



Zarząd Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 85 21, 22 443 85 22

targowek.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-X-WAB.6733.6.2024.ASZ

Warszawa,2024-05-24

L.dz.: 4410

DECYZJA Nr06/ TRG/CP/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 50. ust 1, art. 51 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego² (), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym³, art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy⁴, oraz § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy⁵,

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Spółki Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Michała Pachockiego, złożonego w dniu 21.03.2024 r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ulicy Św. Wincentego, na terenie działek ewidencyjnych nr: 55/15, 55/24, 55/25, 55/36, 71/2 z obrębu 4-08-15, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami: A-B-C-D-E-F-G-A, na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

Podstawa Prawna do zakwalifikowania inwestycji jako inwestycji celu publicznego - art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami⁶ - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

1.1 Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy ponieważ inwestycja dotyczy wyłącznie podziemnej infrastruktury technicznej

1.2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.

Obszar projektowanej inwestycji obejmuje teren w rejonie ulicy Św. Wincentego. Istniejąca zabudowa: pas drogowy i teren zielony – chodniki i trawnik.

¹ t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.

² t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.

³ t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.

⁴ t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1817

⁵ t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725

⁶ t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344

Po wykonaniu sieci ciepłowniczej, rozkopane nawierzchnie jezdni i chodników zostaną przywrócone do stanu poprzedniego, a naruszone trawniki ponownie obsiane trawą.

1.3. Stan prawny terenu inwestycji.

Według informacji z rejestru gruntów teren inwestycji stanowi:

- dz. ew. nr 55/15 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność nieustalona, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich;
- dz. ew. nr 55/24 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność Skarb Państwa;
- dz. ew. nr 55/25 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność Skarb Państwa;
- dz. ew. nr 55/36 z obrębu 4-08-15 - - rodzaj użytków: drogi (dr); własność Skarb Państwa;
- dz. ew. nr 71/2 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność nieustalona, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich;

1.4. Charakterystyka inwestycji wg wniosku:

- Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x Dn600/800 z kanalizacją teletechniczną \varnothing 40 RHDPE w istniejącym kanale o przekroju 3,5x2m i komora ciepłownicza.
- Długość w przedziale 23 m – 30 m;
- Szerokość w przedziale 3,5 m – 3,5 m;
- Powierzchnia terenu 120 m² – 145 m²
- Parametry, cechy zabudowy i zagospodarowania terenu, linia zabudowy, możliwość uzbrojenia – nie dotyczy ponieważ inwestycja dotyczy wyłącznie infrastruktury technicznej;

Dane powyższe jako orientacyjne zostaną uszczegółowione na etapie projektu budowlanego, uwzględniającego warunki niniejszej decyzji oraz przepisy szczególne.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją techniczną. Obecnie na terenie biegnie magistrala sieci ciepłowniczej 2xDn600/800 w technologii kanałowej, która zasilą w ciepło okoliczne budynki. Magistrala wykorzystuje tradycyjną formę izolacji - montowaną na budowie. W związku ze złym stanem technicznym magistrali sieci ciepłowniczej przeznaczono ją do wymiany. Ze względu na zmianę technologii na preizolowaną i konieczność odpowiedniej kompensacji, może być konieczna zmiana trasy. Projektowana sieć ciepłownicza będzie wykonana w otwartym wykopie bezpośrednio w gruncie lub w istniejącym kanale (po zdjęciu jego przykrycia, z wyjątkiem fragmentów pod infrastrukturą (kable) i pod jezdniami, które będą wykonane bezwykopowo (np. poprzez wykorzystanie istniejącego kanału ciepłowniczego, bez zdejmowania jego przykrycia). Oprócz nowych rurociągów ciepłowniczych projektuje się kanalizację teletechniczną \varnothing 40 RHDPE na całej długości inwestycji, umieszczoną między projektowanymi rurociągami.

Przez budowę rozumie się wykonanie magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn600/800 z kanalizacją teletechniczną \varnothing 40 po nowej trasie.

Przez przebudowę rozumie się wykonanie magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn600/800 z kanalizacją teletechniczną \varnothing 40 po istniejącej trasie, miejscowo z wykorzystaniem istniejącego kanału ciepłowniczego.

1.5. Warunki ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Teren inwestycji nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zarząd Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy wydał Decyzję Nr 1/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 października 2023 r. znak sprawy: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie”, na działkach ew. nr 55/15, 55/24, 55/25, 55/28, 55/31, 55/32, 55/34, 55/35, 55/36, 71/2, 75 z obrębu 4-08-15 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem

osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, którego inwestorem jest Veolia Energia Warszawa S.A.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z art. 75 ust.1 Prawo ochrony środowiska. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 2 Prawo ochrony środowiska.

