

PROJEKT BUDOWLANY

kategoria obiektu budowlanego XXVI
nr jednostki ewidencyjnej 146512 8, Dzielnica UrsusURZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwony 1975 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

INWESTOR	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. 02-591 WARSZAWA, UL. BATOREGO 2		
OBIEKT	OSIEDŁOWA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA W REJONIE UL. PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE dz. ew. nr 51/1, 51/6, 51/7, 87/10, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06 Dzielnica Ursus		
NAZWA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE.		
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	BUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE		
BRANŻA	SANITARNA I BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNA		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	
Projektanci:			
mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka	Wa-55/96	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.	mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka PROJEKTANT upr. nr Wa-55/96 MOIIB nr MAZ/IS/1237/01
inż. Jerzy Gawrysiak	St-832/76	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – w zakresie adaptacji komory, wykonania ścianki szalunkowej oraz konstrukcji podpory stałej	inż. Jerzy Gawrysiak PROJEKTANT upr. nr St-832/76 MOIIB nr MAZ/BO/236/17
Sprawdzający:			
mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/PW OS/06	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.	mgr inż. Monika Chociaj PROJEKTANT upr. nr MAZ/0494/PW OS/06 MOIIB nr MAZ/IS/0023/01
mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej - w zakresie adaptacji komory, wykonania ścianki szalunkowej oraz konstrukcji podpory stałej	mgr inż. Grażyna Szymańska PROJEKTANT upr. nr St-248/76 MOIIB nr MAZ/BO/1901/01
Opracowujący:			
mgr inż. Katarzyna Radecka	-	-	

Warszawa, 1 czerwca 2022r.

zaktualizowano
dn. 4.12.2023r.mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka
PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOIIB nr MAZ/IS/1237/01

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
OŚWIADCZENIE.....	3
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	4
1. Przedmiot inwestycji	16
2. Istniejące obiekty budowlane	16
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	16
3.1. Wielkości mas ziemnych oraz sposób ich zagospodarowania	17
4. Wpływ przedsięwzięcia na teren objęty opracowaniem.....	17
4.1. Informacje o obszarach podlegających ochronie.....	17
4.2. Informacje o zagrożeniach dla środowiska	17
4.3. Informacje o obszarze oddziaływania	18
4.4. Informacje i sposób zabezpieczenia zieleni.....	18
4.5. Nawierzchnia i elementy zagospodarowania terenu	18
5. Zgodność projektu z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych	18
6. Zgodność projektu z wymaganiami zawartymi w zarządzeniu Prezydenta m. st. Warszawy nr 1682/2017 z 23 października 2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.	19
7. Rysunek nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	20
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	1
OŚWIADCZENIE.....	3
1. Zakres opracowania i podstawa opracowania	4
1.1. Materiały wyjściowe	4
2. Trasa sieci ciepłowniczej i inne ustalenia.....	4
3. Rozwiązania techniczne	5
3.1. Technologia sieci ciepłowniczej.....	5
3.2. Rurociągi	5
3.3. Średnice i długości sieci ciepłowniczej	6
3.4. Posadowienie wysokościowe	6
3.5. Sieć prowizoryczna	6
3.6. Sieć do demontażu i unieczynnienia	6
3.7. Warunki geotechniczne	6
3.8. Kompensacja wydłużeń termicznych	7
3.9. Kolizje	7
3.10. Zieleni.....	7

4.	Część konstrukcyjno-budowlana.....	7
5.	Rysunek nr 2 - Profil osiedlowej sieci ciepłej	8
6.	Rysunek nr 3 – Komora M40/L3B.....	9
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE		1
1.	Zakres robót.....	3
2.	Istniejące obiekty budowlane	3
3.	Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie	3
4.	Przewidywane zagrożenia	3
5.	Instruktaż pracowników	4
6.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	5
7.	BHP	5
8.	Uwagi końcowe.....	6
IV. ZAŁĄCZNIKI.....		1

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

kategoria obiektu budowlanego XXVI
nr jednostki ewidencyjnej 146512 8, Dzielnica Ursus

INWESTOR	<i>Jolanta Donew-Jałowicka</i> VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. 02-591 WARSZAWA, UL. BATOREGO 2		
OBIEKT	OSIEDŁOWA SIEĆ CIEPŁOWNICZA W REJONIE UL. PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE <i>części dz. ew. nr 51/1, 51/6, 51/7, 87/10, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06</i> Dzielnica Ursus		
NAZWA PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE.		
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	BUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE		
BRANŻA	SANITARNA I BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNA		
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektanci:			
mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka	Wa-55/96	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w <u>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.</u>	<i>Jolanta</i> PROJEKTANT upr. nr Wa-55/96 MOIIB nr MAZ/IS/1237/01
inż. Jerzy Gawrysiak	St-832/76	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w <u>specjalności konstrukcyjno-budowlanej</u> – w zakresie adaptacji komory, wykonania ścianki szalunkowej oraz konstrukcji podpory stałej	<i>inż. Jerzy Gawrysiak</i> PROJEKTANT upr. nr St-832/76 MOIIB nr MAZ/BO/2843/02
Sprawdzający:			
mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/P WOS/06	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w <u>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.</u>	<i>Monika</i> PROJEKTANT upr. nr MAZ/0494/PWOS/06 MOIIB nr MAZ/IS/0089/07
mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń <u>specjalności konstrukcyjno-budowlanej</u> - w zakresie adaptacji komory, wykonania ścianki szalunkowej oraz konstrukcji podpory stałej	<i>mgr inż. Grażyna Szymańska</i> PROJEKTANT upr. nr St-248/76 MOIIB nr MAZ/BO/1901/01

Warszawa, 1 czerwca 2022r.

zakwal. dn. 4.12.23r.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS 1
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
OŚWIADCZENIE.....	3
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	4
1. Przedmiot inwestycji	16
2. Istniejące obiekty budowlane	16
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	16
3.1. Wielkości mas ziemnych oraz sposób ich zagospodarowania	17
4. Wpływ przedsięwzięcia na teren objęty opracowaniem.....	17
4.1. Informacje o obszarach podlegających ochronie.....	17
4.2. Informacje o zagrożeniach dla środowiska	17
4.3. Informacje o obszarze oddziaływania	18
4.4. Informacje i sposób zabezpieczenia zieleni.....	18
4.5. Nawierzchnia i elementy zagospodarowania terenu	18
5. Zgodność projektu z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych	18
6. Zgodność projektu z wymaganiami zawartymi w zarządzeniu Prezydenta m. st. Warszawy nr 1682/2017 z 23 października 2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.	19
7. Rysunek nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	20

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3c,3d,41 ustawy - Prawo Budowlane

OŚWIADCZAM, że:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie

dz. ew. nr 51/1; 51/6; 51/7; 87/10; 87/11; 93/9; 93/7; 93/1 z obrębu 2-11-06

Dzielnica Ursus

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Zespół autorski:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektanci:				
mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka	Wa-55/96	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w <u>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.</u>	01.06.2022r. 2022.4.12.23r.	mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka PROJEKTANT upr. nr Wa-55/96 MOIIB nr MAZ/IS/1237/01
inż. Jerzy Gawrysiak	St-832/76	Uprawnienia budowlane do projektowania w <u>specjalności konstrukcyjno-budowlanej.</u>	01.06.2022r. 2022.4.12.23r.	inż. Jerzy Gawrysiak PROJEKTANT upr. nr St-832/76 MOIIB nr MAZ/BO/2843/02
Sprawdzający:				
mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/PWOS/06	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w <u>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.</u>	01.06.2022r. 2022.4.12.23r.	mgr inż. Monika Chociaj PROJEKTANT upr. nr MAZ/0494/PWOS/06 MOIIB nr MAZ/IS/0889/07
mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76	Uprawnienia budowlane do projektowania <u>specjalności konstrukcyjno-budowlanej.</u>	01.06.2022r. 2022.4.12.23r.	mgr inż. Grażyna Szymańska PROJEKTANT upr. nr St-248/76 MOIIB nr MAZ/BO/1901/01

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka
PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOIIB nr MAZ/IS/1237/01

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

WOJEWODA WARSZAWSKI
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5

Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
tel. 695-65-10, fax 695-65-11

Warszawa, dnia 10 12.1996r.

Nr ewid.uprawnień: Wa- 55/96

DECYZJA NR 160 /U/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) oraz § 9 rozporządzenia Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Jolanty Bożeny Donew-Jałowickiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

**Pani magister inżynier inżynierii środowiska
Jolancie Bożenie Donew - Jałowickiej**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Warszawskiego Zarządzeniem Nr 29 z dnia 13 maja 1995 r., posiadania przez Panią mgr inż. Jolantę Bożenę Donew-Jałowicką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Warszawskiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
Andrzej Gawlikowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-NG5-9TY-RSQ *

Pani JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1237/01
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JDH-UXR-EI4 *

Pani JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1237/01

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 9 listopada 1976 r.

Nr ewidencyjny St-852/76

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JERZY STANISŁAW GAWRYŚIAK s. Jana

inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia _____

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji _____

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Inż. inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Macierzystej Architektury Warszawy

**ZA WERNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6MJ-3CZ-RMW *

Pan JERZY STANISŁAW GAWRYSIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2843/02

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS⁸
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-P7Q-L5M-UK9 *

Pan JERZY STANISŁAW GAWRYSIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2843/02
adres zamieszkania
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





sygn. akt MAZ/7131-7132/ 323 /06 /S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Monika Chociaj
magister inżynier

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0494/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-PSM-RK3-IIR *

Pani MONIKA CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0089/07

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

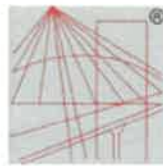
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-1TT-KTH-VNM *

Pani MONIKA CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0089/07

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Rejestracja St-248/76

Warszawa, dnia 28 lutego 1976r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. GRAŻYNA TERESA SZYMANSKA c. Władysława

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wzrost, zam. 5572-2-922 nakład 10.000 tj

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PDS-3GI-IGI *

Pani GRAŻYNA TERESA SZYMAŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1901/01
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

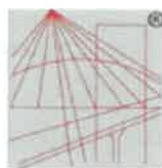
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 82 14, fax 22 443 60 11



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XSP-MQY-ZFW *

Pani GRAŻYNA TERESA SZYMAŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1901/01

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie.

Inwestycja obejmuje teren na dz. ew. nr 51/1; 51/6; 51/7; 87/10; 87/11; 93/9; 93/7; 93/1 z obrębu 2-11-06 na terenie Dzielnicy Ursus.

W skład opracowania wchodzi:

- technologia i konstrukcje budowlane;
- informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie.

2. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

- Podziemne:
 - kable energetyczne;
 - gazociąg;
 - sieć kanalizacyjna;
 - sieć wodociągowa;
- Naziemne:
 - ciągi piesze i jezdne;

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na przebudowie istniejącej sieci kanałowej 2xDn125 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn65/140 na odcinku od komory M40/L3B do istniejącego kompensatora typu U 2xDn65/140.

Długość sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 po przebudowie L=101,0 m w gruncie, 2xDn125/225 L=2,0m w gruncie oraz 2xDn125 L=0,25 m w komorze cieplnej M40/L3B. Łącznie 2x103,25m.

Dokładną trasę projektowanej sieci cieplnej przedstawia **rysunek nr 1.**

Projektowana sieć ciepłownicza została zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych przedstawionych w tabeli.

L.p.	Nr ewid. działki	Numer obrębu	Właściciel	Status
1	51/1	2-11-06	Miasto Stołeczne Warszawa	Użytkowanie wieczyste – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niedźwiadek”
2	51/6		Nieustalony	Inny rodzaj władania – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niedźwiadek”
3	51/7		Nieustalony	Inny rodzaj władania – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niedźwiadek”
4	87/10		Nieustalony	Inny rodzaj władania - Miasto Stołeczne Warszawa
5	87/11		Nieustalony	Inny rodzaj władania - Miasto Stołeczne Warszawa
6	93/9		Nieustalony	Inny rodzaj władania - Miasto Stołeczne Warszawa
7	93/7		Nieustalony	Inny rodzaj władania - Miasto Stołeczne Warszawa
8	93/1		Miasto Stołeczne Warszawa	Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych - Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Dla obszaru objętego opracowaniem została wydana decyzja nr 25/P/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.1. Wielkości mas ziemnych oraz sposób ich zagospodarowania

Budowa sieci ciepłowniczej nie zmieni dotychczasowego wykorzystania powierzchni terenu. W związku z realizacją inwestycji, zostaną wykopane i umieszczone obok wykopu masy ziemne, które po zakończeniu prac instalacyjnych zostaną z powrotem wyspane do wykopu. Po zakończeniu budowy teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed budowy.

Powstałe w czasie prac budowlanych odpady będą zbierane w sposób selektywny i na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, jakie powstaną na etapie budowy będą magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699).

4. Wpływ przedsięwzięcia na teren objęty opracowaniem

4.1. Informacje o obszarach podlegających ochronie

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami:

- kwalifikacji leśnej;
- uzdrowiskowymi;
- parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru ochrony krajobrazu, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, użytku ekologicznego oraz ich otuliny,
- pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- zagrożonymi osuwaniem mas ziemi;
- eksploatacji górniczej.

Zgodnie z pismem od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 22.04.2022r. (znak sprawy WRD.1331.1.253.2022.UD), teren inwestycji nie został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie został wyznaczone do włączenia do tejże ewidencji. Nieruchomości znajdują się poza terenem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków archeologicznych oraz gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy.

4.2. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowane rurociągi sieci ciepłowniczej nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko. Inwestycja nie wpłynie na warunki gruntowo- wodne oraz ilość i kierunek odpływu wód opadowych.

Odległość i miejsce wywozu nadmiaru urobku ustali Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

W czasie budowy użyty będzie sprzęt ciężki między innymi: koparki, samochody ciężarowe, sprzęt do zagęszczania gruntu. Poziom emitowanego hałasu będzie odbiegał od poziomu hałasu zazwyczaj występującego w czasie dnia. W związku z tym, w celu obniżenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery roboty prowadzone będą przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym. Prace powodujące zwiększoną emisję hałasu będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 22:00. Równocześnie ograniczona będzie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki będą wyłączane. W innych godzinach prace na budowie mogą być prowadzone bez użycia ciężkiego sprzętu.

Zakres oddziaływania nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem, zgodnie z Prawem Budowlanym.

4.3. Informacje o obszarze oddziaływania

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.; art. 30 ust. 2, 2a ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) dokonano określenia obszaru oddziaływania w oparciu o przepisy prawa:

- art. 5, ust. 1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140 Kc);

Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie poszanowania interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich.

- §97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych

Planowana inwestycja nie narusza elementów technicznych dróg, nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani nie zmniejsza wartości użytkowej drogi.

- art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;

Planowana inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany (podstawa prawna: Prawo Budowlane art. 3 ust. 20; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Prawo Ochrony Środowiska).

Po wybudowaniu sieć ciepłownicza nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

4.4. Informacje i sposób zabezpieczenia zieleni

W zasięgu terenu inwestycji nie występuje zieleni.

4.5. Nawierzchnia i elementy zagospodarowania terenu

Należy odtworzyć naruszone w czasie robót budowlanych nawierzchnie ciągów pieszych i jezdni.

5. Zgodność projektu z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych

Osiedlowa sieć ciepłownicza została zaprojektowana w zgodności z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1528):

- Odnosząc się do ust. 1 ww. paragrafu - osiedlowa sieć ciepłownicza została zaprojektowana w pasie drogowym ul. Cierlickiej oraz Plutonu AK Torpedy w zgodności z przepisami oraz warunkami jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a także z uwzględnieniem ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu. We wszystkich możliwych miejscach pod jezdnią ul. Plutonu AK Torpedy zaprojektowano przejścia bezwykopowe za pośrednictwem rur stalowych, które zapewniają możliwe maksymalną ochronę drogi i bezpieczeństwo ruchu,

- Odnosząc się do ust. 2 i 3 ww. paragrafu - dopuszcza się usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów. Warunek ten został spełniony i zwieńczenia studni znajdujących się w zakresie przedmiotowej inwestycji zostały zaprojektowane poza pasem przejazdu kół pojazdów – brak studni zlokalizowanych w zakresie jezdni,

- Odnosząc się do ust. 4 ww. paragrafu - przedmiotowa osiedlowa sieć ciepłownicza zalicza się do elementów podziemnych, gdyż w całości znajduje się poniżej terenu istniejącego. Jednocześnie informujemy, że projektowana infrastruktura nie wpływa niekorzystnie na ograniczenia w projektowaniu oraz użytkowaniu części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich.

6. Zgodność projektu z wymaganiami zawartymi w zarządzeniu Prezydenta m. st. Warszawy nr 1682/2017 z 23 października 2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

Osiedlowa sieć ciepłownicza została zaprojektowana w zgodności z wymaganiami zawartymi w zarządzeniu Prezydenta m. st. Warszawy nr 1682/2017 z 23 października 2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

Projektowane uzbrojenie podziemne nie generuje powstania nierówności w istniejącym chodniku. Naruszone w czasie robót budowlanych nawierzchnie ciągów pieszych i jezdni zostaną odtworzone w sposób zapewniający poruszanie się osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka

J. Donew-Jałowicka
PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOIIB nr MAZ/IS/1237/01

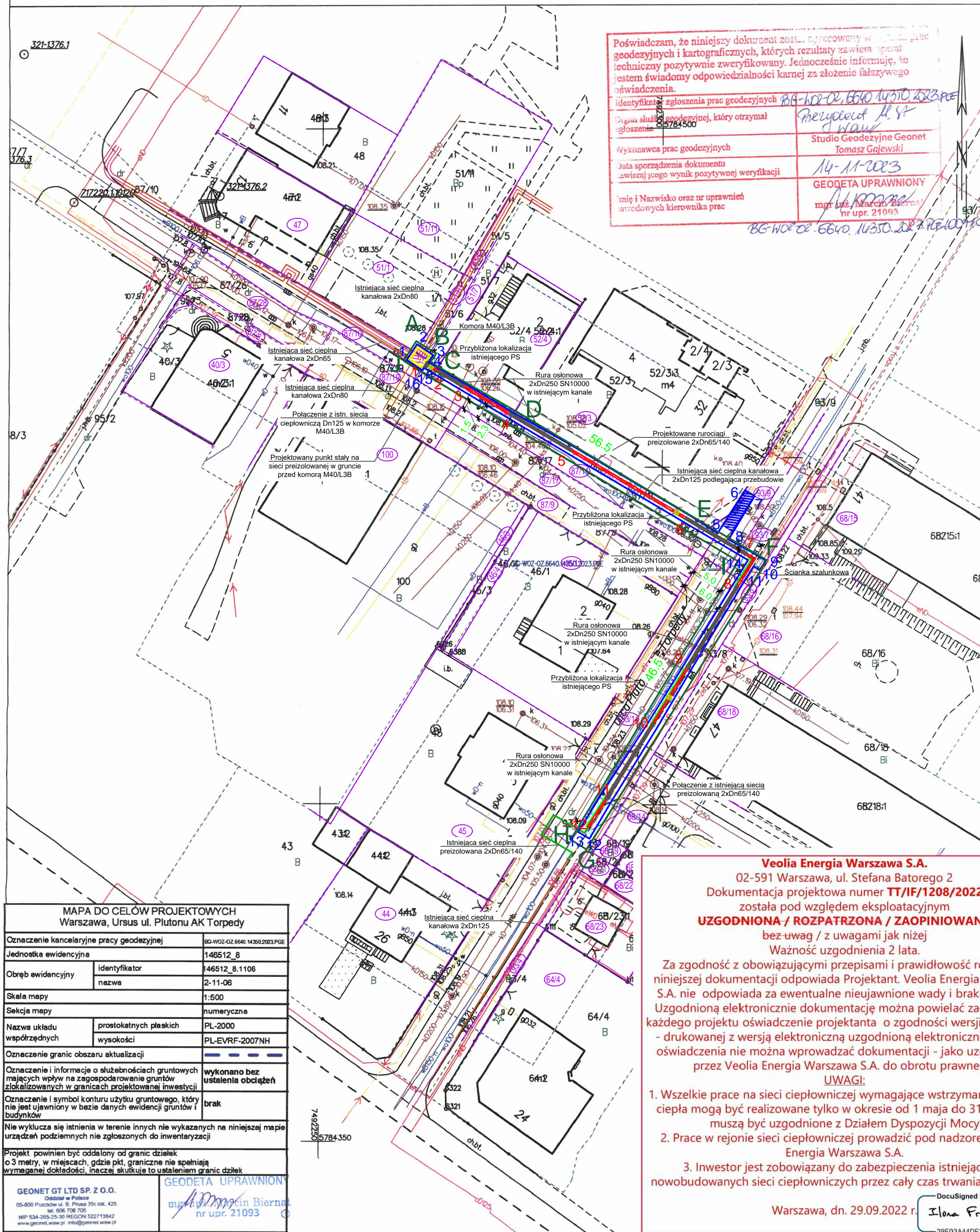
inż. Jerzy Gawrysiak

J. Gawrysiak
PROJEKTANT
upr. nr St-832/76
MOIIB nr MAZ/BO/2843/02

Mapa do celów projektowych

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera ten dokument techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych BG-WOZ-07.6640.14.350.2023.PGE

Dopuszczam do publikacji geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie 85784500

Wykonawca prac geodezyjnych Studio Geodezyjne Geonet Tomasz Gajewski

Data sporządzenia dokumentu 14-11-2023

awierzenia tego wyniku pozytywnej weryfikacji GEODETA UPRAWNIONY

imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac mgr inż. Marcin Biernacki nr upr. 21093

BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

SKALA 1:500

- PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
- PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE PROWADZONE METODĄ PRZECISKOWĄ BEZWYKOPOWĄ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA KANAŁOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
- PAS FRONTU ROBÓT - SIEĆ REALIZOWANA METODĄ WYKOPOWĄ
- PLAC BUDOWY
- OBRYŚ KOMORY M40/L3B
- OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI ZGODNIE Z DECYZJĄ NR 25/P/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

ODCINKI PROJEKTOWANEJ OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ PROWADZONE METODĄ:

- WYKOPOWĄ: 1-2; 3-4; 5-6; 7-8; 9-10; 11-12
- BEZWYKOPOWĄ (PRZECISKOWĄ): 2-3; 4-5; 6-7; 8-9; 10-11

Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dokumentacja projektowa numer TT/IF/1208/2022
została pod względem eksploatacyjnym
UZGODNIONA / ROZPATRZONA / ZAOPINIOWANA
bez uwag / z uwagami jak niżej
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji odpowiada Projektant: Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne nieuwzględnione wady i braki projektu. Uzgodnioną elektronicznie dokumentację można powielać załączając do każdego projektu oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną uzgodnioną elektronicznie Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.

