

UMOWA NR 365

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem o ustanowienie
służebności przesyłu/służebności gruntowej
zawarta w dniu 01. GRU. 2021
pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictw nr GP-OR.0052.4883.2021 z dnia 13.10.2021r. oraz nr GP-OR.0052.4966.2021 z dnia 19.10.2021r. udzielonych przez Prezydenta m. st. Warszawy w osobie:

1. Burmistrz Dzielnicy Ochota Doroty Stegienki

2. Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ochota Grzegorza Wysockiego

zwanym dalej „Właścicielem Nieruchomości”

a

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591), ul. S. Batorego 2 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000146143, REGON 015314764, NIP: 5250005656, kapitał zakładowy wynoszący: 721.399.100,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. Bartosz Krysta - Członek Zarządu

na podstawie pełnomocnictwa.....

2. Aneta Przybysz - Członek Zarządu

na podstawie pełnomocnictwa.....

zwaną dalej „Inwestorem”

Preambuła

Zważywszy, że:

1 Inwestor zamierza realizować budowę sieci ciepłowniczej oraz przyłączy sieci ciepłowniczej wraz z 2 studniami oraz demontażem sieci ciepłowniczej na działce: nr 7/2 z obrębu 2-03-08 uregulowanej w KW nr WA1M/00479732/2 przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 1B i ul. Dunajskiej 6 w Dzielnicy Ochota.

2) Inwestycja opisana w pkt 1 powoduje konieczność budowy sieci.

3) Sieć i urządzenia po wybudowaniu, stanowiąc będą własność Veolia Energia Warszawa S.A.

4) Inwestor przed wejściem w życie Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1695/2019 z dnia 15.11.2019 zawarł umowę udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową nr UL-278 z dnia 04.12.2017 r. a następnie złożył w Urzędzie Dzielnicy Ochota wniosek nr DI/IP/HW/1919283/2019 z dnia 28.10.2019 r. o jej przedłużenie.

5) Inwestor uiścił opłatę zgodnie z zawartą umową nr UL-278 z dn. 04.12.2017r.

w wysokości 13.120,00 zł netto, tj. 16.137,60 zł brutto.

6) Inwestor złożył w Urzędzie Dzielnicy Ochota pismo nr DI/IP/HW/2015337/2020 z dnia 16.09.2020r. w przedmiocie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

7) Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie nr 1695/2019 z 15.11.2019 r., mocą którego po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych.

Strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

§ 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 7/2 z obrębu 2-03-08 uregulowana w KW nr WA1M/00479732/2 przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 1B i ul. Dunajskiej 6 w Dzielnicy Ochota.

2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, toczy się postępowanie o przyznanie prawa własności czasowej w trybie art. 7 dekretu z dnia 26.10.1945 o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (dz. U. Nr 50, poz. 279).
3. **Inwestor** oświadcza że:
 - a) w dniu 15.11.2016 r. uzyskał uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na nadzie koordynacyjnej, znak: BG.6630.2317.2016 polegające na budowie i przebudowie sieci ciepłowniczej.
 - b) uzyskał umowę udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową nr UL-278 z dn. 04.12.2017r. wraz z Aneks nr 1 z dn. 21.12.2018r.
4. **Inwestor** oświadcza, iż uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3 lit. a) jest aktualne i nie zostało zmienione.

OSTA STOLECZ
AD DZIELNIK
DZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
ul. Różańska 17a,
tel. 22 1

§ 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust.1 prac związanych z:
 - budową 77 mb nowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami;
 - demontażem 30 mb sieci ciepłowniczej;
 - budową 2 studnizgodnie z planem sytuacyjnym na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do umowy oraz na eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.
- Właściciel nie wyraża zgody na lokalizację innych niż wskazane w pkt. 1.
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z wnioskiem na okres 24 miesiące licząc od dnia jej zawarcia.
2. Przedłużenie umowy na 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1, przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu Inwestor winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed datą zakończenia umowy.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie **60 dni** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu Inwestorowi do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 11, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 14.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. Inwestor oświadcza, że przedmiotowa inwestycja stanowi i stanowić będzie jego własność jako Uprawnionego.
3. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust.1.
4. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r.,

poz. 1186, ze zm) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r., poz. 725 ze. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 206, ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.1614, ze zm.).

5. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie** (zgłoszenia robót budowlanych), jeśli są wymagane przepisami Prawa budowlanego **po protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela Właściciela Nieruchomości** (*przedstawiciel - Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Ochota - telefon kontaktowy +48 22 443 97 87*). Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
6. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m.st. Warszawy oraz potwierdzają, że Inwestor wpłacił na rachunek bankowy Właściciela Nieruchomości kwotę w wysokości 13.120,00 zł netto, tj. 16.137,60 zł brutto, zgodnie z warunkami umowy udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową nr UL-278 z dn. 04.12.2017 r.
7. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
8. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m.st. Warszawy.
9. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
10. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.
11. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z Inwestorem terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć na własny koszt.
12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.).
13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 11, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez Właściciela gruntu.
14. W przypadku braku zgłoszenia przez Inwestora zakończenia prac, o których mowa w ust. 11, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

§ 5

1. **Inwestor** wniósł zgodnie z umową udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową nr UL-278 z dn. 04.12.2017r. następujące opłaty z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 1 i korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości 13.120,00 zł (+ 23 % podatku od towarów i usług VAT), (słownie złotych: trzynaście tysięcy sto dwadzieścia złotych 00 /100 netto + 23 % podatku od towarów i usług VAT). Na powyższą opłatę składa się opłata za udostępnienie nieruchomości pod inwestycję w wysokości 10 980,00 zł (+ 23 % podatku od towarów i usług VAT) oraz opłata za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji 2 140,00 zł (+ 23 % podatku od towarów i usług VAT).
2. Właściciel Nieruchomości uznaje wpłaconą kwotę na poczet rozliczenia opłat o których mowa w ust. 1. Umowy.
3. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta Inwestora, w terminie 14 dni po złożeniu przez Inwestora oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

§ 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości 6 455,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć) przelewem na rachunek depozytowy **17 1030 1508 0000 0005 5002 4101**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego Inwestora, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 11 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr rachunku bankowego Inwestora, złożony po rozwiązaniu umowy przez Strony w terminie 14 dni.

§ 7

1. W przypadku zbycia lub zwrotu przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.
2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wynikać z postanowień ust. 1.

§ 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m. st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m²) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.

3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 tygodnie, licząc od dnia poinformowania **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. W przypadku, gdy inwestycja liniowa przebiega przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
8. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
9. Po wygaśnięciu okresu na jaki została zawarta umowa i dokonaniu przez **Inwestora** protokolarnego zwrotu gruntu na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie, w przypadku:
- 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) nieprzystąpienia przez Uprawnionego w terminie określonym w ust. 4 do zawarcia umowy ustanowienia służebności, w związku z poinformowaniem przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do ustanowienia służebności wraz z przekazaniem protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, o którym mowa w ust. 5.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.
11. Wynagrodzenie wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 9 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności.
12. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

§ 9

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Inwestor oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia

6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

1. Strony wskazują następujący adres dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - a. **Właściciel Nieruchomości – ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa,**
 - b. **Inwestor – ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa.**
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 13

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla: Właściciela Nieruchomości i Inwestora.

