pnia. Opisane zabezpieczenie należy stosować, bezpośrednio po wykonaniu wykopu. W przypadku wykonywania prac ziemnych w miesiącach zimowych korzenie należy dodatkowo przykryć matami słomianymi co uchroni je przed przemarzaniem.

- prace w obrębie systemu korzeniowego należy prowadzić ręcznie,
- nie usuwać korzeni o średnicy większej niż 2 cm,

- uszkodzonych, lub przeszkadzających korzeni nie należy urywać, lecz przyciąć ostrym narzędziem (nóż, sekator), i zabezpieczyć przed wnikaniem patogenów odpowiednim preparatem (np. Dendromal).

- prace zabezpieczające system korzeniowy w tym ekrany korzeniowe powinna wykonywać specjalistyczna firma mająca doświadczenie w zakresie pielęgnacji i chirurgii drzew.

5.2. Zabezpieczenie pnia.

Pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni. Oszalowanie pnia deskami z ułożeniem pomiędzy pniem a deskami wałka amortyzującego wykonanego z miękkiego materiału (np. wałek juty, geowłókniny, słomy).

Wysokość odeskowania powinna wynosić ok. 2 m lub do pierwszych gałęzi. Dolna część desek powinna opierać się o podłoże i być lekko obsypana ziemią. Odeskowanie należy zamocować drutem co 40 – 60 cm od siebie, czyli minimum trzy na pniu. Wygrozdzenie barierami krzewów należy wykonać z desek, wzdłuż krzewów w odległości bezpiecznej dla systemu korzeniowego roślin.

5.3. Zabezpieczenie koron drzew

Wszelkie prace zmechanizowane prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić gałęzi oraz konarów.

Podczas nieostrożnego wykonywania robót sprzętem mechanicznym może dojść do złamania gałęzi, lub konarów drzew. W tym przypadku należy niezwłocznie usunąć złamania poprzez cięcie piłą mechaniczną pod kątem prostym do osi gałęzi. Powstałe rany należy bezwzględnie zabezpieczyć środkiem impregnującym (np. Dendromal). Zapobieganie to przedostawaniu się i rozprzestrzenianiu się w roślinie czynników chorobotwórczych, oraz patogenów rozkładających drewno.

5.4 Inne zasady prowadzenia robót .

- Nie należy składować materiałów budowlanych w obrębie koron drzew.

- Należy ograniczyć do minimum poruszanie się ciężkiego sprzętu budowlanego w obrębie koron drzew.

- Wszelkie prace związane z zabezpieczeniem drzew w trakcie prowadzenia robót należy zlecić specjalistycznej firmie ogrodniczej.

6. ZESTAWIENIE TABELARYCZNE ZINWENTARYZOWANEJ ZIELENI

W formie tabelarycznej ujęto następujące parametry: nazwę polską i łacińską, obwód pnia mierzony na wys. 130 cm (dla drzew), powierzchnię zakrzewienia, orientacyjną średnicę korony(drzewa), oraz wysokość każdej jednostki roślinnej. Dodatkowo oceniono stan zdrowotny każdej jednostki roślinnej stosując następującą skalę:

(++) – bardzo dobry – drzewa i krzewy bez uszkodzeń mechanicznych i oznak porażenia czynnikami chorobotwórczymi

(+ -) – dobry - drzewa i krzewy z uszkodzeniami mechanicznymi bez oznak porażenia czynnikami chorobotwórczymi

(- +) – słaby - drzewa i krzewy z uszkodzeniami mechanicznymi objawy porażenia czynnikami chorobotwórczymi

(- -) – zły - drzewa i krzewy ze znacznymi uszkodzeniami mechanicznymi z objawami porażenia czynnikami chorobotwórczymi oraz drzewa i krzewy zasychające.

Za zieleń z terenów zieleni stawka opłat jest podwyższana o 100%.

Za zieleń przeznaczoną do przesadzenia opłaty są odraczane na okres trzech lat.

III. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

1. Zinventaryzowany drzewostan w przeważającej ilości jest średniej wartości dendrologicznej
2. Po dokonaniu analizy kolizji inwestycji z drzewostanem istniejącym stwierdza się, że koliduje on w stopniu małym.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych w pasie frontu robót należy zabezpieczyć zieleń przeznaczoną do zachowania poprzez wyгородzenie grup krzewów i oszalowanie pni drzew.
4. Wszelkie roboty ziemne wykonywane w obrębie rzutu koron drzew należy prowadzić w taki sposób aby nie spowodować uszkodzenia korzeni drzew.
5. Wszelkie prace przy drzewach należy zlecić specjalistycznej firmie, legitymującej się odpowiednim doświadczeniem.
6. Niniejsze opracowanie nie stanowi podstawy do wykonania wycinek drzew, a jest jedynie dokumentem pomocniczym.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ul. Okocimská,

obr. 6-07-02, dz. 38/6

oznaczenie kancelaryjna pracy geodezyjnej				36 035 K 01 6640 17493 3201 PGE	
województwo		mazowieckie		powiat	
jednostka ewidencyjna		identyfikator		146518_8	
		nazwa		wda	
obrobę ewidencyjną		identyfikator		146518_8 0702	
		nazwa		6-07-02	
skala mapy		1:500		numeryczna	
nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich		PUWG 2000/7	
		wysokościowych		EYRF2007	
oznaczenie granic oszacu, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru: 17.12.2021r.				szarym	
oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji				wykonano bez ustatkowienia obciążań	
oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków				brak	
nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zlokalizowane do ewidencjonacji					