UWAGI:

- Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Moc.
- Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
- Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.

Warszawa, dn. 29.09.2022 r.

DocuSigned by:

Iłona Frydulska

29E03A44DE23427

mgr inż. Jolanta Daniew-Jalowiecka
PROJEKTANT
upr. nr W-55/95
MOiB nr MAZ/15/1737/01

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

popr. 4.12.23rr

JDJ		GODĘBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN +48 601 850 858, +48 501 089 222 j.jalowiecka@wp.pl projektowanie.jdj@gmail.com	
TEMAT: BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE			
ZAMAWIAJĄCY: MIASTO WARSZAWY		PROJEKTANT: Jolanta Daniew-Jalowiecka	
WYKONAWCA: MIASTO WARSZAWY		WYKONAWCA: Jolanta Daniew-Jalowiecka	
OPRACOWAŁ: DZIELNICA URSUS		OPRACOWAŁ: DZIELNICA URSUS	
Poc. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-485 Warszawa tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11		Poc. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-485 Warszawa tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11	
TYTUŁ INWENTURY: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		01	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

kategoria obiektu budowlanego XXVI
nr jednostki ewidencyjnej 146512_8, Dzielnica Ursus

INWESTOR	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. 02-591 WARSZAWA, UL. BATOREGO 2		
OBIEKT	OSIEDŁOWA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA W REJONIE UL. PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE dz. ew. nr 51/1, 51/6, 51/7, 87/10, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06 Dzielnica Ursus		
NAZWA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWY OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE.		
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	BUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE		
BRANŻA	SANITARNA I BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektanci:			
mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka	Wa-55/96	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka PROJEKTANT upr. nr Wa-55/96 MOIIB nr MAZ/IS/1237/01
inż. Jerzy Gawrysiak	St-832/76	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – w zakresie adaptacji komory, wykonania ścianki szalunkowej oraz konstrukcji podpory stałej	inż. Jerzy Gawrysiak PROJEKTANT upr. nr St-832/76 MOIIB nr MAZ/BO/2843/02
Sprawdzający:			
mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/P WOS/06	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.	mgr inż. Monika Chociaj PROJEKTANT upr. nr MAZ/0494/PWOS/06 MOIIB nr MAZ/IS/0089/07
mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej - w zakresie adaptacji komory, wykonania ścianki szalunkowej oraz konstrukcji podpory stałej	mgr inż. Grażyna Szymańska PROJEKTANT upr. nr St-248/76 MOIIB nr MAZ/BO/1901/01

Warszawa, 1 czerwca 2022r.

zaktual. 4.12.23r.

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka

PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOIIB nr MAZ/IS/1237/01

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	1
OŚWIADCZENIE.....	3
1. Zakres opracowania i podstawa opracowania	4
1.1. Materiały wyjściowe	4
2. Trasa sieci ciepłowniczej i inne ustalenia.....	4
3. Rozwiązania techniczne	5
3.1. Technologia sieci ciepłowniczej.....	5
3.2. Rurociągi	5
3.3. Średnice i długości sieci ciepłowniczej	6
3.4. Posadowienie wysokościowe	6
3.5. Sieć prowizoryczna	6
3.6. Sieć do demontażu i unieczynnienia	6
3.7. Warunki geotechniczne	6
3.8. Kompensacja wydłużeń termicznych	7
3.9. Kolizje	7
3.10. Zieleni.....	7
4. Część konstrukcyjno-budowlana.....	7
5. Rysunek nr 2 - Profil osiedlowej sieci ciepłej	8
6. Rysunek nr 3 – Komora M40/L3B	9

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3c, 3d, 41 ustawy - Prawo Budowlane

OŚWIADCZAM, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie

części dz. ew. nr 51/1; 51/6; 51/7; 87/10; 87/11; 93/9; 93/7; 93/1 z obrębu 2-11-06

popr. 4.12.23r.
mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka Dzielnica Ursus

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Zespół autorski:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektanci:				
mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka	Wa-55/96	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.	01.06.2022r. zalet. 4.12.23r.	mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka PROJEKTANT upr. nr Wa-55/96 MOIIB nr MAZ/IS/1237/01
inż. Jerzy Gawrysiak	St-832/76	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	01.06.2022r. zalet. 4.12.23r.	inż. Jerzy Gawrysiak PROJEKTANT upr. nr St-832/76 MOIIB nr MAZ/BO/2843/02
Sprawdzający:				
mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/PWOS/06	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.	01.06.2022r. zalet. 4.12.23r.	mgr inż. Monika Chociaj PROJEKTANT upr. nr MAZ/0494/PWOS/06 MOIIB nr MAZ/IS/0653/07
mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	01.06.2022r. zalet. 4.12.23r.	mgr inż. Grażyna Szymańska PROJEKTANT upr. nr St-248/76 MOIIB nr MAZ/BO/1901/01

popr. 4.12.23r.

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka
PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOIIB nr MAZ/IS/1237/01

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

1. Zakres opracowania i podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie.

Inwestycja obejmuje teren na dz. ew. nr 51/1; 51/6; 51/7; 87/10; 87/11; 93/9; 93/7; 93/1 z obrębem 2-11-06 na terenie Dzielnicy Ursus.

1.1. Materiały wyjściowe

- Umowa z Veolia Energia Warszawa S.A.;
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500;
- „Wytyczne wykonania, montażu, odbioru i eksploatacji rurociągów ciepłowniczych preizolowanych” w płaszczu osłonowym (układanych bezpośrednio w gruncie)- Veolia Energia Warszawa S.A.;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Informacje o istniejącej sieci ;
- Protokół z Narady Koordynacyjnej;
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. Trasa sieci ciepłowniczej i inne ustalenia

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na przebudowie istniejącej sieci kanałowej 2xDn125 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn65/140 na odcinku od istniejącego kompensatora typu U 2xDn65/140 do komory M40/L3B. Długość sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 po przebudowie $L=101,0$ m w gruncie, 2xDn125/225 $L=2,0$ m w gruncie oraz 2xDn125 $L=0,25$ m w komorze cieplnej M40/L3B.

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na przebudowie istniejącej sieci kanałowej 2xDn125 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn65/140 na odcinku od komory M40/L3B do istniejącego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie.

Projektowaną sieć ciepłowniczą 2xDn65/140 należy połączyć z istniejącym kompensatorem preizolowanym typu U 2xDn65/140 przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie na dz. ew. nr 93/1 z obr. 2-11-06. Następnie rurociągi 2xDn65/140 prowadzić wzdłuż ul. Plutonu AK Torpedy oraz ul. Cierlickiej. Przed komorą M40/L3B należy wykonać redukcję za pomocą zwężki stalowej Dn125/65 w mufie redukcyjnej Dn225/160. Następnie należy wykonać punkt stały preizolowany 2xDn125/225. Konstrukcja punktu stałego została opisana w części konstrukcyjnej. W komorze cieplnej M40/L3B należy połączyć się z istniejącymi rurociągami 2xDn125. Sieć została częściowo zaprojektowana bezwykopowo, rurociągi preizolowane w rurach osłonowych należy włożyć w istniejący kanał.

Na spotkaniach w sprawie przedsięwzięcia ustalono z Veolia Energia Warszawa S.A., że:

1. Biuro projektowe przedstawiło do akceptacji trasę przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie,
2. Zgodnie z informacją otrzymaną od Veolia, zamówiona moc cieplna dla tego obszaru wynosi $Q_{zw}=506,4$ kW, dodatkowo została zawarta umowa przyłączeniowa dla budynku Plutonu AK Torpedy 32, moc przyłączeniowa $Q_{zw}=80,0$ kW. W związku z powyższym średnice projektowanych rurociągów 2xDn65/140.

3. Należy podłączyć się z istniejącymi rurami stalowymi Dn125 w komorze M40/L3B,
4. Prowadzić rurociągi preizolowane po istniejącej trasie sieci kanałowej do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36. Wykonać połączenie z istniejącymi rurociągami preizolowanymi 2xDn65/140,
5. Należy wykonać punkt stały preizolowany na przebudowywanej sieci w gruncie za komorą M40/L3B. Punkt stały o konstrukcji betonowej, zbrojonej. W komorze brak miejsca na wykonanie punktu stałego i połączenie z istniejącą siecią. W terenie jest bardzo dużo innych sieci więc nie ma miejsca na przebudowę komory,
6. Należy zdemonstować istniejący kompensator oraz odcinek rurociągów preizolowanych 2xDn125/225 znajdujących się na wysokości budynku przy ul. Plutonu AK Torpedy 32,
7. Należy wykonać oddzielną pętlę pomiarową, puszka pomiarowa w komorze M40/L3B,
8. Trasa wymaga uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej ze względu na prowadzenie rurociągów w pasie drogowym.
9. W celu zabezpieczenia sieci ciepłowniczej przed zbliżeniem z istniejącym wodociągiem, należy wykonać ściankę szalunkową.
10. Odgałęzienia w komorze M40/L3B są przewymiarowane. W związku z powyższym armatura odcinająca, manometry oraz tuleje termometryczne w komorze nie zostaną wymienione. Elementy te zostaną wymienione w momencie zmiany średnicy odgałęzień na średnicę zgodne z zapotrzebowaniem. Przebudowa komory M40/L3B nie jest wymagana,
11. Należy pozostawić podporę kierunkową w komorze na odrzucie 2xDn80,
12. Podczas wykonywania przebudowy sieci ciepłowniczej należy pozostawić podłoże istniejącego kanału, rury preizolowane układać na podsypce piaskowej zgodnie z wymogami Veolia,
13. Należy wykonać wykop wąsko przestrzenny zabezpieczony szalunkami.

Dokładną trasę projektowanej sieci cieplnej przedstawia **Rysunek nr 1**.

3. Rozwiązania techniczne

3.1. Technologia sieci ciepłowniczej

Rurociąg ciepłowniczy opracowano w technologii bezkanałowej preizolowanej, z instalacją sygnalizacji awarii sieci cieplnej. Rury stalowe łączone będą poprzez spawanie, a następnie nałożone zostaną mufy termokurczliwe.

Rury przeznaczone na rurociągi ciepłownicze muszą spełniać zalecenia zawarte w aktualnych Wymaganiach technicznych dla przewodowych rur stalowych.

Izolacja termiczna rurociągów ciepłowniczych musi spełniać zalecenia zawarte w wymaganiach technicznych dla izolacji termicznych wydana przez Veolia Energia Warszawa S.A.

3.2. Rurociągi

Rurociągi stalowe ze szwem, ze świadectwem odbioru 3.1 według PN-EN 10204.

Grubość ścianki rur zgodna z zaleceniem Veolia Energia Warszawa S.A.

Rurociągi projektowanego przyłącza wykonać zgodnie z „Wymaganiami technicznymi dla przewodowych rur stalowych przeznaczonych do stosowania w w.s.c.” - z rur stalowych ze szwem, wykonane ze stali P235GH wg PN-EN 10217-2:2019-05 (lub równoważne).

- Dn 65 – Dz 76,1x3,2
- Dn 125 – Dz 139,7x3,6

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze do 16 bar
- ciśnienie próbne 24 bar
- maksymalna temperatura robocza 124°C
- parametry pracy dla $t_z = 20^\circ\text{C}$: 122/60°C

Sieć ciepłą preizolowaną projektuje się z rur o długości 6m. Załamania na trasie i na spadkach realizować można przez odchylenie do 2° na połączeniach mufowych, a pozostałe przez gotowe kolana.

3.3. Średnice i długości sieci ciepłowniczej

Projektowana sieć ciepłownicza osiedlowa zostanie wykonana z rur stalowych preizolowanych (układane w ziemi), z rur stalowych czarnych (w komorze).

Poniżej zamieszczono ilości każdej ze średnic wyszczególnionych rur.

Sieć ciepłownicza przy ul. AK Torpedy:

- sieć ciepła bezkanałowa preizolowana:

- 2x Dn 125/225 - 2,0 m
- 2x Dn 65/140 - 101,0 m

- sieć ciepła w komorze:

- 2x Dn 125 - 0,25 m

Razem 2x 103,25 m

3.4. Posadowienie wysokościowe

Na rysunku nr 2 pokazano wysokościowy przebieg sieci ciepłowniczej.

Rzędne istniejącej sieci ciepłowniczej przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej. Po wykonaniu odkrywki należy dokonać weryfikacji wysokościowego posadowienia istniejącej sieci i kolizji i dopasować geometrię projektowanej sieci do warunków rzeczywistych.

3.5. Sieć prowizoryczna

Realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wymaga zapewnienia ciągłości dostaw ciepła. W celu zapewnienia jak najkrótszych przerw w dostawie ciepła należy wykonać sieć prowizoryczną odpowiadającą zapotrzebowaniu cieplnemu w zasięgu inwestycji.

3.6. Sieć do demontażu i unieczynnienia

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn65/140 będzie wiązała się z demontażem istniejących fragmentów kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn125, kolidujących z projektowanymi rurociągami sieci ciepłowniczej preizolowanej.

W przypadku demontażu izolacji zawierającej azbest prace demontażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zgodnie z przepisami dotyczącymi postępowania z materiałami niebezpiecznymi i przez przeszkolonych pracowników.

3.7. Warunki geotechniczne

Warunki gruntowo-wodne podłoża planowanej sieci ciepłowniczej zostały określone przez Pracownię Badań Geotechnicznych GEObud s.c. i przedstawione w dokumencie pt. „Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego”

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463).

W podłożu przewidzianej do budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie poniżej przypowierzchniowej warstwy słabonośnych gruntów nasypowych wydzielonych jako I warstwa geotechniczna zalegają plejstoceny, rodzime grunty mineralne reprezentowane przez spoiste, nieskonsolidowane grunty eoliczno-eluwialne znajdujące się w stanie plastycznym (II warstwa geotech.), spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe w stanie twardoplastycznym (III warstwa geotech.), sypkie grunty lodowcowe w stanie średnie zagęszczonym (IV warstwa geotech.), a także spoiste, skonsolidowane grunty zastoiskowe w stanie twardoplastycznym oraz zagęszczone piaski zastoiskowe (VI warstwa geotech.).

W podłożu analizowanego terenu, w strefie głębokości do 3,0 m p.p.t. jedynie lokalnie napotkano na warstwę wodonośną, którą tworzą słabo wodoprzepuszczalne, sypkie grunty o genezie zastoiskowej (VI warstwa geotech.). Swobodne zwierciadło wód podziemnych pierwszej warstwy wodonośnej stabilizuje się na głębokości 2,93 m p.p.t., występując na rzędnej 105,5 m n.p.m..

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe a projektowana przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie może być zakwalifikowana do drugiej kategorii geotechnicznej.

3.8. Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń termicznych rurociągów sieci cieplnej zaprojektowano w układzie samokompensacji. Na załamaniu sieci cieplnej preizolowanej wykonane będą strefy kompensacyjne polegające na owinięciu płaszczu z rury preizolowanej warstwą pianki poliuretanowej.

3.9. Kolizje

Roboty ziemne rozpocząć po szczegółowym zapoznaniu się z całością dokumentacji, w tym z informacjami o istniejącym uzbrojeniu, zawartymi w niniejszej dokumentacji technicznej.

Należy pamiętać, że usytuowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego oparte są na niepełnych danych archiwalnych i nie wyklucza się istnienia uzbrojenia terenu nie zgłoszonego do inwentaryzacji. W związku z tym, prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Zabezpieczenie kabli energetycznych krzyżujących się z projektowaną siecią ciepłowniczą zgodnie z oddzielnym opracowaniem.

3.10. Zieleń

W zasięgu terenu inwestycji nie występuje zieleń.