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Wysocki

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Dereta Stegienia

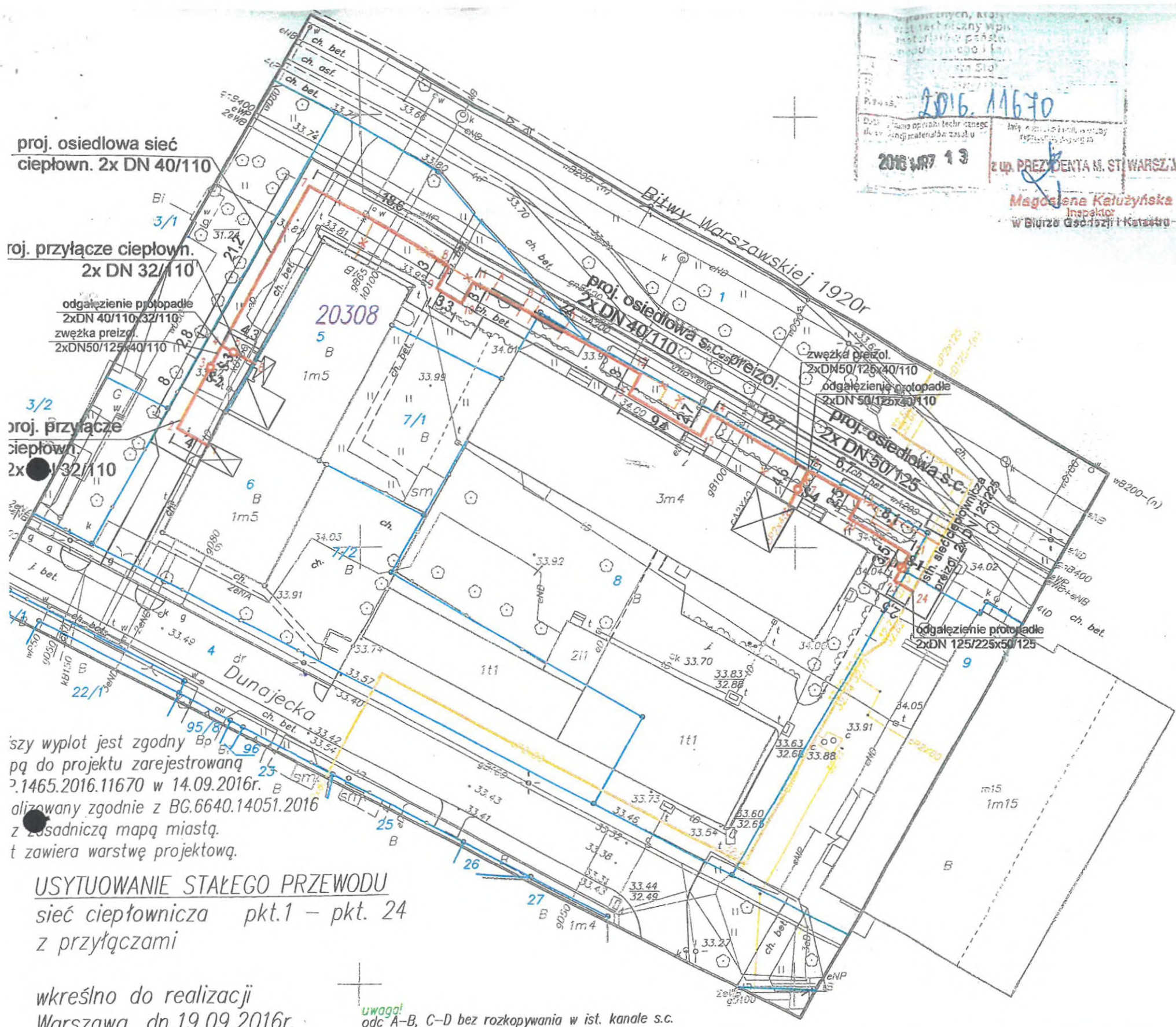
INWESTOR

Członek Zarządu
Dyrektor Handlowy

Bartosz Krysta

Członek Zarządu
Dyrektor Zarządzający

Aneta Przybysz



proj. osiedlowa sieć
ciepłown. 2x DN 40/110

roj. przyłącze ciepłown.
2x DN 32/110

roj. przyłącze
ciepłown.
2x DN 32/110

czy wypływ jest zgodny
pę do projektu zarejestrowan
2.1465.2016.11670 w 14.09.2016r.
alizowany zgodnie z BG.6640.14051.2016
z zasadniczą mapą miastą.
t zawiera warstwę projektową.

USYTUOWANIE STAŁEGO PRZEWODU
sieć ciepłownicza pkt.1 – pkt. 24
z przyłączami

wkreślno do realizacji
Warszawa, dn.19.09.2016r.

uwaga!
odc A-B, C-D bez rozkopywania w ist. kanale s.c.

2016 WR 13

z up. PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY

Magdalena Kalużyńska
Inspektor
w Biurze Geodezji i Katastru

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY OCHOTA
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
DLA DZIELNICY OCHOTA
ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa
tel. 22 57 83 604

Potwierdzenie zgodności
z oryginałem

mgr inż. Maciej Joniewicz
upr. nr MAZ/0173/POOS/05
do projektowania i wykonania w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

LEGENDA

- Proj. osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza ciepłownicze
- Istn. sieć ciepłownicza
- Istn. sieć ciepłownicza-do rozbiórki
- Granice działek
- 20308 Numer obrębu
- Pas frontu robót (zaplecze wykonawcy zlokalizować w pasie frontu robót)

INWESTOR:
Veolia Energia Warszawa S.A.
Warszawa, ul. Puławska 2

WYKONAWCA PROJEKTU:
SOMEX Sp.J.
Warszawa ul. Zgrupowania Żmija-1/54

TYTUŁ PROJEKTU:
Projekt budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej z przyłączami do istn. budynków przy ul. Dunajeckiej 6, Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 1B i 1 oraz rozbiórki istniejącej sieci kanalowej i przyłączy zasilającymi ww. budynki.

ADRES OBIEKTU:
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., ul. Dunajska w Warszawie

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Maciej Joniewicz
upr. nr MAZ/0173/POOS/05

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Marta Dymowska

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Joanna Karczewska

Podpis
Podpis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH UL. DUNAJECKA

Wykaz oznaczeń:

zenie kancelaryjne zgłoszenia	BG.6640.7441.2016	Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości	m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
dnośc dencyjna	identyfikator 146506_8.	Mapę niniejszą opracowano w firmie: RDB RAFAŁ BAJGROWICZ geodeta uprawniony Danuta Bajgrowicz, uprawnienia zawodowe nr 21298	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
widowin	nazwa Ochota		Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów	linie rozgraniczające
	identyfikator 146506_8.0308			