W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew, kolidujących z inwestycją, należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek Urzędu m.st. Warszawy (ul. Kondratowicza 20).

1.6. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną Konserwatora Zabytków.

1.7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej.

Usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru m. st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa (zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Pismem z dnia 09 kwietnia 2024 r., działając w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ wystąpił do Zarządu Dróg Miejskich (zarządcy drogi powiatowej ul. Św. Wincentego) o uzgodnienie projektu decyzji w trybie art. 106 K.p.a.

Zarządca drogi powiatowej ul. Św. Wincentego – Zarząd Dróg Miejskich, pismem z dnia 17 kwietnia 2024 r. znak: ROU.4102.1.121.2024.USO(2), uzgodnił projekt decyzji z następującymi warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa:

- 1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej (art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
- 2) Umieszczanie w pasie drogowym ul. Św. Wincentego urządzeń obcych wymaga zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej (art.40 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych). Z uwagi na wymóg złożenia projektu budowlanego obiektów umieszczanych w pasie drogowym, wynikający z przepisów § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym.
- 3) Przy projektowaniu i realizacji urządzeń obcych należy dochować przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w szczególności postanowień § 97 ust. 1-4 powołanego wyżej rozporządzenia.

1.9. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

1.9.1. Nie ustala się wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – inwestycja położona poza terenem górniczym

1.9.2. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych⁷, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

2.1. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2.2. Należy zastosować środki mające na celu ograniczenie wystąpienia uciążliwości związanej z przenoszeniem pyłu i kurzu na działki sąsiadujące z działkami, na których realizowana będzie inwestycja.

2.3. Właściciel gruntu nie może:

- wykonywać robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunków odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wody opadowe oraz ścieki na grunty sąsiednie.

3. **Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- 3.1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 3.2. nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - 3.3. inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3.4. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.
- Przepisu pkt 3.4. nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał⁸.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2024 r., Inwestor Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Michała Pachockiego, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej z

⁷ Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.

⁸ Art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego

kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ulicy Św. Wincentego, na terenie działek ewidencyjnych nr: 55/15, 55/24, 55/25, 55/36, 71/2 z obrębu 4-08-15, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

Wniosek dotyczy fragmentu magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją techniczną realizowanego na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa Prawna do zakwalifikowania inwestycji jako inwestycji celu publicznego - art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami⁹ - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Działając w oparciu o art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 09.04.2024 r. wystąpiono o stosowne uzgodnienia załączając projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 17.04.2024 r. znak: ROU.4102.1.121.2024.USO(2) uzgodnił projekt decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przeprowadzone analizy wykazały możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w nim. Zgodnie z art. 53 ust.1 strony zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (dostępnej w Urzędzie Dzielnicy Targówek oraz na stronie internetowej: www.eto.um.warszawa.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy (<https://bip.warszawa.pl>) oraz na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Targówek (<https://targowek.um.warszawa.pl>). Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęcie postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 26.03.2024 r. oraz o zakończeniu czynności dowodowych postępowania – w dniu 23.04.2024 r.

Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości

⁹ t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344

może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który ją wydał, tj. Zarządu Dzielnicy Targówek, reprezentowanego przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Dzielnicy Targówek, lub za pośrednictwem operatora pocztowego - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek, Urząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 „K.p.a.”, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 §2 i §3 „K.p.a.”, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis art. 136 §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

opłatę skarbową uiszczono dnia 21.03.2024 r. , w kwocie: decyzja 598,- zł i dwa pełnomocnictwa 34,- zł;
na rachunek: 21103015080000000550000070

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M.ST. WARSZAWY
Wojciech Pietrzak
.....
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Lewtakowski

(zgodnie z art. 5 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Załączniki:

- Mapa skali 1:500 (kopia mapy zasadniczej) z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu planowanej inwestycji
- Wyniki analizy obszaru (część opisowa) – w aktach sprawy

