

Porozumienie nr.....¹...../2023

zawarte w dniu^{03 07}..... 2023 r. w Warszawie, pomiędzy:

1. WILLE EBEJOT JAROSŁAW JACZEWSKI SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Warszawie (02-495) przy ul. Dzieci Warszawy 40A/U3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy pod numerem KRS: 0000867556, posiadającą nr NIP: 522-31-92-200, REGON: 38748972200000, reprezentowaną przez:

1) Pana Jarosława Jaczewskiego

zwanym w dalszej części „**Gwarantem**”,

a

2. Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Stefana Batorego 2, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000146143, posiadającą nr NIP 525-000-56-56, REGON 015314764, kapitał zakładowy w wysokości 721 399 100,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1) Panią Edytę Patrzyk – Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji spółki Veolia Energia Warszawa S.A., działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 54/D/2022 z dn. 04.01.2023 r.

zwanym w dalszej części porozumienia „**Wykonawcą**”.

Zważywszy, że:

- Gwarant wykonał na rzecz Beneficjenta tj. Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnicy Ursus z siedzibą przy pl. Czerwca 1976 roku nr 1 w Warszawie roboty budowlane polegające na remoncie chodnika w ulicy Cierlickiej. W dniu 13.01.2023 r. m.st. Warszawa dokonało odbioru ww. robót budowlanych. W tym dniu dokonano cesji gwarancji na wykonane roboty budowlane na rzecz Beneficjenta gwarancji.
- Gwarant udzielił pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty spisania bezusterkowego protokołu technicznego odbioru robót i przejęcia do eksploatacji tj. do dn. 12.01.2028 r.
- Wykonawca dla celów budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie w pasie drogowym ulicy Cierlickiej – dz. ew. nr 87/11 z obrębem 2-11-06, musi naruszyć część struktury robót objętych gwarancją tj. chodnika o powierzchni 46,5 m² (teren oznaczony w załączniku graficznym kolorem zielonym), szczegółowo oznaczonego na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia, wykonanych przez Gwaranta.

Strony postanowiły co następuje:

§ 1

Gwarant i Wykonawca oświadczają, że:

Wykonawca wstępuje, z dniem podpisania porozumienia, w miejsce Gwaranta w stosunek prawny gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne robót w części obejmującej obszar stanowiący chodnik o powierzchni ok. 46,5 m² (oznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym) szczegółowo oznaczonego na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia, a Gwarant na powyższe wyraża zgodę. Udzielona przez Gwaranta Miastu Stołecznemu Warszawa gwarancja na pozostały zakres chodnika zostanie podtrzymana.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

1. po zakończeniu robót polegających na wykonaniu budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie w pasie drogowym ulicy Cierlickiej – dz. ew. nr 87/11 z obrębem 2-11-06, zobowiązuje się do wykonania robót drogowych, przywracających stan poprzedni na obszarze stanowiącym chodnik o powierzchni 46,5 m² szczegółowo oznaczonego na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia i udzielenia Beneficjentowi gwarancji i rękojmi na w/w wykonane roboty drogowe, na okres nie krótszy niż okres, na jaki Gwarant udzielił gwarancji tj. 60 miesięcy od daty spisania bezusterkowego protokołu technicznego odbioru robót i przekazania chodnika do użytkowania tj. do dnia 12.01.2028 r. Zakończenie okresu gwarancji i rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Miasto usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Miasto będzie uprawnione do odmowy odbioru robót przed otrzymaniem potwierdzenia udzielenia na jego rzecz gwarancji i rękojmi.
2. po zakończeniu robót, polegających na wykonaniu: budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie oraz robót drogowych, przywracających stan poprzedni chodnika, złoży pisemne oświadczenie o przejęciu gwarancji i rękojmi na w/w wykonane roboty na okres nie krótszy niż okres, na jaki Gwarant udzielił gwarancji tj. 60 miesięcy od daty spisania bezusterkowego protokołu technicznego odbioru robót, tj. do dnia 12.01.2028 r.

§ 3

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszego porozumienia, Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Beneficjenta gwarancji.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy prawa polskiego.

§ 5

Integralną część Porozumienia stanowi:

1. załącznik graficzny,
2. Pełnomocnictwo nr 54/D/2022 z dn.04.01.2023 r.