Zobowiązanie
Ustąpienie Głównego i Zarządcy
Adres: ul. Okocimská 17493, 01-664 Warszawa
Tel.: 22 655 59 41
E-mail: geodeta_zawadzki@wp.pl

20.12.2021r.

mgr inż. Zbysław Zawadzki
geodeta uprawniony
Nr 10350
Tel.: 22 655 59 41
E-mail: geodeta_zawadzki@wp.pl

Opis: Obiekt z opisaną lokalizacją, zawierający niezbędne dane geodezyjne i kartograficzne w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, użyłki pozostawiające warianty, w tym: świadectwo odnośności, kartę za dołączenie bieżącego odnośności.	
Nazwa organu: Służba Geodezyjna i Kartograficzna	PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Wykonawca: prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Numer oraz data aktualizacji projektu	EG-ODGIK-OZ 0640 17493 2021 PGE_5972
Załącznik: wyniki pomiarów i mapy	z dn. 22.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień geodety	Zbysław Zawadzki
Podpis geodety reprezentującego wykonawcę	Nr upr.: 10350

mgr inż. Zbysław Zawadzki
geodeta uprawniony
Nr 10350
Tel.: 22 655 59 41

2-1

7493350
55783350



OZNACZENIA

- Proj. przebudowa osiedlowej sieci ciep.
- Proj. przyłącze s.c. do bud. Góralska 7 wg uzg. IT/MN/280/2021
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Istniejąca sieć ciep. do demontażu
- Węzeł ciepły
- Pas frontu robót i zaplecze robót
- Granice działek ewidencyjnych
- Numer działek ewidencyjnych

6-07-02

Numer obrębu

MEDIUM

BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE

SP. Z O.O. SK.
UL. GRUDZIŃSKA 4
05-502 MILANÓWEK

BRANŻA

Technologia

SKALA

1:500

OPRACOWAŁ

mgr inż. Jan Rajdaszko

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Dawid Kaldun

UPR. NR MAZ/0989/PWBS/19

IMIE I NAZWISKO

mgr inż. Janusz Zawadzki

UPR. NR MAZ/1007/PWBS/19

PODPIS

mgr inż. Janusz Zawadzki

UPR. NR MAZ/0989/PWBS/19

OBIEKT

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory T58/P10 do komory T58/P10/P1 wraz z przebudową przyłączy sieci ciepłowniczych do budynku przy ul. Okocimskiej 11 w Warszawie

NAZWA RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA

04.2022r.

NR RYS.

1

WYKAZ INWENTARYZACYJNY DRZEW I KRZEWÓW

OBIEKT : WARSZAWA – ul.Okocimska w związku z przebudową sieci ciepłowniczej

L.p	Rodzaj, gatunek	Obwód (cm) Pow. (m ²)	Wys. (m)	Średnica korony (m)	Uwagi	Gospodarka drzewostanem
1	Żywotnik zachodni <i>Thujaoccidenthalis</i>	1 m ²	3		+-	Przejsięcie w istniejącym kanale, bezwykopowo, odeskowanie
2	Żywotnik zachodni <i>Thujaoccidenthalis</i>	1 m ²	3		++	Wygrodzenie drzewa
3	Jabłoń <i>Malus sp.</i>	150	9	5	+-	Wygrodzenie drzewa + Zabezpieczenie korzeni
4	Jabłoń <i>Malus sp.</i>	85	5	4	+-	Wygrodzenie drzewa
5	Jabłoń <i>Malus sp.</i>	80	5	4	+-	Przejsięcie w istniejącym kanale, bezwykopowo, odeskowanie
6	Świerk pospolity <i>Piceaabies</i>	30	2	1,5	++	Wygrodzenie drzewa
7	Jalowiec sp. <i>Juniperus sp.</i>	14 m ²	1		++	Przejsięcie w istniejącym kanale, bezwykopowo, odeskowanie
8	Żywotnik zachodni <i>Thujaoccidenthalis</i>	1 m ²	4		++	Przejsięcie w istniejącym kanale, bezwykopowo, odeskowanie
9	Robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	50	3	2	++	Wygrodzenie i odeskowanie
10	Robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	50	3	2	++	Przejsięcie w istniejącym kanale, bezwykopowo, odeskowanie
11	Żywotnik sp. <i>Thuja sp.</i>	2x60	5	4	+-	Wygrodzenie i odeskowanie

Stan zachowania zieleni:

(++) – bardzo dobry – drzewa i krzewy bez uszkodzeń mechanicznych i oznak porażenia czynnikami chorobotwórczymi

(+/-) – dobry i krzewy z uszkodzeniami mechanicznymi bez oznak porażenia czynnikami chorobotwórczymi

(-+) – słaby - drzewa i krzewy z uszkodzeniami mechanicznymi objawy porażenia czynnikami chorobotwórczymi

(--)- zły - drzewa i krzewy ze znacznymi uszkodzeniami mechanicznymi z objawami porażenia czynnikami chorobotwórczymi oraz drzewa i krzewy zasychające.