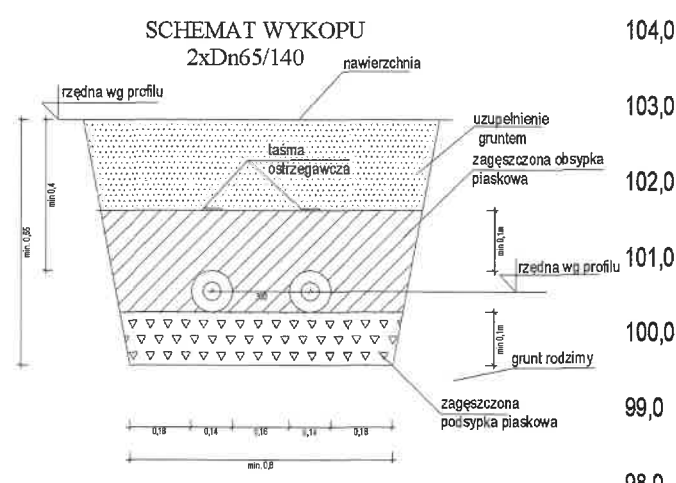
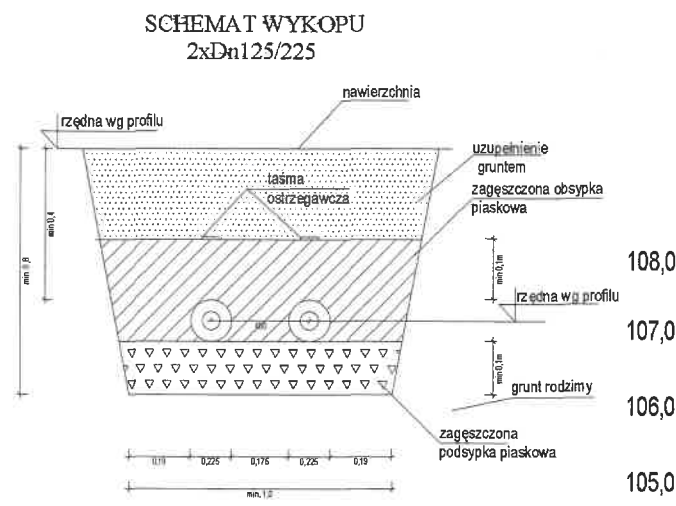
4. Część konstrukcyjno-budowlana

W ramach części konstrukcyjno-budowlanej wykonuje się następujące prace:

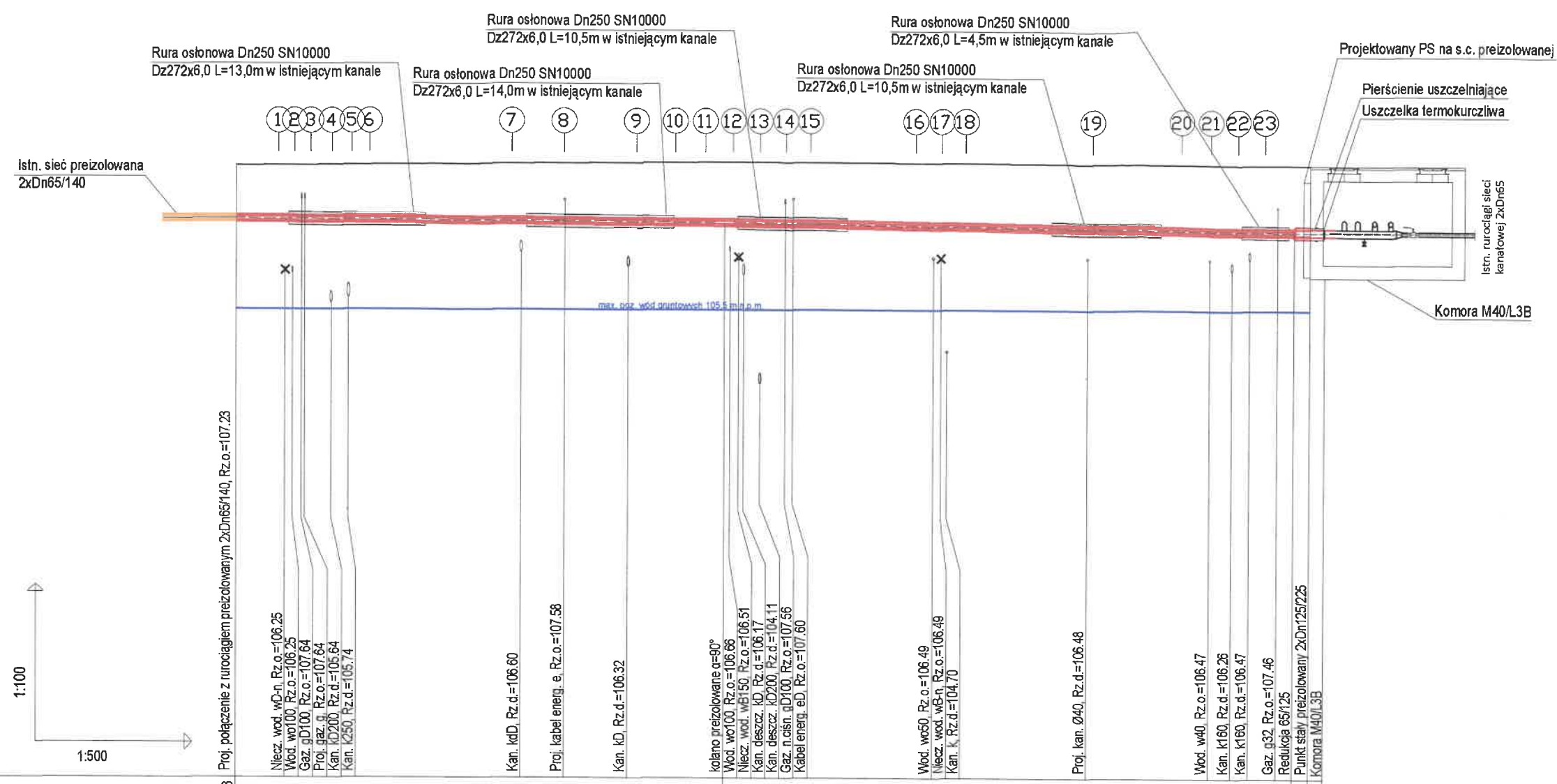
1. Adaptacja komory M40/L3B - ściany komory należy zmyć dokładnie pod ciśnieniem i oczyścić posadzkę. Wykonać naprawy i otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym. Wnętrze komory pomalować przeciw wilgociowym środkiem,
2. Technologia wykonania konstrukcji podpory stałej,
3. Szalowanie wykopu dla konstrukcji podpory stałej,
4. Opis budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 65/140 mm przy zbliżeniu do istniejącego wodociągu \approx 100 mm w ul. Plutonu AK Torpedy,
5. Technologia wykonania ścianki szalunkowej.

mgr inż. Jolanta Donew-Jatowicka

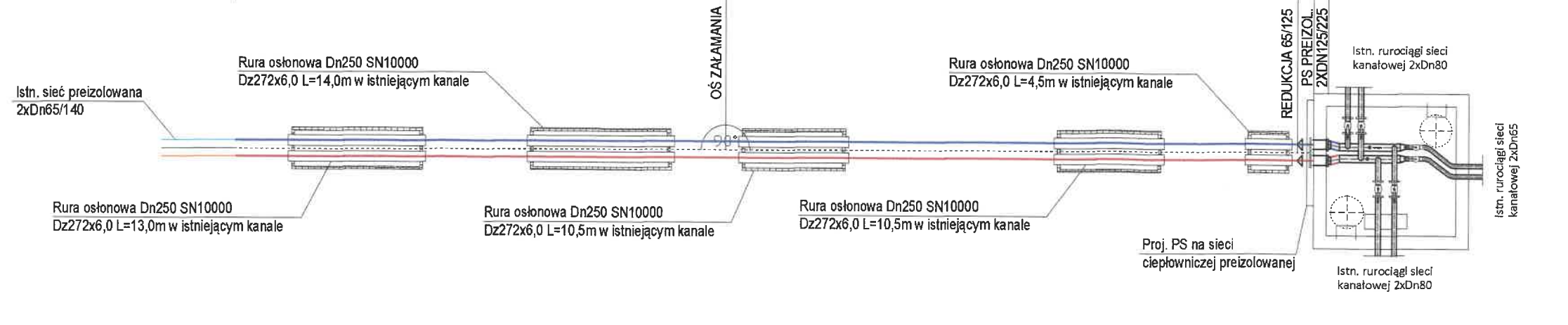
inż. Jerzy Gawrysiak
URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
upr. nr WA-59/2013
MOIIB nr MAZ/ST-2013/101 nr MAZ/BO/2843/02
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



RZĘDNA TERENU	108,0
RZĘDNA OSI SIECI	107,0
ZAGŁĘBIENIE OSI SIECI	1,00
SPADKI, DŁUGOŚCI	0,15%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	0,31%
NAWIERZCHNIA	0,00
ODLEGŁOŚCI	0,00



RZĘDNA TERENU	108,23
RZĘDNA OSI SIECI	107,23
ZAGŁĘBIENIE OSI SIECI	1,00
SPADKI, DŁUGOŚCI	0,15%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	0,31%
NAWIERZCHNIA	0,00
ODLEGŁOŚCI	0,00



WYKAZ KOLIZJI

Lp.	Rodzaj kolizji	Sposób zabezpieczenia
1	Niecz. wod. wD-n, Rz.o.=106.25	nie koliduje
2	Wod. wD100, Rz.o.=106.25	nie koliduje
3	Gaz. gD100, Rz.o.=107.64	nie koliduje
4	Proj. gaz. g, Rz.o.=107.64	nie koliduje
5	Kan. kD200, Rz.d.=105.64	nie koliduje
6	Kan. k250, Rz.d.=105.74	nie koliduje
7	Kan. kD, Rz.d.=106.60	nie koliduje
8	Proj. kabel energ. e, Rz.o.=107.58	wg projektu zabezpieczeń
9	Kan. kD, Rz.d.=106.32	nie koliduje
10	Wod. wD100, Rz.o.=106.66	nie koliduje
11	Niecz. wod. wB150, Rz.o.=106.51	nie koliduje
12	Kan. deszcz. kD, Rz.d.=106.17	nie koliduje
13	Kan. deszcz. kD200, Rz.d.=104.11	nie koliduje
14	Gaz. n.cisn. gD100, Rz.o.=107.56	nie koliduje
15	Kabel energ. eD, Rz.o.=107.60	wg projektu zabezpieczeń
16	Wod. wD50, Rz.o.=106.49	nie koliduje
17	Niecz. wod. wB-n, Rz.o.=106.49	nie koliduje
18	Kan. k, Rz.d.=104.70	nie koliduje
19	Proj. kan. Ø40, Rz.d.=105.48	nie koliduje
20	Wod. w40, Rz.o.=106.47	nie koliduje
21	Kan. k160, Rz.d.=106.26	nie koliduje
22	Kan. k160, Rz.d.=106.47	nie koliduje
23	Gaz. g32, Rz.o.=107.46	nie koliduje

JDJ

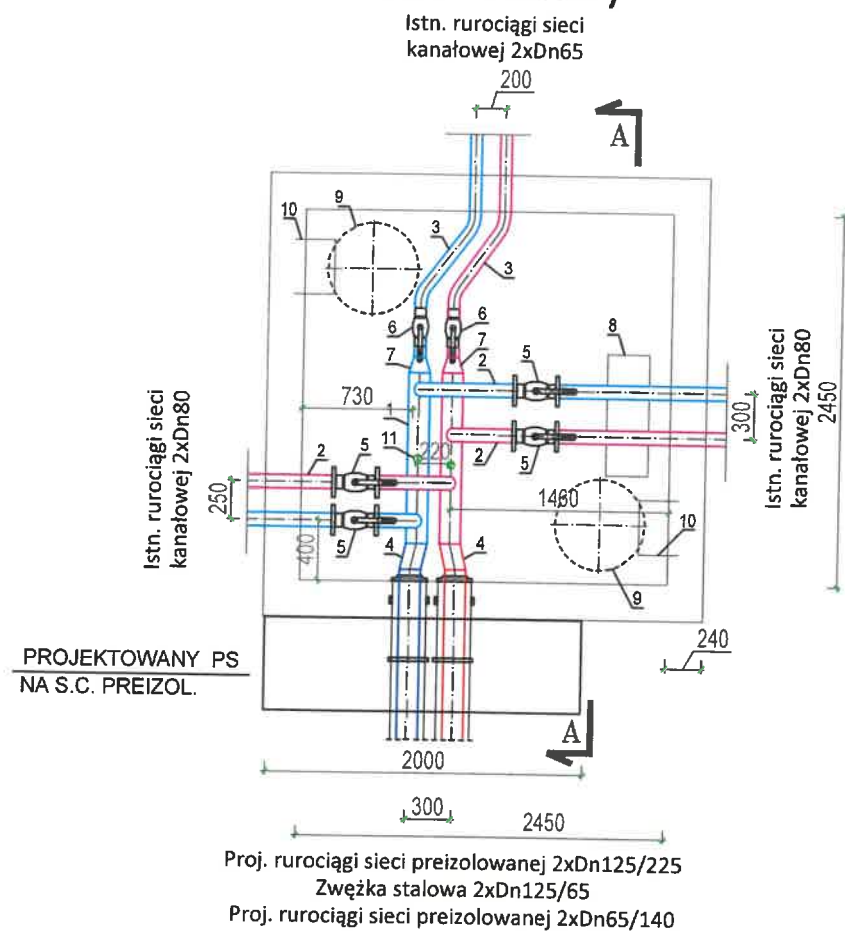
GODEBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN
+48 601 850 859, +48 501 089 222
j.jalowicka@wp.pl,
projektowanie.jdj@gmail.com

TEMAT: BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

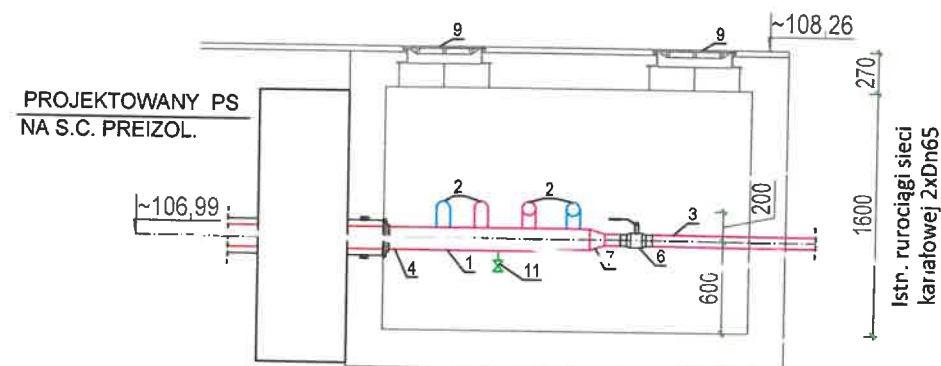
PROJEKTANT: MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA	NR UPRAWNIENIA: Wa-55/96	PODPIS: Jalowicka mchociaj	STADIUM PROJ.: PAB
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	MAZ/0494/PWOS/06		BRANZA: SANITARNA
OPRACOWANIE:			SKALA: 1:100/500
			DATA: 06.2022
TYTUL RYSUNKU: PROFIL OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ			NUMER RYSUNKU: 02

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

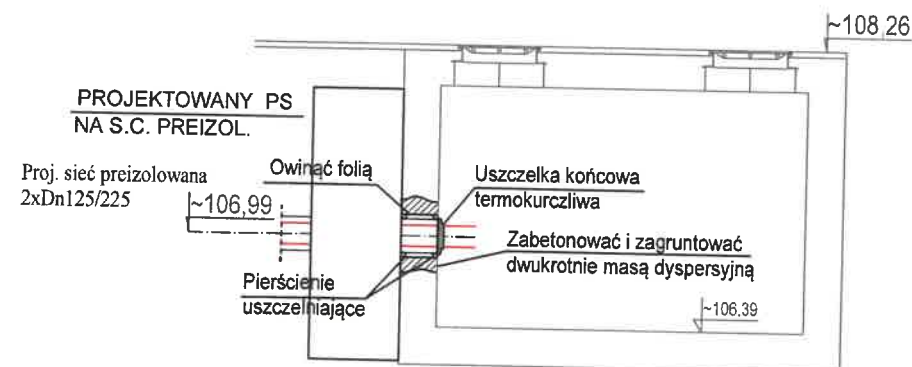
Rzut komory



Przekrój A-A



Schemat przejścia przez ścianę



Lp.	Wyszczególnienie	
1	Istn. rury stalowe Dn125 (Dz139,7x3,6)	
2	Istn. rury stalowe Dn80 (Dz88,9x3,2)	
3	Istn. rury stalowe Dn65 (Dz76,1x3,2)	
4	Proj. rury stalowe Dn125 (Dz139,7x3,6)	
5	Istn. zawór odcinający Dn80 (Dz88,9x3,6)	Naval lub równoważne
6	Istn. zawór odcinający Dn65 (Dz76,1x3,6)	Naval lub równoważne
7	Istn. zwężka stalowa Dn125/65	
8	Istn. podpora	
9	Istn. właz żeliwny 2 szt.	
10	Istn. drabinka włazowa 2 szt.	
11	Istn. odwodnienie Dn125	

Uwaga:

- Projektowane rurociągi stalowe w komorze owinąć izolacją z pianki poliuretanowej (PU) o grubości 60 mm dla rurociągu zasilającego i grubości 35 mm dla rurociągu powrotnego (zgodnie z normą PN-B-02421:2000).

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
 Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
 tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

JDJ		GODEBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN +48 601 850 859, +48 501 089 222 j.jalowicka@wp.pl, projektowanie.jdj@gmail.com	
TEMAT: BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE			
PROJEKTANT: MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA	NR UPRAWNIENI: Wa-55/98	PODPIS: <i>J. Jalowicka</i>	STADIUM PROJ.: PAB
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	MAZ/0494/PWOS/08	<i>Monika Chociaj</i>	BRANŻA: SANITARNIA
OPRACOWANIE:			SKALA: 1:50
TYTUŁ RYSUNKU: KOMORA M40/L3B			DATA: 06.2022
			NUMER RYSUNKU: 03

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

kategoria obiektu budowlanego XXVI
nr jednostki ewidencyjnej 146512_8, Dzielnica Ursus

INWESTOR	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.		
PROJEKTANT	02-591 WARSZAWA, UL. BATOREGO 2		
OBIEKT	OSIEDŁOWA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA W REJONIE UL. PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE dz. ew. nr 51/1, 51/6, 51/7, 87/10, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06 Dzielnica Ursus		
NAZWA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY OSIEDŁOWEJ SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE		
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	BUDOWA OSIEDŁOWEJ SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE		
BRANŻA	SANITARNA I BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNA		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektanci:			
mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka	Wa-55/96	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.	mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka PROJEKTANT upr. nr Wa-55/96 MOIIB nr MAZ/IS/1237/01
inż. Jerzy Gawrysiak	St-832/76	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – w zakresie adaptacji komory, wykonania ścianki szalunkowej oraz konstrukcji podpory stałej	inż. Jerzy Gawrysiak PROJEKTANT upr. nr St-832/76 MOIIB nr MAZ/BO/2843/02
Sprawdzający:			
mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/ PWOS/06	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.	mgr inż. Monika Chociaj PROJEKTANT upr. nr MAZ/0494/PWOS/06 MOIIB nr MAZ/IS/0494/06
mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej - w zakresie adaptacji komory, wykonania ścianki szalunkowej oraz konstrukcji podpory stałej	mgr inż. Grażyna Szymańska PROJEKTANT upr. nr St-248/76 MOIIB nr MAZ/BO/1901/01

Warszawa, 1 czerwca 2022r.

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka
PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOIIB nr MAZ/IS/1237/01

URZĄD MIASTA STOLĘCZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	1
1. Zakres robót.....	3
2. Istniejące obiekty budowlane	3
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie	3
4. Przewidywane zagrożenia	3
5. Instruktaż pracowników	4
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	5
7. BHP	5
8. Uwagi końcowe	6

1. Zakres robót

W opracowaniu projektowym ujęta została:

- budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M40/L3B do preizolowanego kompensatora typu U w ul. AK Torpedy w Warszawie,
- montaż systemu sygnalizacyjno-alarmowego;
- budowa punktu stałego na preizolowanej sieci ciepłowniczej;
- demontaż istniejącej sieci kanałowej;
- budowa ścianki szalunkowej;
- remont komory M40/L3B;
- metoda wykonywania robót – szalowanie wykopu;
- odbudowa nawierzchni: chodników, jezdni;
- przekazania sieci i nawierzchni do użytkowania.

Inwestycja obejmuje teren na dz. ew. nr 51/1; 51/6; 51/7; 87/10; 87/11; 93/9; 93/7; 93/1 z obrębu 2-11-06 na terenie Dzielnicy Ursus.

2. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

- I. Podziemne:
 - kable energetyczne;
 - sieć wodociągowa;
 - kanalizacja;
 - gazociąg
- II. Naziemne:
 - ciągi piesze i jezdnie;

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie

Następujące elementy zagospodarowania działek mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Uzbrojenie podziemne- ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu;
- Droga- szczególnie na odcinkach, gdzie powinna być zachowana ciągłość ruchu;
- Wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów.