§ 6

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Gwaranta oraz dwa egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji
Edyta Patryk
Edyta Patryk

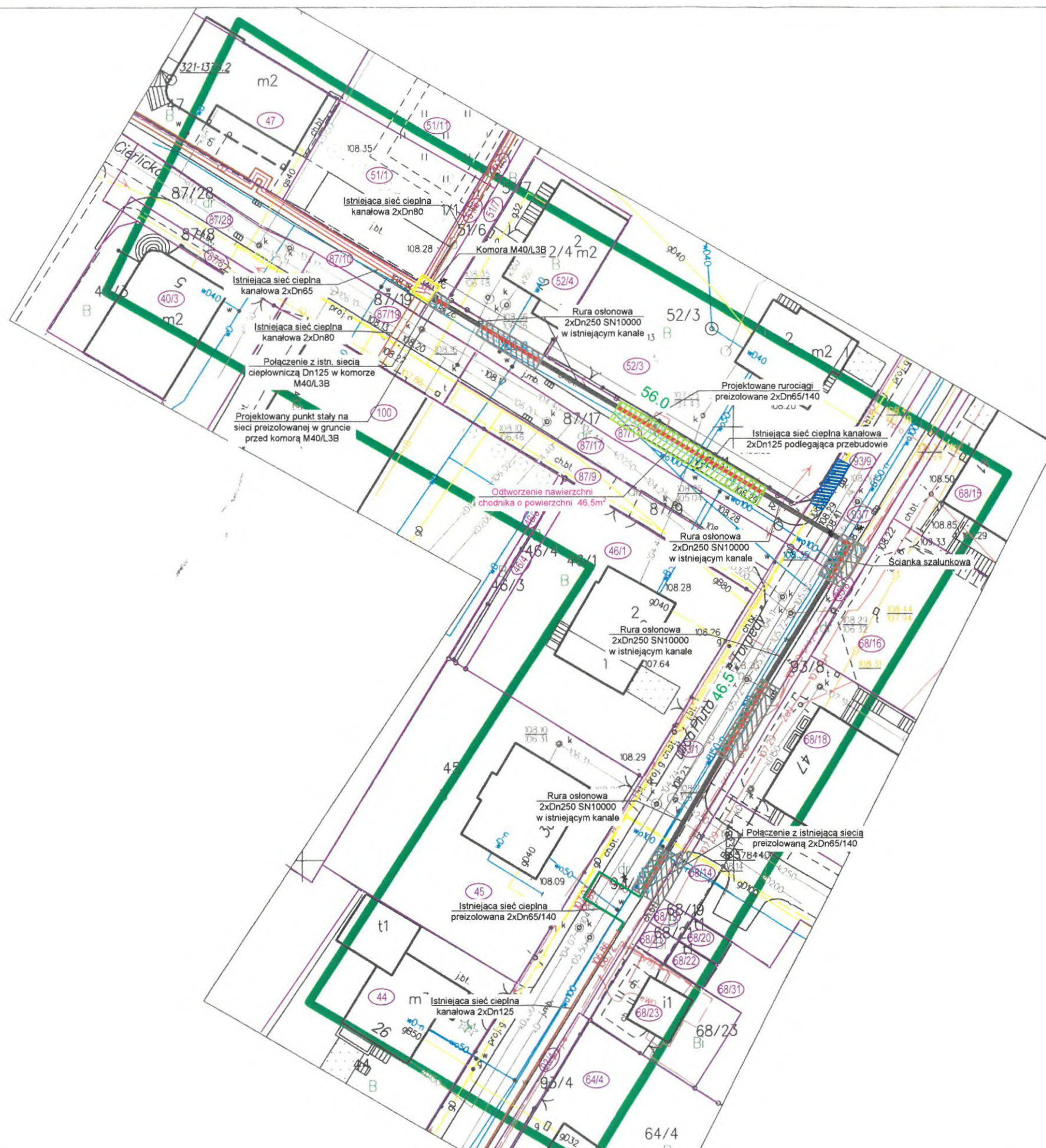
Gwarant

Jarosław Jaczewski
wspólnik

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY
M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

SKALA 1:500



- PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA KANAŁOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
- PAS FRONTU ROBÓT
- PLAC BUDOWY
- OBRYS KOMORY M40/L3B
- OBRYS DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- 59 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ODTWORZENIE NAWIERZCHNI CHODNIKA (poza obszarem gwarancji)
- ODTWORZENIE NAWIERZCHNI JEZDNI (poza obszarem gwarancji)
- ODTWORZENIE NAWIERZCHNI CHODNIKA (zakres objęcia gwarancji)

Jarosław Jacewski

współnik

Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Edyta Patrzyk