Otrzymują:**Pełnomocnik:**

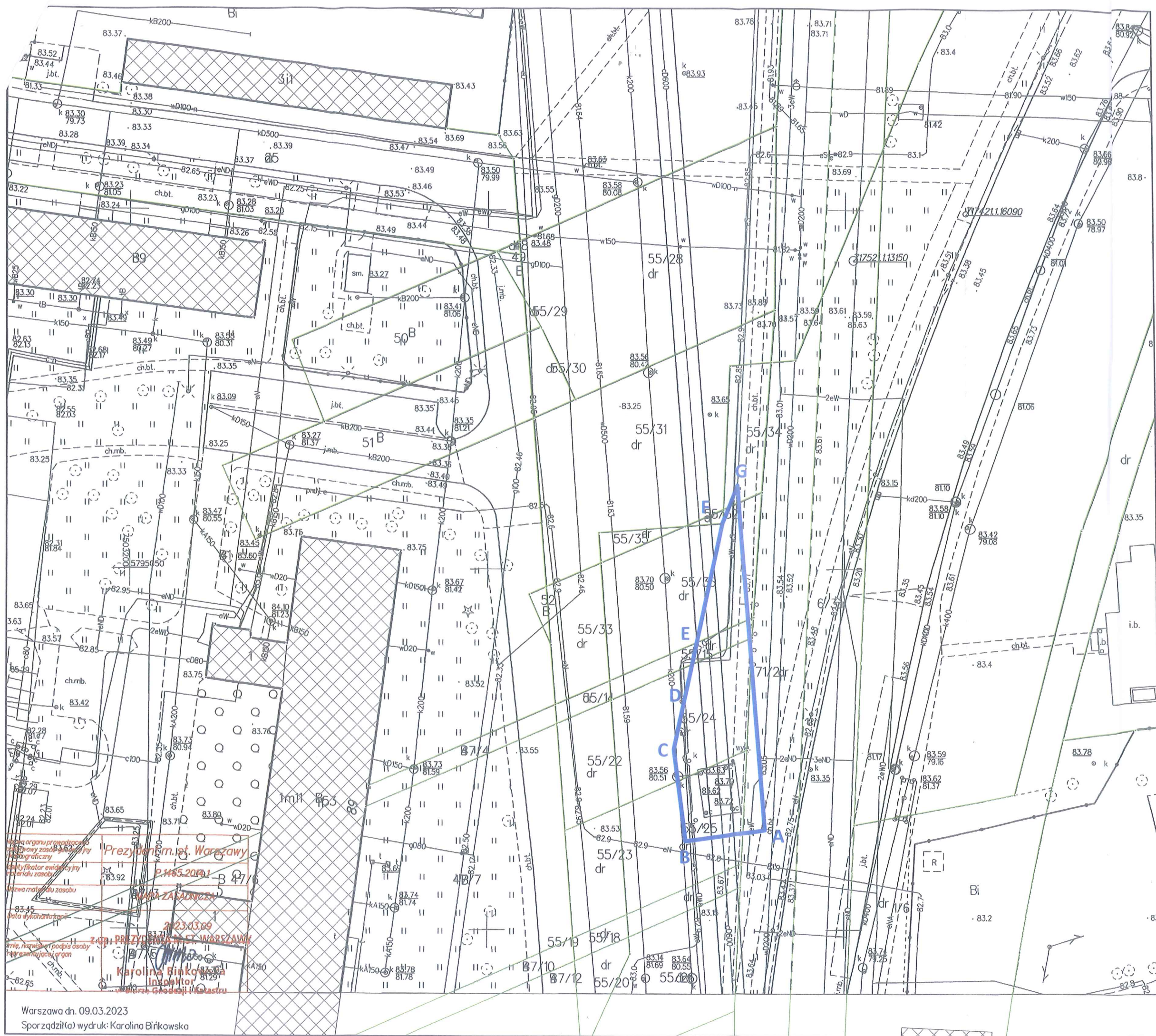
1. Pan Michał Pachocki

Pozostałe Strony postępowania :

2. Skarb Państwa reprezentowany przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

do wiadomości:

3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, w miejscu
4. Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego (w wersji elektronicznej),
6. aa - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek – w miejscu



Decyzja
wydana z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Targówek
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie
magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją
teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73
z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ulicy
Św. Wincentego na terenie działek ewidencyjnych nr:
55/15, 55/24, 55/25, 55/36, 71/2 z obrębu 4-08-15,
w Dzielnicy m.st. Warszawy

Teren objęty wnioskiem oznaczono linią ciągłą
i literami A-B-C-D-E-F-G-A

NINIEJSZA MAPA STANOWI ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

data: 2024 -05- 2 4

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M.ST. WARSZAWY

Wojciech Pietrzak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Rafał Lewtakowski
(zgodnie z art.5 pkt.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

LEGENDA:

A — B granica terenu objętego wnioskiem

Mapa organu prowadzącego
dokony zasobu
Województwa Mazowieckiego
Prezydent m.st. Warszawy
P.1465.2024.1
Karolina Bińkowska
Inspektor
Biuro Gospodarki Miejscowej