4. Przewidywane zagrożenia

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości większej niż 1.5 m – wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór,
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty rozładunkowe i montażowe,
- Roboty wykonywane w pobliżu kabli energetycznych i gazowych,
- Prowadzenie robót w jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie poruszających się pojazdów,
- Roboty montażowe prowadzone w przestrzeniach zamkniętych
- Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami np. metodą przecisku.
- Inne zagrożenia związane z:
 - Prowadzeniem robót w chodnikach dezorganizujące lub uniemożliwiające ruch pieszy
 - Prowadzenie robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych
 - Prowadzenie robot w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych – hałas pracującego sprzętu oraz ciągły ruch samochodów ciężarowych

W związku z prowadzeniem robót budowlanych istnieją następujące przyczyny powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia dla pracowników:

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Źródło zagrożenia	Prawdopodobne skutki	Profilaktyka
1	Upadek na niższy poziom	Wpadnięcie do wykopu, nieostrożne wchodzenie i schodzenie na sprzęt techniczny	Stłuczenia, złamania kończyn, urazy wewnętrzne, śmierć	Wygradzenie wykopu barierkami, stosowanie właściwego obuwia
2	Upadek na tym samym poziomie	Śliskie i nierówne powierzchnie na terenie wykonywanych prac	Stłuczenia, zwichnięcia, złamania kończyn, urazy wewnętrzne	Wypożyczenie pracowników w odpowiednie obuwie, utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac
3	Przemieszczające się przedmioty/ maszyny Uderzenie przedmiotem / przez maszynę	Transport materiałów budowlanych i przyrządy montażowych, przemieszczające się pojazdy budowlane i transportowe	Stłuczenia, złamania, uszkodzenia ciała, urazy wewnętrzne, śmierć	Stosowanie sprawnych urządzeń, wyposażenie pracowników w dostosowane do wykonywanej pracy środki ochrony osobistej (buty, kas, kamizelka odblaskowa), zabezpieczenie i oznakowanie terenu podczas wyładunki materiałów budowlanych
4	Wysoka temperatura, gorące elementy (spawanie)	Rozgrzane elementy, płomień palnika	Rany oparzeniowe	Stosowanie sprawnego sprzętu wyposażonego w osłony chroniące przez odpryskiwaniem skrawek metali, stosowanie ochron osobistych (m.in.: osłon twarzy, rękawic, obuwia)
5	Prąd elektryczny (porażenie prądem elektrycznym)	Niewłaściwe podłączenie przewodów elektrycznych, uszkodzenie przewodów, niewłaściwe użytkowanie maszyn	Urazy wewnętrzne, śmierć	Stosowanie tylko sprawnych urządzeń, systematyczna kontrola i naprawa, użytkowanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, stosowanie wyłączników różnicowo-prądowych
6	Pożar, wybuch	Uszkodzenie instalacji podziemnych, np. gazowych	Poparzenie, urazy ciała, śmierć	Wykonywanie prac ręcznie w miejscach kolizji z inną infrastrukturą podziemną, przerwanie prac w sytuacji natrafienia na niezidentyfikowany przedmiot, zachowanie ostrożności
7	Hałas	Dźwięki wywołane pracującą koparką, urządzeniami spawalniczymi, dźwięki otoczenia	Pogorszenie słuchu, podenerwowanie	Stosowanie sprawnych urządzeń nie wywarzających nadmiernego hałasu
8	Drgania mechaniczne (wibracje)	Drgania wywołane przez urządzenia mechaniczne np. zagęszczarki	zaburzenia w układzie: krążenia, nerwowym, kostno-stawowym, pokarmowym, zaburzenia ogólne, zawroty głowy	Stosowanie tylko sprawnych urządzeń, systematyczna kontrola i ich naprawa Stosowanie odpowiednich środków ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne)
9	Zmienne warunki atmosferyczne	Upał, mrozy, opady deszcze/śniegu, wiatr, itd.	Przeziębienie, urazy ciała, odmrożenia, udary cieplne	Stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia, zapewnienie napojów profilaktycznych
10	Substancje chemiczne, pyły, odpryski metali	Czyszczenie rurociągu, panikowanie, wiercenie i cięcie metali	Urazy oczu, choroby układu oddechowego	Właściwa organizacja stanowiska pracy, stosowanie okularów ochronnych i półmasek

5. Instruktaż pracowników

- Zapoznanie z powyżej wymienionymi zagrożeniami
- Omówienie organizacji robót
- Szkolenie stanowiskowe

- Przeszkolenie pracowników z przepisami BHP na budowie,
- Udzielenie informacji o koniecznych środkach ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- Określenie osób oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami,
- Określenie zasad postępowania podczas wypadku,
- Wskazanie dróg ewakuacyjnych z placu budowy.

Należy prowadzić dokumentację szkolenia i instruktażu wraz z archiwizacją oświadczeń pracowników o ich odbyciu.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- Zaplecza budowy nie należy umieszczać na sieciach ciepłowniczych.
- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy, teren budowy należy wydzielić trwałym ogrodzeniem oraz odpowiednio oznakować strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem wyjazdu na drogę publiczną, miejsca składowania materiałów budowlanych
- W miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy,
- Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia,
- Pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne obiekty i urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Dla pomieszczeń zamkniętych są to gaśnice i koce z materiałów niepalnych, a dla terenu otwartego zbiorniki z piaskiem, wiadra, bosaki, oskardy i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach ppoż.,
- W miejscu dostępnym należy umieścić apteczkę ze środkami pierwszej pomocy,
- Na placu budowy oraz w jego otoczeniu należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- Wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
- Należy zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy,
- Stosować sprawdzone technologie wykonywania robót, w których pracownicy zostali przeszkoleni,
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

7. BHP

Wszystkie prace związane z projektem wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wykonywanych instalacji sanitarnych i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2011 nr 118 poz. 1263).

8. Uwagi końcowe

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.) i umieszczenia go w widocznym miejscu dostępnym dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownicy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka

J. Donew-Jałowicka
PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOIB nr MAZ/IS/1237/01

inż. Jerzy Gawrysiak

J. Gawrysiak
PROJEKTANT
upr. nr St-832/76
MOIB nr MAZ/BO/2043/02

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacje o istniejącej sieci ciepłowniczej	2
2. Informacje o zapotrzebowaniu na ciepło dla węzłów.....	5
3. Notatka uzgadniająca z Veolia Energia Warszawa S.A. z dnia 15.04.2022r	6
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej z dn. 18.05.2022r.	8
5. Inwentaryzacja MPWiK	11
6. Inwentaryzacja Orange	15
7. Inwentaryzacja PSG	16
8. Inwentaryzacja Stoen.....	18
9. Inwentaryzacja ZDM oświetlenie.....	19
10. Inwentaryzacja ZDM sygnalizacja	22
11. Określenie statusu konserwatorskiego Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. 24	
12. Decyzja nr 25/P/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	25
13. Postanowienie nr 19/U/2023 ws. sprostowania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	32
14. Postanowienie nr 20/U/2023 ws. wyjaśnień zapisów w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	34
15. Zgoda Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek” na prowadzenie robót	36
16. Informacja WIR ws. klasy techniczna ul. Cierlickiej i ul. Plutonu AK „Torpedy”	38
17. Decyzja lokalizacyjna WIR nr 38/2022/07	39
18. Decyzja lokalizacyjna WIR nr 15/2023/Zm	43
19. Uzgodnienie projektu budowlanego z WIR	46
20. Opinia geotechniczna	49
21. Oświadczenie projektanta.....	55

RK-VWAW-00-01-10

Warszawa, dnia 09.03.2022

Nr zlecenia: VWAW/EEE/22/2203745

INFORMACJA O OBIEKCIE – SIEĆ CIEPŁOWNICZA

Odcinek sieci:

od kompensatora preizolowanego w ul. Plutonu AK "Torpedy"

do komory M40/L3B

Technologia: kanałowa / preizolowana Dn: 125 / 65

Rok budowy: 1980 / 2019

Własność: VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Profil /Rzędne sieci: kserokopie z projektu technicznego sieci ciepłowniczej

Instalacja alarmowa Brandes: nie dotyczy

Schemat komory: brak

Uwagi:

1. Prace w pobliżu sieci ciepłych własnych VWAW S.A. wykonywać pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. W tym celu należy złożyć Zlecenie Usługi pełnienia nadzoru do Kancelarii VWAW S.A., osobiście przy ul. Batorego 2 lub wysłać na adres email: veoliawarszawa@veolia.com
2. Uprzejmie informujemy, że ponadto nie posiadamy w naszym archiwum dokumentacji dotyczącej sieci kanałowej 2xDn 125 od ul. Sosnkowskiego do komory M40/L3B w ul. Cierlickiej. Sieć jest na majątku Veolia Energia Warszawa S.A. W celu dokonania oceny i pomiarów, a także określenia przybliżonych rzędnych dla sieci ciepłowniczej w miejscu włączenia, istnieje możliwość wykonania odkrywek lub wejścia do pobliskich komór. W przypadku podjęcia decyzji o skorzystaniu z tej metody, należy skontaktować się z Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, tel. 22 658 58 58, gdyż wszystkie prace w rejonie sieci ciepłowniczej będącej na majątku Veolia Energia Warszawa S.A. muszą być prowadzone pod naszym nadzorem.

Cel wydania informacji:

Wykonanie dokumentacji przebudowy s.c. w ul. Plutonu Torpedy i ul. Cierlickiej..

Zleceniodawca:

JDJ Jolanta Donew-Ławicka, ul. Godebskiego 7, 05-090 Raszyn

Specjalista ds. Ewidencji

.....**Dominiuk Trukan**.....
Sporządził

Kierownik Działu Ewidencji

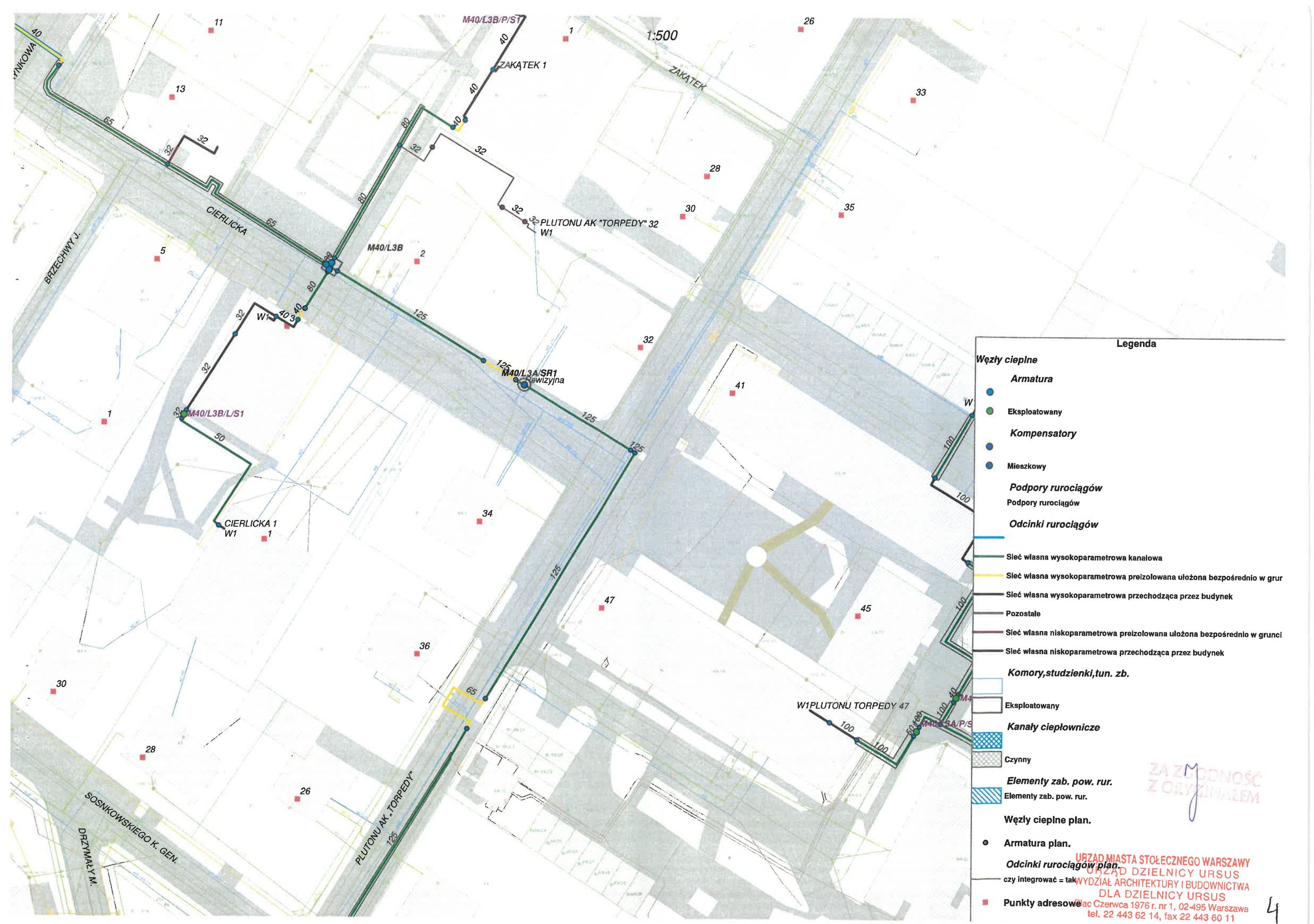
.....**Agnieszka Łużnińska**.....
Kierownik Działu Ewidencji

W załączeniu:

- 1) Kopia mapy sytuacyjnej, schematu montażowego, profilu i Brandes s.c. preizolowanej w rejonie budynków Cierlicka 3, Zakątek 1 i kompensatora preizolowanego w ul. Plutonu AK "Torpedy": szt. 1
- 2) Schemat sieci GIS 1:500: szt. 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



Legenda

Węzły ciepłne

Armatura

Eksplloatowany

Kompensatory

Mieszkowy

Podpory rurociągów

Podpory rurociągów

Odcinki rurociągów

Sieć własna wysokoparametrowa kanalowa

Sieć własna wysokoparametrowa preizolowana ułożona bezpośrednio w grun

Sieć własna wysokoparametrowa przechodząca przez budynek

Pozostałe

Sieć własna niskoparametrowa preizolowana ułożona bezpośrednio w grun

Sieć własna niskoparametrowa przechodząca przez budynek

Komory, studzienki, tun. zb.

Eksplloatowany

Kanały ciepłownicze

Czynny

Elementy zab. pow. rur.

Elementy zab. pow. rur.

Węzły ciepłne plan.

Armatura plan.

Odcinki rurociągów plan.

czy integrować = tak

Punkty adresowe

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

Jolanta Donew - Jałowicka
ul. Godebskiego 7
05-090 Raszyn

Wydział Eksploatacji
Dział Ewidencji
tel. 508 038 592
e-mail: stefan.kwakowicz@veolia.com

Warszawa, 10.03.2022r.

Nr sprawy : VVAW/EEE/2203747

Dotyczy: Informacji o zapotrzebowaniu na ciepło dla węzłów cieplnych zasilanych z kom.M40/L3B o średnicach DN80 w lewo i prawo i DN65 oraz dla s.c. od kompensatora do w/w komory DN125.

W odpowiedzi na Państwa zlecenie z dnia 09.03.2022r., podajemy poniżej zapotrzebowanie cieplne dla n/w budynku ze stanem na dzień 10.03.2022r.

Adres	Nco[kW]	N _{inne} [kW]	Ncw _{max} [kW]	Ncw _{śr} [kW]	Nct [kW]	Zamówiona moc cieplna Nzw [kW]
Zakątek 1	61,60	-	85,20	26,20	-	87,80
Zakątek 2	61,60	-	85,20	26,20	-	87,80
Rynkowa 8	138,00	-	32,00	16,00	-	154,00
Cierlicka 1	61,60	-	85,20	26,20	-	87,80
Cierlicka 2	62,80	-	85,20	26,20	-	89,00

Informujemy również, że została zawarta umowa przyłączeniowa dla węzła w budynku przy ul.Plutonu Torpedy 32, który będzie zasilany z sieci ciepłowniczej DN80 wychodzącej w prawo z kom.M40/L3B, a moc przyłączeniowa wynosi; Nco=58,1 kW, Ncw max=79,1 kW, Ncw śr=21,9 kW, Nzw=80,00 kW.

Kierownik Działu Ewidencji

Agnieszka Łuźpińska

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 141531476 | KRS 0000146143
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000
tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com
www.energiadlawarszawy.pl
www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS

5

NOTATKA UZGADNIAJĄCA

Dotycząca wykonania dokumentacji projektowej:

„Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie”

Obecni :

1. Przedstawiciel Działu Technicznego – Pani Dorota Wojakowska
2. Przedstawiciel Działu Przygotowania Inwestycji – Pani Małgorzata Kasprzycka
3. Projektant - Pani Jolanta Donew-Jałowicka

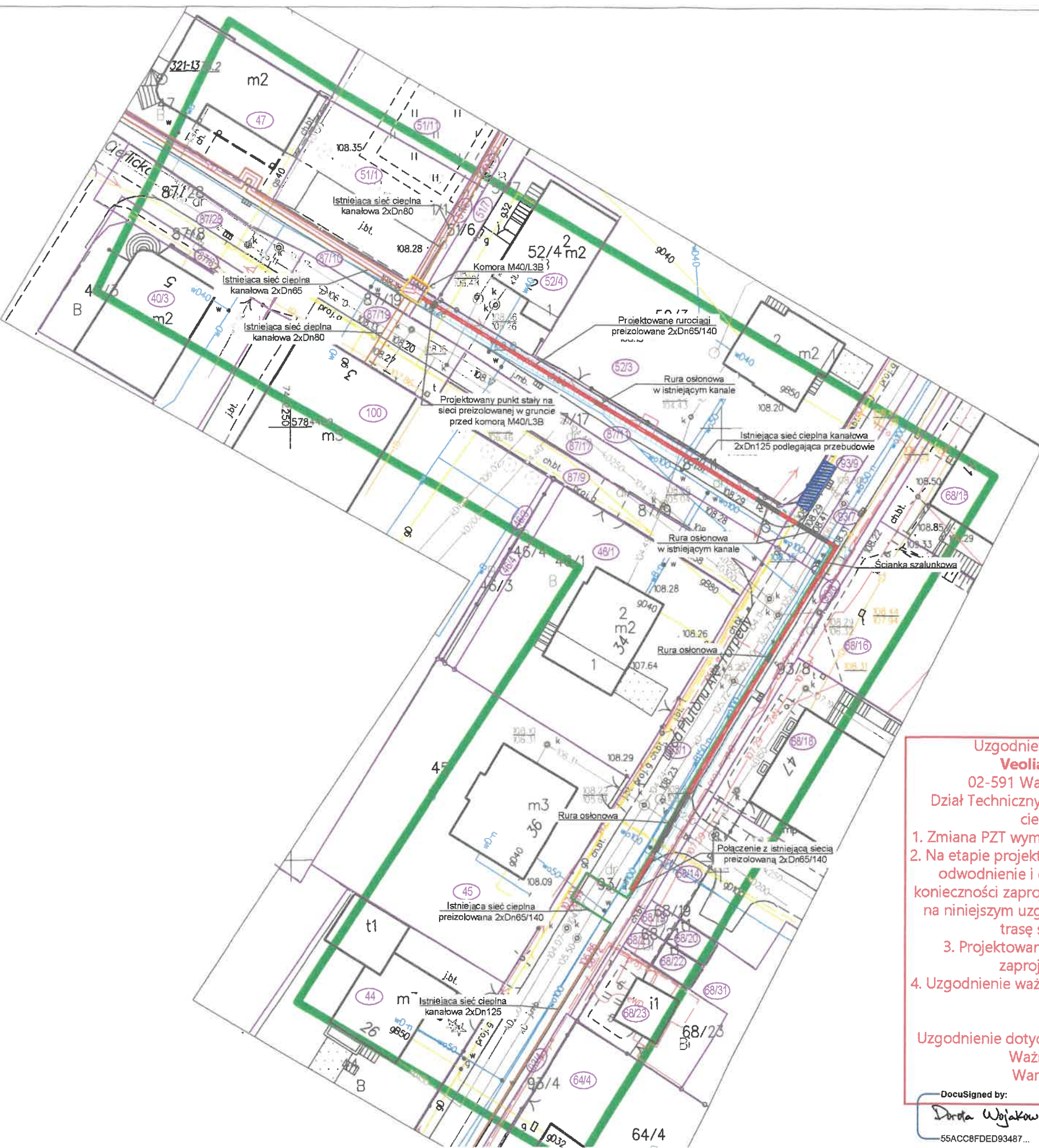
Ustalenia dotyczące przebudowy sieci ciepłowniczej:

1. Biuro projektowe przedstawiło do akceptacji trasę przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie,
2. Zgodnie z informacją otrzymaną od Veolia, zamówiona moc cieplna dla tego obszaru wynosi $Q_{zw}=506,4$ kW, dodatkowo została zawarta umowa przyłączeniowa dla budynku Plutonu AK Torpedy 32, moc przyłączeniowa $Q_{zw} = 80,0$ kW. W związku z powyższym, proponujemy średnice projektowanych rurociągów 2xDn65/140. Dział Techniczny akceptuje / nie akceptuje zmianę średnicy s. c. na Dn65/140.
3. Należy połączyć się z istniejącymi rurami stalowymi Dn125 w komorze M40/L3B,
4. Prowadzić rurociągi preizolowane po istniejącej trasie sieci kanałowej do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36. Wykonać połączenie z istniejącymi rurociągami preizolowanymi 2xDn65/140,
5. Należy wykonać punkt stały preizolowany na przebudowywanej sieci w gruncie za komorą M40/L3B. Punkt stały o konstrukcji betonowej, zbrojonej. W komorze brak miejsca na wykonanie punktu stałego i połączenie się z istniejącą siecią. W terenie jest bardzo dużo innych sieci więc nie ma miejsca na przebudowę komory,
6. Należy zdemontować istniejący kompensator oraz odcinek rurociągów preizolowanych 2xDn125/225 znajdujących się na wysokości budynku przy ul. Plutonu AK Torpedy 32,
7. Należy wykonać oddzielną pętlę pomiarową, puszka pomiarowa w komorze M40/L3B,
8. Trasa wymaga uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej ze względu na prowadzenie rurociągów w pasie drogowym,
9. W celu zabezpieczenia sieci ciepłowniczej przed zbliżeniem z istniejącym wodociągiem, w miejscu oznaczonym na załączniku mapowym należy wykonać ściankę szalunkową,
10. Po przeanalizowaniu informacji o zapotrzebowaniu na ciepło dla węzłów zasilanych z komory M40/L3B stwierdzono, że odgałęzienia w komorze są przewymiarowane. W związku z powyższym, armatura odcinająca, manometry oraz tuleje termometryczne w komorze M40/L3B nie zostaną wymienione. Elementy te zostaną wymienione w momencie zmiany średnicy odgałęzień na średnice zgodne z zapotrzebowaniem. Informacja o wymianie ww. elementów jest zawarta w załączonej do zlecenia oceny stanu technicznego komory M40/L3B. Przebudowa komory M40/L3B nie jest wymagana.
11. Pozostawiamy tzw. podporę kierunkową w komorze na odrzucie 2xDn80 bez wymiany, według Biura JDJ jest to punkt stały służący odciążeniu sił działających na kolana,
12. Podczas wykonywania przebudowy sieci ciepłowniczej należy pozostawić podłoże istniejącego kanału, rury preizolowane układać na podsypce piaskowej zgodnie z wymogami Veolia,
13. Wykonać wykop wąskoprzestrzenny zabezpieczony szalunkami.

Na tym notatkę zakończono i podpisano :

DocuSigned by:
1. Dorota Wojakowska
55ACC8FDED93487...
2. Małgorzata Kasprzycka
3. Jolanta Donew-Jałowicka

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
terenu położonego przy ul. Plutonu Torpedy dz. 83/1
sekcja mapy: mapa numeryczna
Miejscowość: Warszawa Data wykonania mapy: 04.04.2022r.

Jednostka ewidencyjna: 144612, 8 Ursula Obręb: 144612, 8.1109, 2-11-09
Skala mapy: 1:500 Uśredniona współrzędna: 2000, EVRF 2007
Oznaczenie zakresu aktualizacji: kolor zielony

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone załącznikami dotyczącymi ewentualnych różnic między terenowymi pomiarami a danymi z mapy.

Oznaczenie i symbol koloru użytku gruntowego.
Kolor nie jest uśredniony w bazie danych EGiB - błąd

Nie wykazuje się terenów w granicach mapy, które nie były zgłoszone do ewidencji gruntów.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Gluchowski
11-875 W-wa, ul. Zgrupowania Żurka 27 m. 4
tel.: 22 663-56-04, 22 663-56-05

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty są wynikiem operacji technicznych pozytywnie zweryfikowanych. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-WOZ-OZ.6640.3292.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent M. St. Warszawy
Geodeta Uprawniony inż. Robert Gluchowski
ul. Zgrupowania Żurka 27 m. 4
01-875 Warszawa
NIP 118-023-88-01 REGON 141266604
BG-WOZ-OZ.6640.3292.2022 PGE_62537
4 kwietnia 2022 r.
Inż. Robert Gluchowski
Nr uprawnień 15793

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Gluchowski
upr. 15793
tel.: 602 450 185

PRZEBUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY
M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

SKALA 1:500

- PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA KANAŁOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
- PAS FRONTU ROBÓT
- PLAC BUDOWY
- OBRYŚ KOMORY M40/L3B
- OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ (59)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uzgodnienie numer **TT/DW/410/2022**
Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:

1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
3. Projektowany rezystancyjny system alarmowy, zaprojektować jako nową pętlę.
4. Uzgodnienie ważne razem z NOTATKĄ UZGADNIAJĄCĄ z dnia 15.04.2022r.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej,
Ważność uzgodnienia 2 lata.
Warszawa, dn. 15.04.2022 r.

DocuSigned by:

Dorota Wojakowska

55ACC8FDED93487...

Veolia Energia Warszawa S.A.
Sytuowanie trasy projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy

Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji

Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.

JDI		GODEBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN +48 601 850 859, +48 501 089 222 j.jalowicka@wp.pl projektowanie.jdi@gmail.com	
TEMAT: PRZEBUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE			
PROJEKTANT: MGR INŻ. JOLANTA DANEW-JALOWICKA	NR UPRAWNIENIA: Wa-55/08	PODPIS: <i>J. Jalowicka</i>	STADIUM PROJ.: P
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MONIKA A. OGIŃCZAK	MAZOWSKA/PMOSI08	BRANŻA: <i>Sanitarna</i>	SKALA: 1:500
DZIAŁ MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA DLA DZIELNICY URSUS Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11			DATA: 03.2022
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NUMER RYSUNKU: 01



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02

sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.708.2022.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 18.05.2022 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: Sieć ciepłownicza

Lokalizacja: Warszawa, Warszawa ul. Plutonu Torpedy, Cierlicka

Wnioskodawca: VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

ulica Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 18.04.2022

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Bez uwag.	Izabela Płońska- Polakiewicz
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
3	Dzielnica Ursus elektroniczny	- w miejscach poprzecznego przejścia sieci pod jezdnią – roboty wykonać metodą bezwykopową. - konstrukcję i zakres odtworzenia el. pasa drogowego ul. Cierlickiej i ul. Plutonu Torpedy należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury dla Urzędu Dzielnicy Ursus.	Dorota Dolina
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową i kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem: Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4, Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67.	Monika Gutkowska
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Paweł Bieńkowski
6	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	Brak uwag	Mariusz Kamiński
7	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Sposób ochrony istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi urządzeniami należy dokonać w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. w Pracowni Projektowej ul. Rudzka 18, e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa,	Agnieszka Florczak- Sado

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1978 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

		e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl	
8	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technologii nr TT/DW/410/2022 2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji. 3 Przewody sieci ciepłowniczych o gabarycie do 0,75m na załącznikach graficznych do sprawy powinny być wniesione w osiach linią (zasilanie i powrót)	Marta Niezbecka
9	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Bez uwag	Tomasz Dzięcioł

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Podpis przewodniczącego narady

Izabela Monika
Płońska-
Polakiewicz

Elektronicznie
podpisany przez
Izabela Monika
Płońska-Polakiewicz
Data: 2022.05.19
08:34:53 +02'00'

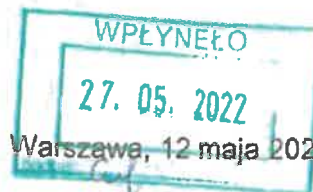
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1978 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 82 14, fax 22 443 80 11



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



PRO.DWP.669.1757.2022.126895.22.KD.EWo

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa

adres do korespondencji:
JDJ Jolanta Donew-Jałowiecka
ul. Godebskiego 7
05-090 Raszyn

WARUNKI TECHNICZNE **poboru wody do płukania sieci ciepłowniczej oraz zrzutu wód popłucznych**

Dotyczy poboru wody do płukania oraz zrzutu wód popłucznych przy realizacji sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U w rejonie budynku przy **ul. Plutonu AK Torpedy 36** w dzielnicy Ursus w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 06.05.2022 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje:

1. Wodę do płukania ww. sieci ciepłowniczej oraz prób ciśnieniowych będzie można pobierać w maksymalnej ilości 5,0 dm³/s z hydrantu na istniejącym przewodzie wodociągowym DN 100 w ul. Plutonu AK Torpedy albo DN 100 w ul. Cierlickiej poprzez przystawkę hydrantową z wodomierzem, za którym należy zamontować zawór zwrotny.
2. Wody z płukania sieci ciepłowniczej będzie można odprowadzać do kanału sanitarnego Ø 0,20 m w ul. Plutonu AK Torpedy albo kanału sanitarnego Ø 0,20/0,25 m w ul. Cierlickiej.
3. Miejsce zamontowania przystawki hydrantowej z wodomierzem na istniejącym hydrancie należy ustalić z Zakładem Sieci Wodociągowej MPWiK w m.st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa.
4. Dostawa wody z hydrantu nie może odbywać się przy temperaturze poniżej 0°C.
5. W przypadku konieczności korzystania z hydrantu do celów przeciwpożarowych należy każdorazowo udostępnić hydrant odpowiednim służbom.
6. Wody popłuczne należy odprowadzić do najbliższych włączów studzienek rewizyjnych w taki sposób, by przewody je odprowadzające nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu, a wody nie rozlewały się na jezdnię.
7. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej określone zostały w Tabeli 5 w „Wytężnych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy i przyłączy”

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, PL Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS 0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662, REGON 015314756, BDO: 000020307, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303



URZĄD MIASTOTOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych." (dostępnych na stronie internetowej MPWiK S.A).

8. Wszelkie roboty ziemne związane z budową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną, a także prace związane z próbami ciśnieniowymi i płukaniem sieci ciepłowniczej należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa oraz Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac oraz załatwieniu wszystkich formalności zgodnie z procedurami opisanymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl.
9. W przypadku uszkodzenia hydrantu lub spowodowania rozlewiska odpowiedzialność za wynikię skutki obciążać będzie korzystającego z hydrantu umocowanego w umowie.
10. Przedstawiony na załączonej mapie rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym należy sprawdzić w terenie.
11. Ze względu na brak szczegółowej dokumentacji powykonawczej przewodów wodociągowych w ul. Plutonu AK Torpedy oraz ul. Cierlickiej przy projektowaniu należy oprzeć się na inwentaryzacji geodezyjnej oraz pomiarach własnych w terenie.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU SIECI WODOCIAŁOWEJ

Bogdan Korszak

Do wiadomości:

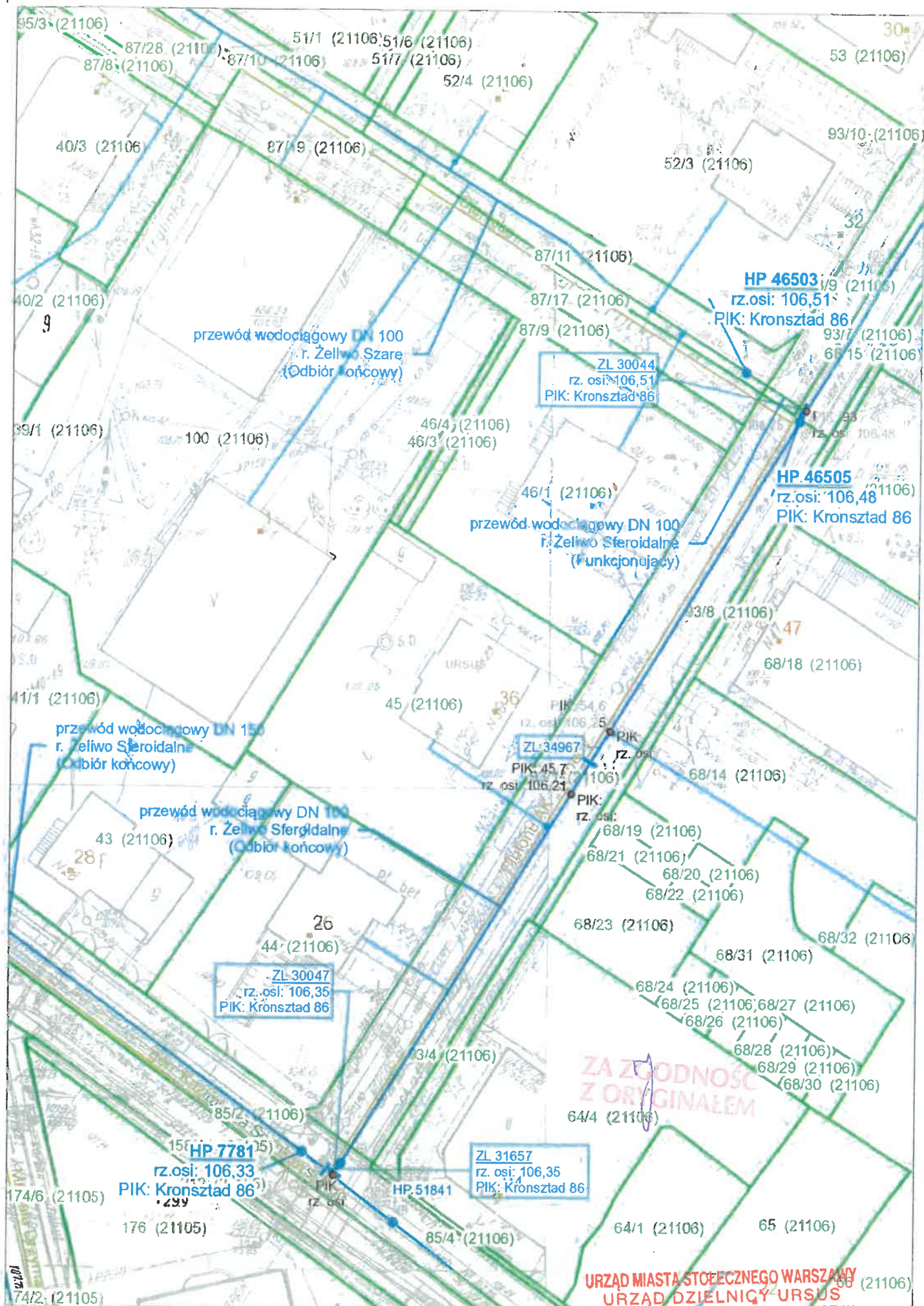
1. Archiwum II

Załączniki:

1. Dane techniczne kanalizacyjne
2. Mapa z siecią wodociągową – wydruk GIS

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11





Maana jolya

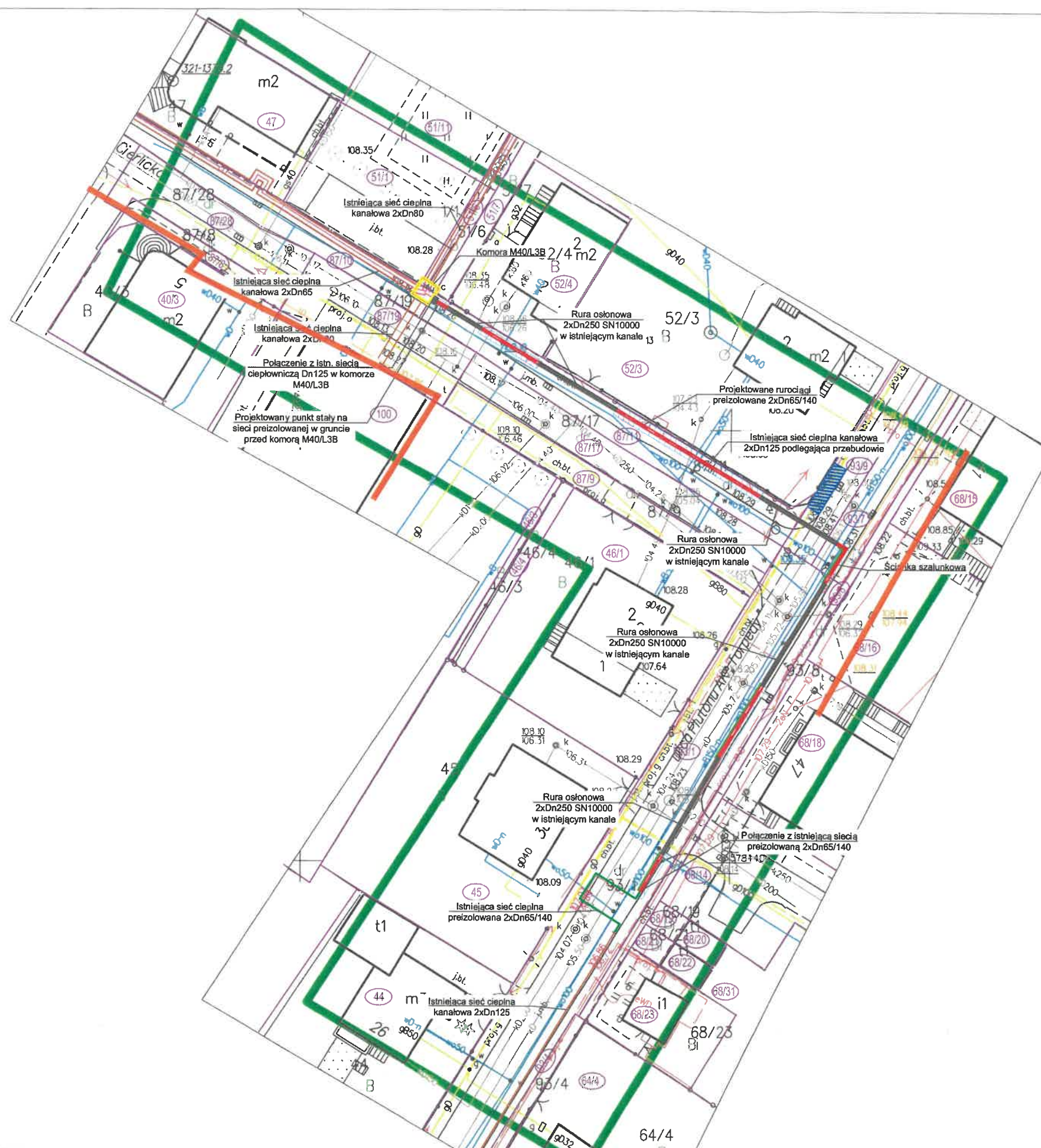
14

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY PRUSZ
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY PRUSZ
Plac Czerwca 1976 r. Nr 1, 02-495 Warszawa
tel./22 443 62 44, fax 22 443 60 11

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY
M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

SKALA 1:500



- PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA KANAŁOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
- PAS FRONTU ROBÓT
- PLAC BUDOWY
- OBRYS KOMORY M40/L3B
- OBRYS DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- 59 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i
Obsługi Klienta
Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa

Uzgodniono w Orange Polska S.A.
Informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem istnieje prawdopodobieństwo występowania niezidentyfikowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange i uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie zamierzeń.
Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.
Nr uzgodnienia: 14716/TTDSILU/P/2023/MM data: 01-08-2023
Podpis: *Uzgodniono*

Nr uzgodnienia: Sieć OPL naniesiono na mapie kolorem pomarańczowym

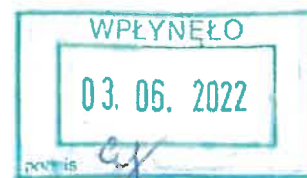
- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
- Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondozor.
- Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
- W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uzgodniono: *Uzgodniono*

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46



Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 22 667 33 57
faks 22 667 33 01
marzena.lindstedt@psgaz.pl

JDJ Jolanta
Donew-Jałowicka
ul. Godebskiego 7
05-090 Raszyn

Wasz znak:
Nasz znak: PSGWA.ZMSM.763.460.21

Warszawa, 19.05.2022 r

Dot.: informacji o sieci gazowej w rejonie ul. Plutonu AK "Torpedy" w Warszawie.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.05.2022r Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień przekazuje mapę z naniesioną czynną siecią gazową pozostającą w naszej eksploatacji wraz z określonym materiałem średnicą gazociągu niskiego ciśnienia, zlokalizowaną w rejonie ul. Plutonu AK "Torpedy" 36 w Warszawie

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Aleksander Sawicki

Załącznik:









1. Mapa z naniesioną czynną siecią gazową-1szt.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY
M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

SKALA 1:500

-  PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA KANAŁOWA
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
-  PAS FRONTU ROBÓT
-  PLAC BUDOWY
-  OBRYS KOMORY M40/L3B
-  OBRYS DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
-  NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

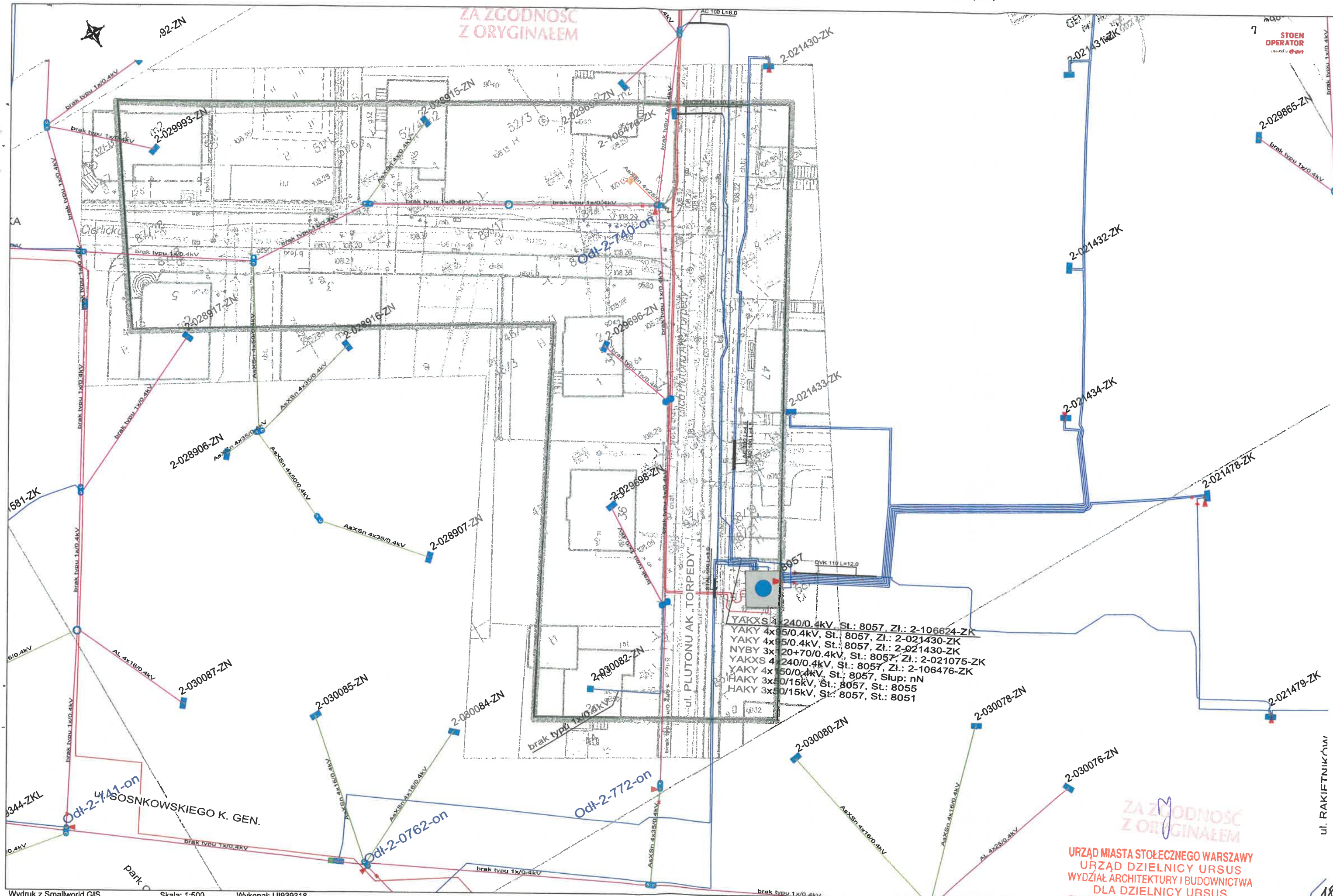
N.C.

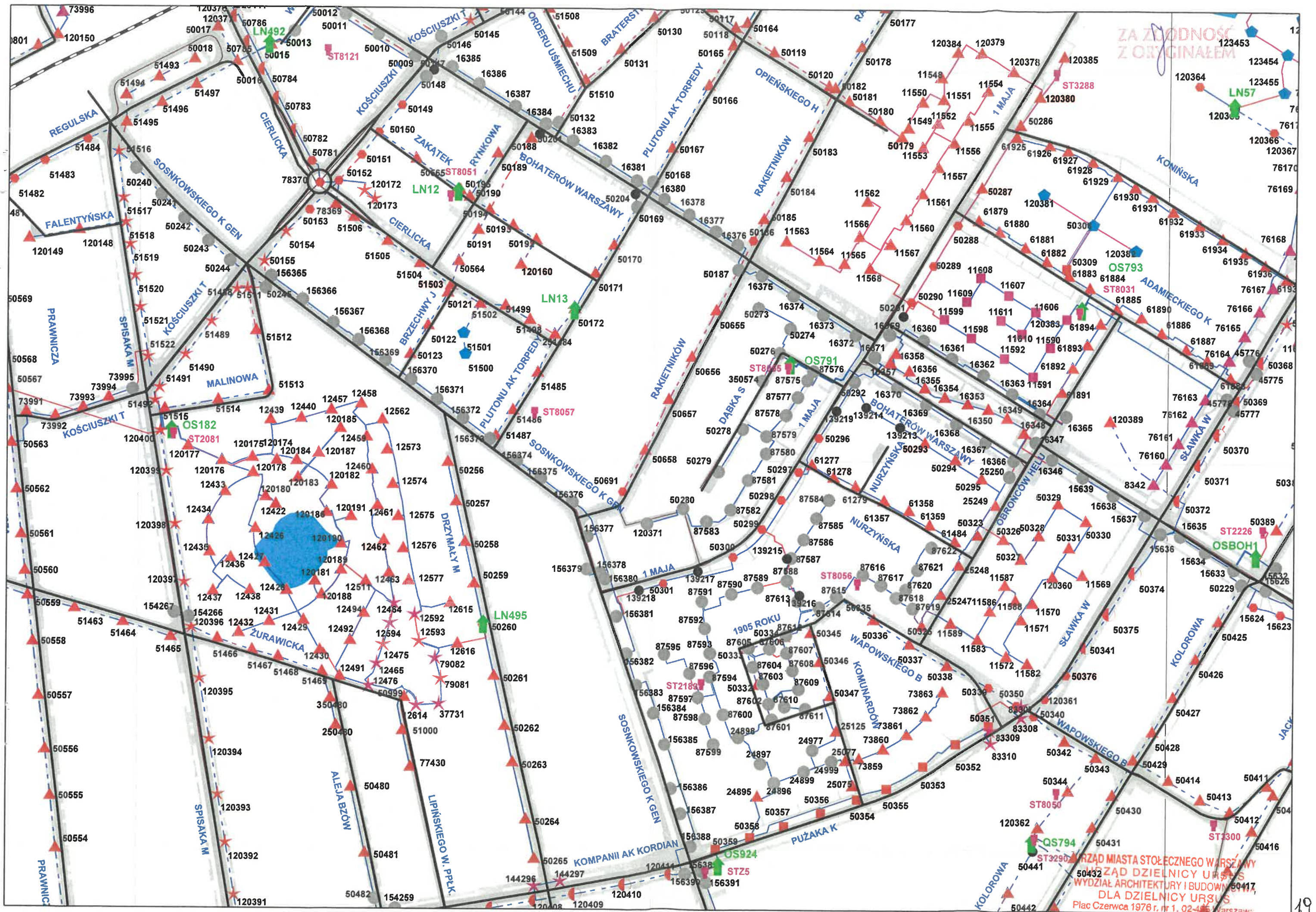
ISTN. GAZOCIĄG NISKIEGO
CIŚNIENIA

PSGWA. RMSM. 763. 460. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

Marzena Lindstedt





Lp.	Ulica	Od numeru	Zacisk od	Do numeru	Zacisk do	Typ kabla	Długość (m)	Dzielnica	Liczba muf	Zarządca	Data podłączenia	Trasa	Przebieg	Modifikacja	Uwagi
384	Bzów al.	50491	1	50490	1	B.DANYCH	38,309	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna		2015-09-11	
385	Bzów al.	50492	1	50491	1	B.DANYCH	42,822	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna		2015-09-11	
386	Bzów al.	50493	1	50492	1	B.DANYCH	57,280	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna		2015-09-11	
387	Bzów al.	LN5	4	50488	1	AL35	37,672	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna		2015-09-11	
388	Chełmońskiego J. ul.	73122	1	73123	1	YKY 5x16	26,460	Ursus		Dzielnica	2006-04-12	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
389	Chełmońskiego J. ul.	73123	1	73124	1	YKY 5x16	33,471	Ursus		Dzielnica	2006-04-12	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
390	Chełmońskiego J. ul.	73124	1	73125	1	YKY 5x16	23,263	Ursus		Dzielnica	2006-04-12	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
391	Chełmońskiego J. ul.	73125	1	73126	1	YKY 5x16	23,617	Ursus		Dzielnica	2006-04-12	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
392	Chełmońskiego J. ul.	73126	1	73127	1	YKY 5x16	23,643	Ursus		Dzielnica	2006-04-12	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
393	Chełmońskiego J. ul.	73127	1	73177	1	YKY 5x16	23,642	Ursus		Dzielnica	2006-04-12	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
394	Chmiela J. ul.	50999	1	12614	1	YKY 5x16	18,480	Ursus		Dzielnica	2010-07-21	Przybliżona	Ziemny	2015-09-11	
395	Chmiela J. ul.	50999	1	51000	1	YKY 5x16	30,330	Ursus		Dzielnica	2008-12-05	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
396	Chmiela J. ul.	51000	1	77430	1	YKY 5x16	28,892	Ursus		Dzielnica	2008-12-05	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
397	Chrościckiego J. ks. ul.	1362	1	794	1	YKY 5x25	38,648	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
398	Chrościckiego J. ks. ul.	1364	1	1363	1	YKY 5x25	19,007	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
399	Chrościckiego J. ks. ul.	1364	1	1365	1	YKY 5x25	25,745	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
400	Chrościckiego J. ks. ul.	1366	1	1367	0	YKY 5x25	23,153	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
401	Chrościckiego J. ks. ul.	74060	1	1366	1	YKY 5x25	32,662	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
402	Chrościckiego J. ks. ul.	74061	1	74060	1	YKY 5x25	30,975	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
403	Chrościckiego J. ks. ul.	793	1	792	1	YKY 5x25	36,502	Ursus		Dzielnica	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
404	Chrościckiego J. ks. ul.	794	1	1364	1	YKY 5x25	24,845	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
405	Chrościckiego J. ks. ul.	794	1	793	1	YKY 5x25	25,161	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
406	Chrościckiego J. ks. ul.	85215	1	74061	1	YKY 5x25	12,668	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
407	Chrościckiego J. ks. ul.	85216	1	85215	1	YKY 5x25	17,084	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
408	Chrościckiego J. ks. ul.	85217	1	85216	1	YKY 5x25	30,308	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
409	Chrościckiego J. ks. ul.	85218	1	85217	1	YKY 5x25	30,256	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
410	Chrościckiego J. ks. ul.	85219	1	85218	1	YKY 5x25	23,133	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
411	Chrościckiego J. ks. ul.	85220	1	85219	1	YKY 5x25	10,711	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
412	Chrościckiego J. ks. ul.	85221	1	85220	1	YKY 5x25	24,987	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
413	Chrościckiego J. ks. ul.	85222	1	85221	1	YKY 5x25	29,124	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
414	Chrościckiego J. ks. ul.	85223	1	85222	1	YKY 5x25	30,296	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
415	Chrościckiego J. ks. ul.	OS5040	4	1362	1	YKY 5x25	72,834	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
416	Chrościckiego J. ks. ul.	OS5040	1	85223	1	YKY 5x25	58,875	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
417	Chrościckiego J. ks. ul.	OS5040	2	85224	1	YKY 5x35	39,030	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
418	Chrościckiego J. ks. ul.	OS5040	3	85227	1	YKY 5x35	28,843	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
419	Chrościckiego J. ks. ul.	OS5040	0	ST2666	0	YKY 5x70	107,363	Ursus		ZDM	2013-10-10	Dokładna		2015-09-11	
420	Cierlicka ul.	154260	1	154261	1	YKY 3x16	17,691	Ursus		ZDM	2019-01-01	Dokładna	Ziemny	2020-03-06	
421	Cierlicka ul.	154262	1	154263	1	YKY 3x16	20,667	Ursus		ZDM	2019-01-01	Dokładna	Ziemny	2020-03-06	
422	Cierlicka ul.	154265	1	154264	1	YKY 3x16	22,397	Ursus		ZDM	2019-01-01	Dokładna	Ziemny	2020-03-06	
423	Cierlicka ul.	50781	1	78370	1	YKY 5x25	19,100	Ursus		ZDM	2009-10-26	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
424	Cierlicka ul.	50782	1	50781	1	YAKY 4x35	26,500	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
425	Cierlicka ul.	50783	1	50782	1	YAKY 4x35	28,317	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
426	Cierlicka ul.	50784	1	50783	1	YAKY 4x35	24,867	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
427	Cierlicka ul.	50784	4	LN492	1	B.DANYCH	26,944	Ursus		ZDM	1939-01-01	Przybliżona		2015-09-11	
428	Cierlicka ul.	50786	4	LN492	1	YAKY 4x35	45,419	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
429	Cierlicka ul.	50792	1	50786	1	YAKY 4x35	39,982	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
430	Cierlicka ul.	50793	1	50792	1	YAKY 4x35	18,408	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
431	Cierlicka ul.	50794	1	50793	1	YAKY 4x35	26,769	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
432	Cierlicka ul.	50795	1	50794	1	YAKY 4x35	26,119	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
433	Cierlicka ul.	50796	1	50795	1	YAKY 4x35	28,298	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
434	Cierlicka ul.	50797	1	50796	1	YAKY 4x35	28,451	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
435	Cierlicka ul.	50798	1	50797	1	YAKY 4x35	29,983	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
436	Cierlicka ul.	50799	0	12973	0	YKY 5x16	43,303	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
437	Cierlicka ul.	50799	1	154265	1	YKY 3x16	7,495	Ursus		ZDM	2019-01-01	Dokładna	Ziemny	2020-03-06	
438	Cierlicka ul.	50799	1	50798	1	YAKY 4x35	29,130	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
439	Cierlicka ul.	51498	1	51499	1	AL35	21,731	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
440	Cierlicka ul.	51499	1	51502	1	AL35	19,543	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
441	Cierlicka ul.	51500	1	51501	1	AL35	16,169	Ursus		SM	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
442	Cierlicka ul.	51501	1	51502	1	AL35	26,158	Ursus		Niedźwiadek	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
443	Cierlicka ul.	51502	1	51503	1	AL35	27,011	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
444	Cierlicka ul.	51503	1	50121	1	AL35	6,053	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
445	Cierlicka ul.	51504	1	51503	1	AL35	29,656	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
446	Cierlicka ul.	51505	1	51504	1	AL35	30,426	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
447	Cierlicka ul.	51506	1	51505	1	AL35	31,843	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
448	Cierlicka ul.	51506	1	78369	0	AL35	17,394	Ursus		Dzielnica	2009-10-26	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	

Lp.	Ulica	Od numeru	Zacisk od	Do numeru	Zacisk do	Typ kabla	Długość (m)	Dzielnica	Liczba muf	Zarządca	Data podłączenia	Trasa	Przebieg	Modyfikacja	Uwagi
2067	PARK CZECHOWICKI	12593	1	12616	1	YKY 5x16	31,366	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
2068	PARK CZECHOWICKI	12594	1	12464	0	YKY 5x16	15,500	Ursus		Dzielnica	2010-07-21	Przybliżona	Ziemny	2015-09-11	
2069	PARK CZECHOWICKI	12614	1	37731	1	YKY 5x16	17,400	Ursus		Dzielnica	2010-07-21	Przybliżona	Ziemny	2015-09-11	
2070	PARK CZECHOWICKI	12616	0	LN495	0	YKY 5x16	34,003	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
2071	PARK CZECHOWICKI	37731	1	79081	1	YKY 5x16	20,590	Ursus		Dzielnica	2010-07-21	Przybliżona	Ziemny	2015-09-11	
2072	PARK CZECHOWICKI	79081	1	79082	1	YKY 5x16	16,379	Ursus		Dzielnica	2010-07-21	Przybliżona	Ziemny	2015-09-11	
2073	PARK CZECHOWICKI	79082	1	12593	1	YKY 5x16	24,997	Ursus		Dzielnica	2010-07-21	Przybliżona	Ziemny	2015-09-11	
2074	Piastowska ul.	350575	1	51411	1	AL35	22,173	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2075	Piastowska ul.	51405	0	50645	0	YAKY 4x35	57,798	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
2076	Piastowska ul.	51406	1	51405	1	AL35	20,946	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2077	Piastowska ul.	51407	1	51406	1	AL35	38,351	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2078	Piastowska ul.	51408	1	51407	1	AL35	40,212	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2079	Piastowska ul.	51409	1	51408	1	AL35	39,355	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2080	Piastowska ul.	51410	1	51409	1	AL35	41,276	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2081	Piastowska ul.	51411	1	51410	1	AL35	39,086	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2082	Piastowska ul.	51413	1	350575	1	AL35	22,053	Ursus		B.danych	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2083	Piastowska ul.	51414	1	51413	1	AL2x35	39,437	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2084	Piastowska ul.	51415	1	51414	1	AL2x35	38,898	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2085	Piastowska ul.	51415	1	54597	1	YKY 5x25	31,797	Ursus		Dzielnica	2004-12-08	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
2086	Piastowska ul.	51416	1	51415	1	AL2x35	40,783	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2087	Piastowska ul.	51417	1	51416	1	AL2x35	46,580	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2088	Piastowska ul.	5452	1	74082	1	YKY 5x16	40,707	Ursus		Dzielnica	2005-11-30	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
2089	Piechoty Wybranieckiej ul.	120318	1	51142	1	AL25	43,675	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2090	Piechoty Wybranieckiej ul.	51142	1	51160	1	AL25	43,894	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2091	Piechoty Wybranieckiej ul.	51143	1	51144	1	AL35	45,597	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2092	Piechoty Wybranieckiej ul.	LN38	2	51143	1	B.DANYCH	2,126	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2093	Piskorska ul.	50762	1	50763	1	AL35	47,061	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2094	Piskorska ul.	50763	1	50764	1	AL35	32,786	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2095	Piskorska ul.	50764	1	50765	1	AL35	39,308	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2096	Piskorska ul.	50765	1	50766	1	AL35	44,313	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2097	Piskorska ul.	50766	1	50767	1	AL35	18,170	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2098	Piskorska ul.	50767	0	50741	0	AL35	18,114	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2099	Plutonu AK „Torpedy” ul.	251484	1	50172	1	AL35	24,926	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2100	Plutonu AK „Torpedy” ul.	251484	0	51498	0	AL35	22,487	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2101	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50156	3	OS792	1	B.DANYCH	100,640	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2102	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50157	1	50156	1	AL2x35	22,847	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2103	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50158	1	50157	1	AL2x35	25,830	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2104	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50159	1	50158	1	AL2x35	23,703	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2017-05-15	
2105	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50161	1	50134	1	AL35	23,711	Ursus		ZDM	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2106	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50161	1	50162	1	AL35	37,301	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2107	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50162	1	50163	1	AL35	46,494	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2108	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50163	1	50164	1	AL35	38,679	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2109	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50164	0	50118	0	AL35	9,823	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2110	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50165	0	50166	0	AL35	36,015	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2111	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50166	1	50167	1	AL35	55,171	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2112	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50168	1	50167	1	AL35	29,721	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2113	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50169	1	50204	1	AL35	9,929	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2114	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50170	1	50169	1	AL35	34,387	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2115	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50171	1	50170	1	AL35	26,182	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2116	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50171	1	LN13	1	B.DANYCH	32,554	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2117	Plutonu AK „Torpedy” ul.	50172	2	LN13	1	B.DANYCH	1,140	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2118	Plutonu AK „Torpedy” ul.	51485	1	251484	1	AL35	32,226	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2119	Plutonu AK „Torpedy” ul.	51486	1	51485	1	AL35	34,393	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2120	Plutonu AK „Torpedy” ul.	51487	1	51486	1	AL35	23,657	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2121	Poczty Gdańskiej ul.	50052	1	50053	1	AL35	43,509	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2122	Poczty Gdańskiej ul.	50053	1	50054	1	AL35	37,626	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2123	Poczty Gdańskiej ul.	50054	1	50055	1	AL35	29,707	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2124	Poczty Gdańskiej ul.	50055	1	50056	1	AL35	25,836	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2125	Poczty Gdańskiej ul.	50056	1	50057	1	AL35	43,188	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2126	Poczty Gdańskiej ul.	50056	1	67478	1	YKY 5x16	23,654	Ursus		Dzielnica	2005-11-30	Dokładna	Ziemny	2015-09-11	
2127	Poczty Gdańskiej ul.	50057	1	50058	1	AL35	37,302	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2128	Poczty Gdańskiej ul.	50058	1	50059	1	AL35	36,677	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2129	Poczty Gdańskiej ul.	50059	1	50060	1	AL35	40,375	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2130	Poczty Gdańskiej ul.	50060	1	50061	1	AL35	39,395	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2131	Poczty Gdańskiej ul.	50061	1	50062	1	AL35	37,955	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	
2132	Poczty Gdańskiej ul.	50062	1	50063	1	AL35	28,829	Ursus		Dzielnica	1939-01-01	Dokładna	Napowietrzny	2015-09-11	



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

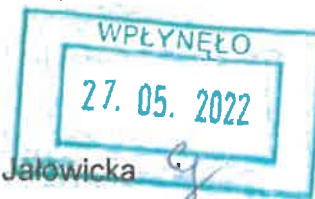
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Warszawa, 2022.05.19

ZDM-TSG.5512.945.2022.PPO

JDJ Jolanta Donew - Jąłowicka
ul. Godebskiego 7
05 – 090 Raszyn



dot.: inwentaryzacji sygnalizacji świetlnej

Zarząd Dróg Miejskich informuje, że na zaznaczonym zakresie inwentaryzacji obejmującym rejon ulicy Plutonu AK Torpedy nie występuje infrastruktura sygnalizacji świetlnej.

NACZELNIK DZIAŁU

Piotr Dowjat









URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY
 M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
 BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

SKALA 1:500

-  PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA KANAŁOWA
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
-  PAS FRONTU ROBÓT
-  PLAC BUDOWY
-  OBRYS KOMORY M40/L3B
-  OBRYS DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
-  NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
 Wydział Sygnalizacji i SG
 Brak urządzeń sygnalizacji
 świetlnej na przedłożonym zakresie

18.05.2022

NADZORCA

Pracownia Budowlana

URZĄD MIASTA STOLĘCZNEGO WARSZAWY
 URZĄD DZIELNICY URSUS
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 DLA DZIELNICY URSUS
 Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
 tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

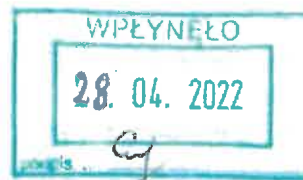
ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mvzkz.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Warszawa, 22 kwietnia 2022 r.

WRD.1331.1.253.2022.UD

Veolia Energia Warszawa S.A.
reprezentowanym przez:
Pani Jolanta Donew-Jałowicka
Pracownia Projektowa JDJ
ul. Godebskiego 7
05-090 Raszyn

dot. określenia statusu konserwatorskiego dla nieruchomości położonych w na terenie działek ewidencyjnych o numerach 51/1, 87/10, 51/6, 51/7, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1, obręb 2-11-06; dzielnica ~~Ursynów~~. **URSUS**

Odpowiadając na pismo z dnia 12.04.2022 r. (data wpływu do urzędu 12.04.2022 r.) informuję, że przedmiotowe nieruchomości nie zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie zostały wyznaczone do włączenia do tejże ewidencji. Nieruchomości znajdują się poza terenem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków archeologicznych. Z wiedzy posiadanej przez tut. Urząd wynika, iż nieruchomości nie figurują również w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy. W związku z powyższym organ konserwatorski nie ma podstaw do wydania opinii odnośnie inwestycji – przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bogna Radziwińska

Otrzymują:

1/ adresat

2/ WUOZ s/a (UD)

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



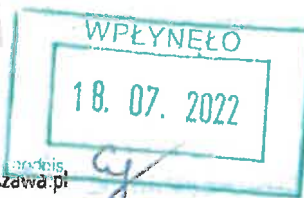
**ZARZĄD DZIELNICY URSUS
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

pl. Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa,

tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11

ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Warszawa, 13. 07. 2022

Znak sprawy: UD-XI-WAB-U.6733.11.2022.JMA

(8 . APR)

DECYZJA Nr 25 /P/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 50 ust.1 i art. 51 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.), art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. ze zm.), art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.),

oraz § 17 uchwały Nr XXXI/786/2016 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 15 lipca 2016 r., poz. 6725 ze zm.), w związku z art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. (Dz.U.2022.559 t.j.) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.2018.1817 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku: Veolia Energia Warszawa s. a., złożonego dnia 13.04.2022 r., uzupełnionego w dniu: 20.05.2022 r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy ul. Plutonu AK Torpedy 36, na terenie części działek ew. nr 51/1, 87/10, 51/6, 51/7, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06 położonych przy ul. Cierlickiej, Plutonu AK „Torpedy” w m. st. Warszawie – Dzielnica Ursus.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A, na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę/zgłoszenia, w oparciu o przepisy: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 -j.t.).

Zgodnie z wnioskiem inwestor planuje budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy ul. Plutonu AK Torpedy 36.

Pozostałe roboty zawarte we wniosku nie podlegają ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

z up. ZARZĄDU DZIELNICY URSUS
MST. WARSZAWY
Matgorzata Nowakowska
Kierownik Referatu Realizacji Urbanistycznej
Wydziału Architektury i Budownictwa
gł. Działu Planowania

Urząd Dzielnicy Ursus
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus
Informuje, że z dniem 12.08.2022
25/8/2022 stała się ostateczna
Decyzja Nr...

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1.2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 t.j. ze zm.) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:

- parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego pomników przyrody oraz ich otuliny
- obowiązujących ustaleń planów ochrony.

1.2.2. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Teren inwestycji zgodnie z informacją z rejestru gruntów posiada użytki:

- działka ew. o nr 51/1 z obr. 2-11-06 – B (tereny mieszkaniowe) i jest własnością m.st. Warszawy, w związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326 t.j. ze zm.) teren ten **nie wymaga** wyłączenia z produkcji rolnej,
- działka ew. o nr 93/1 z obr. 2-11-06 – dr (drogi) i jest własnością m.st. Warszawy, w związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326 t.j. ze zm.) teren ten **nie wymaga** wyłączenia z produkcji rolnej,
- działki ew. o nr 87/10, 87/11, 93/7, 93/9 z obr. 2-11-06 – dr (drogi) i są we władaniu m.st. Warszawy, w związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326 t.j. ze zm.) teren ten **nie wymaga** wyłączenia z produkcji rolnej,
- działki ew. o nr 51/6, 51/7 z obr. 2-11-06 – B (tereny mieszkaniowe) i są we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”, w związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326 t.j. ze zm.) teren ten **nie wymaga** wyłączenia z produkcji rolnej.

Ponadto obowiązują następujące warunki:

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. (wg art. 75.1. Prawo ochrony środowiska)
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 128 z dnia 20 lipca 2011 r. poz. 4086).

Przytoczone powyżej rozporządzenie określa wymagania techniczne dotyczące budynków na terenach nim objętych, w związku z tym ustalenia rozporządzenia nie dotyczą planowanego zamierzenia polegającego na budowie infrastruktury technicznej.

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j. ze zm.) ochroną nie są objęte obiekty znajdujące się w obszarze inwestycji.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Grzywny 77, nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 28b ust. 1. Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. ze zm.) „Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich koordynuje się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.”

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.5 Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień:

1.5.1. Uzgodnienie z zarządcą drogi, tj. ulic: Cierlickiej i Plutonu AK „Torpedy” – Prezydentem m.st. Warszawy (Wydz. Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus) - Postanowienie nr 32/2022 z dnia 29.06.2022 r. znak: UD-XI-WIR-RD.720.136.2022.EWO – uzgodnienie pozytywne pod warunkiem zrealizowania poniższych uwag:

- 1) należy zastosować się do §140 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 3) inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w przepisach:
 - ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U.2021.1376 j. t. ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 124 ze zm.);
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333);
- 4) badania zagęszczenia gruntu należy przedłożyć po zakończonych robotach;
- 5) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przebudowy, budowy lub przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w sentencji należy wykonać przedmiotowe roboty budowlane w terminie 6 miesięcy od momentu otrzymania zgłoszenia od Zarządcy drogi. Koszt przebudowy, budowy lub przełożenia przedmiotowego urządzenia lub obiektu ponosi jego właściciel;
- 6) inwestor jest zobowiązany do czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń, wykonywania na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec Zarządcy drogi i osób trzecich;
- 7) wszelka ingerencja w zieleń miejską – drzewa, krzewy, kwietniki itp. wymaga odrębnych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus;
- 8) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew lub krzewów, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku gdy prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą w pobliżu drzew i krzewów

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

ZA UZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2021.1098 ze zm.);

- 9) przed wprowadzeniem w teren Inwestor zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych.

1.6. Warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji.

Teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Cierlickiej i Plutonu AK „Torpedy”. Obsługa komunikacyjna inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę drogi – Prezydenta m.st. Warszawy (Wydz. Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus) w Postanowieniu nr 32/2022 z dnia 29.06.2022 r. znak: UD-XI-WIR-RD.720.136.2022.EWO

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Warunki wygaśnięcia decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 13.04.2022 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy ul. Plutonu AK Torpedy 36, na terenie części działek ew. nr 51/1, 87/10, 51/6, 51/7, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06 położonych przy ul. Cierlickiej, Plutonu AK „Torpedy” w m. st. Warszawie – Dzielnica Ursus, który uzupełnił w dniu 20.05.2022 r.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zakwalifikowane zostało jako „cel publiczny” w ramach art. 6. pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.).

Zgodnie z art. 53.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strona otrzymała zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 24.06.2022 r., obwieszczenie o wszczęciu

postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu (eto) w dniu ???.2022 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej m.st. Warszawy (bip) dnia ???.2022 r. na okres 14 dni.

Przeprowadzona została, w oparciu o art. 53.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

faktycznego i prawnego terenu, w której stwierdzono, że teren inwestycji tj.:

- działka ew. o nr 51/1 z obr. 2-11-06 posiada użytek: B (tereny mieszkaniowe) i jest własnością m.st. Warszawy,
- działka ew. o nr 93/1 z obr. 2-11-06 posiada użytek: dr (drogi) i jest własnością m.st. Warszawy,
- działki ew. o nr 87/10, 87/11, 93/7, 93/9 z obr. 2-11-06 posiadają użytek: dr (drogi) i są we władaniu m.st. Warszawy,
- działki ew. o nr 51/6, 51/7 z obr. 2-11-06 posiadają użytek: B (tereny mieszkaniowe) i są we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”.

Strony zostały również poinformowane o zakończeniu postępowania – zawiadomienie z dnia 11.07.2022 r. – uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Inwestycja na etapie projektu decyzji uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, a niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976r nr 1, za pośrednictwem poczty lub w inny sposób wskazany w art. 57 § 5 k.p.a.

Zgodnie z Art. 127a. § 1 i 2 k.p.a, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Art. 136. § 2 i § 3 k.p.a, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Ponadto, zgodnie z art. 51 ust.2 pkt 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p), inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w

URZĄD MIASTA STOLICZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

Z ORYGINAŁEM

przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji.

Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2c u.p.z.p do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. Angelika Siok-Woźniewska
zgodnie z art. 60 ust.4 oraz art.5 pkt.5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j)

z up. ZARZĄDU DZIELNICY URSUS
M.ST. WARSZAWY
mgr inż. Angelika Siok-Woźniewska
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa
Dzielnicy Ursus

Załączniki:

załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem

Otrzymują:

1. strony zgodnie z rozdzielnikiem (w aktach sprawy)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł
zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
(Dz.U.2021.1923 t.j. ze zm.)

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
1:6512_8, Dzielnica Ursus
Obręb: 1106, 2-11-06

Prezydent m. st. Warszawy

P.1465.2014.1

MAPA ZASADNICZA

2022.05.13

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ...

Data wykonania kopii

Nazwa organu prowadzącego
państwowy zespół geodezyjny
kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DEC. NR /P/2022

ZNAK: UD-XI-WAB-U.6733.11.2022.JMA

wydanej przez Zarząd Dzielnicy Ursus ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x DN65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy ul. Plutonu AK Torpedy 36, na terenie części działek ew. nr 51/1, 87/10, 51/6, 51/7, 87/11, 93/5, 93/7, 93/12 obr. 2-11-06 położonych przy ul. Cierlickiej, Plutonu AK „Torpedy” w m. st. Warszawie – Dzielnica Ursus.

Opracowano w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus Urzędu m. st. Warszawy

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. Angelika Siok-Woźniowska
zgodnie z art. 60 ust. 4 oraz art. 5 pkt. 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.)

LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH

OBSZAR INWESTYCJI A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A

Skala 1 : 500

z up. ZARZĄD DZIELNICY URSUS
M. ST. WARSZAWY

Małgorzata Radowicka
Kierownik Referatu Realizacji Urbanistycznej
Wydział Architektury i Budownictwa



**ZARZĄD DZIELNICY URSUS
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

pl. Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa,

tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11

ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Warszawa, 21.02.2023

Znak sprawy: UD-XI-WAB-U.6733.11.2022.JMA

(14.JMA)

POSTANOWIENIE¹ Nr 19/U/2023

Prostuję z urzędu oczywistą omyłkę:

- w decyzji nr 25/P/2022 z dnia 13.07.2022 r., wydanej z up. Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy ul. plutonu AK Torpedy 36, na terenie części działek ew. nr 51/1, 87/10, 51/6, 51/7, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06 położonych przy ul. Cierlickiej, plutonu AK „Torpedy” w m.st. Warszawie – Dzielnica Ursus,

w następujący sposób:

- na stronie 4 decyzji,

w miejsce zapisu:

„Zgodnie z art. 53.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strona otrzymała zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 24.06.2022 r., obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu (eto) w dniu ???.?.2022 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej m.st. Warszawy (bip) dnia ???.?.2022 r. na okres 14 dni.”,

wpisuje się:

„Zgodnie z art. 53.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strona otrzymała zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 24.06.2022 r., obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu (eto) w dniu 27.06.2022 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej m.st. Warszawy (bip) dnia 27.06.2022 r. na okres 14 dni.”

Pozostała treść decyzji nr 25/P/2022 z dnia 13.07.2022 r. – pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Omyłka w tekście decyzji powstała na skutek przeoczenia braku wpisania dat wywieszenia obwieszczenia o wszczęciu niniejszego postępowania w systemach BIP i ETO.

Niniejsza omyłka nie wpływa na treść rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem organu który wydał niniejsze postanowienie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

**URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11**

¹ na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. ze zm.), zwanej dalej k.p.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zażalenie należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców, na parterze siedziby Urzędu dzielnicy Ursus przy Plac Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa lub za pośrednictwem poczty.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY URSUS
M.ST. WARSZAWY

Małgorzata Brodzka
Kierownik Referatu Realizacji Urbanistycznej
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

Otrzymują:

- strony zgodnie z rozdzielnikiem (w aktach sprawy)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

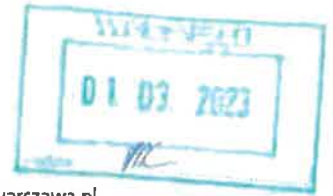


**ZARZĄD DZIELNICY URSUS
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

pl. Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa,

tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11

ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl



Warszawa, 21.02.2023

Znak sprawy: UD-XI-WAB-U.6733.11.2022.JMA

(15.JMA)

POSTANOWIENIE¹ nr 20/U/2023

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Postanawiam, wyjaśnić na żądanie strony, wątpliwości co do treści ostatecznej decyzji nr 25/P/2022 z dnia 13.07.2022 r., wydanej z up. Zarządu Dzielnicy Ursus, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy ul. Plutonu AK Torpedy 36. Planowane zamierzenie inwestycyjne zostało przewidziane do realizacji na terenie stanowiącym części działek ew. nr 51/1, 87/10, 51/6, 51/7, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06 położonych przy ul. Cierlickiej, Plutonu AK „Torpedy” w m.st. Warszawie – Dzielnica Ursus, a wątpliwości co do treści decyzji wyszczególniono w zakresie braku wyszczególnienia w przedmiocie inwestycji, iż jest to sieć osiedlowa.

Wybrane zapisy dec. nr 25/P/2022 dot. przedmiotowej kwestii:

Zgodnie z wnioskiem inwestor planuje budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy ul. Plutonu AK Torpedy 36. Pozostałe roboty zawarte we wniosku nie podlegają ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.2.2. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Wyjaśnienia dot. ww. zapisów:

Zgodnie z przytoczonymi powyżej ustaleniami dec. nr 25/P/2022 dotyczy budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej, gdyż tylko taki rodzaj sieci ciepłowniczej (jak również budowa przyłączy do budynków) nie jest wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na dowód powyższego należy przytoczyć pismo z dnia 20.05.2022 r., nr kanc. UD-XI-WOM-AM/515/22, stanowiące ostatnią korektę inwestora w tym postępowaniu, w którym to pomimo braku wyszczególnienia, iż jest to sieć osiedlowa w przedmiocie wniosku, w ramach wyjaśnień wskazano co następuje: „...z tematu została nazwany przebudową wraz z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej”.

Odpowiadając zatem na podniesioną przez inwestora kwestię, zgodnie z treścią ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przedmiotem ww. decyzji jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, o parametrach zgodnych z treścią przedmiotu decyzji.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976r, nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 60 14, fax 22 443 60 11

¹ na podst. art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. ze zm.), zwanej dalej k.p.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uzasadnienie

W dniu 17.02.2023 r. inwestor – tj. spółka: Veolia Energia Warszawa s. a., repr. przez pełnomocnika – Panią Jolantę Donew-Jałowicką, wystąpił z wnioskiem o uszczegółowienie (doprecyzowanie) zapisów ostatecznej decyzji nr **25/P/2022** z dnia 13.07.2022 r., wydanej z up. Zarządu Dzielnicy Ursus, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy ul. Plutonu AK Torpedy 36. Planowane zamierzenie inwestycyjne zostało przewidziane do realizacji na terenie części działek ew. nr 51/1, 87/10, 51/6, 51/7, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obr. 2-11-06 położonych przy ul. Cierlickiej, Plutonu AK „Torpedy” w m. st. Warszawie – Dzielnica Ursus.

Wątpliwość inwestora dotyczyły braku literalnego wyszczególnienia w przedmiocie decyzji, iż dotyczy ona budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej.

Wyjaśniono, że zgodnie ze złożonym pismem z dnia 20.05.2022 r. inwestor nie wyszczególnił w przedmiocie decyzji sformułowania „osiedlowa”, natomiast umieścił je w opisie w ramach dodatkowych wyjaśnień, co pozwoliło jednakowoż stwierdzić, iż inwestycja ta nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż dotyczy budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej.

Wymienione powyżej zagadnienie, stanowiące przedmiot niejasności dla wnioskodawcy zostało opisane i szczegółowo wyjaśnione w treści postanowienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 - za pośrednictwem organu wydającego postanowienie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Zażalenie należy składać w Urzędzie Dzielnicy Ursus, Wydział Obsługi Mieszkańców – okienko nr 7 lub 3 lub za pośrednictwem poczty lub w inny sposób określony w art. 57 § 5 k.p.a.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY URSUS
M.ST. WARSZAWY

Małgorzata Rozwadowska
Kierownik Referatu Realizacji Urbanistycznej
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

Otrzymują:

1. Jolanta Donew-Jałowicka – pełnomocnik inwestora
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus a/a

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

OŚWIADCZENIE

Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek” jako użytkownik wieczysty:
dz. ew. nr 51/1 z obrębu 2-11-06 nr KW WA1M/00059838/5
dz. ew. nr 51/6, 51/7 z obrębu 2-11-06 brak KW

§ 1

Niniejszym wyrażam/y zgodę dla Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych, na:

1. Lokalizację sieci ciepłowniczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym i w tym zakresie udzielam Veolia Energia Warszawa S.A. prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Prace budowlano-instalacyjne w komorze M-40/L-3b,
3. Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej w komorze M-40/L-3b podlegającej przebudowie na terenie nieruchomości;
4. Wymianę rurociągów sieci ciepłowniczej w komorze M-40/L-3b łącznie z robotami towarzyszącymi na terenie nieruchomości,
5. Zajęcie terenu zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do oświadczenia, w terminie od 01.06.2024r. – 30.09.2024r.*
6. Wszystkie zamontowane urządzenia będą znajdować się na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.,
7. Utrzymania wykonanych obiektów i urządzeń przez Veolia Energia Warszawa S.A.

§ 2

Upoważniamy Pana Mieczysława Młynarskiego (nr tel. 793 917 299) do podejmowania wszelkich działań w naszym imieniu związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną budową urządzeń przesyłowych, w szczególności do:

- protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac,

§ 3

Oświadczenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania. Niniejsza zgoda stanowi tytuł prawny i podstawę do dysponowania przez Veolię nieruchomością określoną powyżej, na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r. nr 242 poz. 1623 ze zm.).

Warszawa, dnia 18.01.22

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „NIEDŹWIADEK”
Mieczysław Młynarski
mgr inż. Mieczysław Młynarski

PREZES ZARZĄDU
S.M. „NIEDŹWIADEK”
Janusz Piotrowski
(czytelny podpis/y)

* w razie konieczności zmiany terminu realizacji robót, Veolia Energia Warszawa S. A. poinformuje o tym Spółdzielnię Mieszkaniową Niedźwiadek w celu uzgodnienia dogodnego terminu.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500

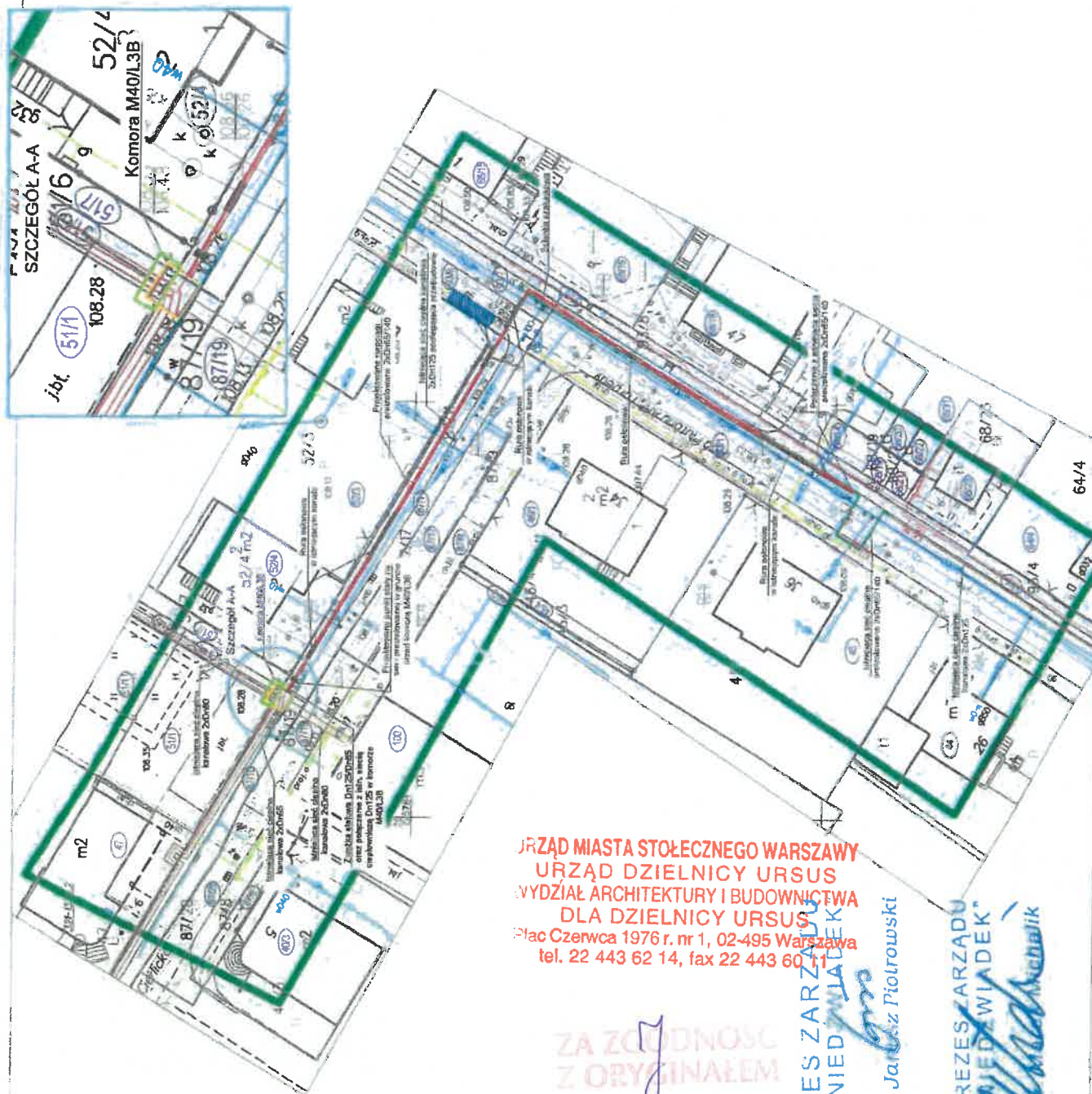
URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLOWNICZEJ OD KOMORY
M-40/L3B DO PRZEZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

SKALA 1:500

- PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C. PRZEZOLOWANE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁA KANAŁOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ PRZEZOLOWANA
- PAS FRONTU ROBÓT
- PLAC BUDOWY
- OBRYSY KOMORY M40/L3B
- OBRYSY DZIAŁKI EVIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EVIDENCYJNEJ
- OBSZAR W ZAKRESIE UDZIELONEJ ZGODY



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU
S.M. „NIEDZIAŁEK”
mgr inż. Janusz Piotrowski

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „NIEDZIAŁEK”
mgr inż. Janusz Piotrowski

podpis

GODEBSKIEGO 7, 05-060 RABZYN +48 601 650 659, +48 601 089 222 biuro@tagwarp.pl projektowanie19@gmail.com	
Tytuł: PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PRZEZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE	
PROJEKTANT: MGR INŻ. JANUSZ PIOTROWSKI	WYKONAWCA: WIS-SOL
SPRAWDZĄCY: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	MAŁOZAPRAWCZYSTWO MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	OPRACOWAŁ: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ
UWAGA NR 1: PEŁNIA	UWAGA NR 2: PEŁNIA
UWAGA NR 3: PEŁNIA	UWAGA NR 4: PEŁNIA
UWAGA NR 5: PEŁNIA	UWAGA NR 6: PEŁNIA
UWAGA NR 7: PEŁNIA	UWAGA NR 8: PEŁNIA
UWAGA NR 9: PEŁNIA	UWAGA NR 10: PEŁNIA
UWAGA NR 11: PEŁNIA	UWAGA NR 12: PEŁNIA
UWAGA NR 13: PEŁNIA	UWAGA NR 14: PEŁNIA
UWAGA NR 15: PEŁNIA	UWAGA NR 16: PEŁNIA
UWAGA NR 17: PEŁNIA	UWAGA NR 18: PEŁNIA
UWAGA NR 19: PEŁNIA	UWAGA NR 20: PEŁNIA
UWAGA NR 21: PEŁNIA	UWAGA NR 22: PEŁNIA
UWAGA NR 23: PEŁNIA	UWAGA NR 24: PEŁNIA
UWAGA NR 25: PEŁNIA	UWAGA NR 26: PEŁNIA
UWAGA NR 27: PEŁNIA	UWAGA NR 28: PEŁNIA
UWAGA NR 29: PEŁNIA	UWAGA NR 30: PEŁNIA
UWAGA NR 31: PEŁNIA	UWAGA NR 32: PEŁNIA
UWAGA NR 33: PEŁNIA	UWAGA NR 34: PEŁNIA
UWAGA NR 35: PEŁNIA	UWAGA NR 36: PEŁNIA
UWAGA NR 37: PEŁNIA	UWAGA NR 38: PEŁNIA
UWAGA NR 39: PEŁNIA	UWAGA NR 40: PEŁNIA
UWAGA NR 41: PEŁNIA	UWAGA NR 42: PEŁNIA
UWAGA NR 43: PEŁNIA	UWAGA NR 44: PEŁNIA
UWAGA NR 45: PEŁNIA	UWAGA NR 46: PEŁNIA
UWAGA NR 47: PEŁNIA	UWAGA NR 48: PEŁNIA
UWAGA NR 49: PEŁNIA	UWAGA NR 50: PEŁNIA
UWAGA NR 51: PEŁNIA	UWAGA NR 52: PEŁNIA
UWAGA NR 53: PEŁNIA	UWAGA NR 54: PEŁNIA
UWAGA NR 55: PEŁNIA	UWAGA NR 56: PEŁNIA
UWAGA NR 57: PEŁNIA	UWAGA NR 58: PEŁNIA
UWAGA NR 59: PEŁNIA	UWAGA NR 60: PEŁNIA
UWAGA NR 61: PEŁNIA	UWAGA NR 62: PEŁNIA
UWAGA NR 63: PEŁNIA	UWAGA NR 64: PEŁNIA
UWAGA NR 65: PEŁNIA	UWAGA NR 66: PEŁNIA
UWAGA NR 67: PEŁNIA	UWAGA NR 68: PEŁNIA
UWAGA NR 69: PEŁNIA	UWAGA NR 70: PEŁNIA
UWAGA NR 71: PEŁNIA	UWAGA NR 72: PEŁNIA
UWAGA NR 73: PEŁNIA	UWAGA NR 74: PEŁNIA
UWAGA NR 75: PEŁNIA	UWAGA NR 76: PEŁNIA
UWAGA NR 77: PEŁNIA	UWAGA NR 78: PEŁNIA
UWAGA NR 79: PEŁNIA	UWAGA NR 80: PEŁNIA
UWAGA NR 81: PEŁNIA	UWAGA NR 82: PEŁNIA
UWAGA NR 83: PEŁNIA	UWAGA NR 84: PEŁNIA
UWAGA NR 85: PEŁNIA	UWAGA NR 86: PEŁNIA
UWAGA NR 87: PEŁNIA	UWAGA NR 88: PEŁNIA
UWAGA NR 89: PEŁNIA	UWAGA NR 90: PEŁNIA
UWAGA NR 91: PEŁNIA	UWAGA NR 92: PEŁNIA
UWAGA NR 93: PEŁNIA	UWAGA NR 94: PEŁNIA
UWAGA NR 95: PEŁNIA	UWAGA NR 96: PEŁNIA
UWAGA NR 97: PEŁNIA	UWAGA NR 98: PEŁNIA
UWAGA NR 99: PEŁNIA	UWAGA NR 100: PEŁNIA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
01	



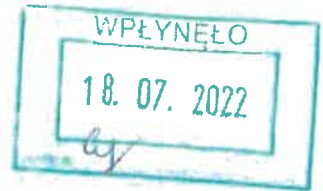
**BURMISTRZ DZIELNICY URSUS
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

pl. Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa,

tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11

ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Warszawa, 6 lipca 2022 r.

Znak sprawy: UD-XI-WIR-RD.720.140.2022.EWO (2.EWO.UD-XI-WIR)

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2

02-591 Warszawa

Pełnomocnik:

JDJ Jolanta Donew-Jałowicka

ul. Godebskiego 7

05-090 Raszyn

Dotyczy: podania klasy technicznej ul. Cierlickiej oraz ul. plutonu AK „Torpedy” w Warszawie.

W odpowiedzi na pismo przedłożone w dniu 25.05.2022 r. w sprawie podania klasy technicznej ulic informuję, ul. Cierlicka oraz ul. plutonu AK „Torpedy” (dz. ew. nr 87/10, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obręby 2-11-06) są drogami kategorii gminnej, klasy L (lokalna).

Zgodnie z zapisem art. 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U.2016.124 t.j.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

„Infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi. W przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią dopuszcza się usytuowanie infrastruktury podziemnej pod jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu.”

w związku z powyższym w innym przypadku konieczne jest uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych zgodnie z art. 9 Prawa budowlanego (Dz.U.2021.2351 t.j.)

BURMISTRZ

Bogdan Oleśński

Do wiadomości:

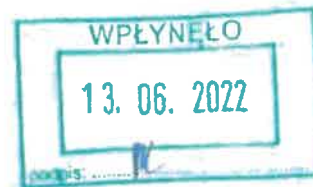
1. a/a

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



UD-XI-WIR-RD.7230.239.2022.MCH

Warszawa, 31 maja 2022 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem

DECYZJA Nr 38/2022/07

Na podstawie:

- art. 19 ust. 5, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 3a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1376);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 1264);
- Uchwały Nr XXXI/666/2004 (tekst jednolity ze zm.) Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 ze zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 735);
- oraz upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.621.2022 z dnia 18 lutego 2022 r. dla Pana Bogdana Olesińskiego - Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy do zarządzania drogami gminnymi znajdującymi się na obszarze Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dn.25.05.2022 r. przez Panią Jolantę Donew-Jałowicką, działającego jako pełnomocnik VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. z siedzibą przy ul. Batorego 2, 02-269 Warszawa, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym ul. Cierlickiej – dz. ew. nr 87/11, 87/10 z obrębem 2-11-06 oraz ul. Plutonu AK Torpedy dz. ew. nr 93/7, 93/9, 93/1 z obrębem 2-11-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w celu lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – przebudowy sieci ciepłowniczej 2xDN 125 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN65/140

z e z w a l a m

VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Cierlickiej – dz. ew. nr 87/11, 87/10 z obrębem 2-11-06 oraz ul. Plutonu AK Torpedy dz. ew. nr 93/7, 93/9, 93/1 z obrębem 2-11-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w celu lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – przebudowy sieci ciepłowniczej 2xDN 125 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN65/140 – zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową, w liniach rozgraniczających załącznika graficznego, z uwzględnieniem następujących warunków:

- Umieszczenia ww. urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym ul. Cierlickiej – dz. ew. nr 87/11, 87/10 z obrębem 2-11-06 oraz ul. Plutonu AK Torpedy dz. ew. nr 93/7, 93/9, 93/1 z obrębem 2-11-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, w liniach rozgraniczających przedłożonego załącznika graficznego dokumentacji projektowej
- **Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym odtworzenie naruszonych nawierzchni należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Ursus.**

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 1
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

- Zachowania uwag i zaleceń określonych w protokole Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.05.2022 r. (znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.708.2022.PPR) z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
- Po wykonaniu robót związanych z lokalizacją – umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej w ww. pasie drogowym zobowiązuje się inwestora do odbudowy zajętego pasa drogowego w technologii zgodnej z Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 r.
- Przedłożenia wyników badań laboratoryjnych wskaźników zagęszczenia gruntu wykonanych w miejscu prowadzonych robót zgodnie z Polską Normą BN-77/8931-12 i zasadami sztuki budowlanej
- Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przebudowy, budowy lub przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w sentencji należy wykonać przedmiotowe roboty budowlane w terminie 12 miesięcy od momentu otrzymania zgłoszenia od zarządcy drogi. Koszt przebudowy, budowy lub przełożenia przedmiotowego urządzenia lub obiektu ponosi jego właściciel.
- Powyższa infrastruktura podziemna nie powinna naruszać ustaleń zawartych w § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 roku, poz. 124 t. j.)
- Koszty związane z budową urządzeń infrastruktury podziemnej i odbudową elementów pasa drogowego - zgodnie z jego konstrukcją - związanych z realizacją zadania ponosi inwestor przedmiotowych robót inwestycyjnych
- W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury podziemnej z istniejącymi urządzeniami lub istniejącą infrastrukturą w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub infrastruktury
- Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania ww. infrastruktura podziemna nie zostanie wybudowana
- **Przed rozpoczęciem prac związanych z budową ww. infrastruktury podziemnej należy wystąpić do zarządcy drogi** zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1376); w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U z 2016 r., poz. 1264 ze zm.) do Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus z wnioskiem **o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót i na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym.**

Uzasadnienie

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1376) oraz spełnia wymagania inwestora zawarte w wystąpieniu w powyższej sprawie.

Organ I instancji uznał, że w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie urządzenia infrastruktury technicznej – przebudowy sieci ciepłowniczej przy ul. Cierlickiej – dz. ew. nr 87/11, 87/10 z obrębu 2-11-06 oraz ul. Plutonu AK Torpedy dz. ew. nr 93/7, 93/9, 93/1 z obrębu 2-11-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez inwestora ww. warunków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pouczenie

Wydanie niniejszej decyzji jest równoznaczne z prawem dysponowania przez wnioskodawcę na cele budowlane – zgodnie z prawem budowlanym, terenem objętym zgodą na lokalizację.

Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na wykonanie robót w świetle ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1376).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 (za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy, adres: Urząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, pl. Czerwca 1976 r. nr 1) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie można składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Ursus Urzędu m.st. Warszawy (na parterze).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi m.st. Warszawy (adres jak wyżej) oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1805; część III załącznika do ustawy ust. 44 pkt 9 w kolumnie 4).

4 ul. MICHAIŁOWSKA, WARSZAWA
Bogdan Oleskiński
Burmistrz
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

Otrzymują:










1. Wnioskodawca
2. Burmistrz Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
- Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus w/m, a/a

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Zab. do dec. 38/2022/07
PRZEBUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY
M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
BUDYNKU PLUTONU AKTORPEDY 36 W WARSZAWIE
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
SKALA 1:500
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 61 59, fax 22 443 60 11

-  PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA KANAŁOWA
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
-  PAS FRONTU ROBÓT
-  PLAC BUDOWY
-  OBRYŚ KOMORY M40/L3B
-  OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
-  NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
-  ZAKRES WNIOSKU

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Bogdan Ciesielski
Burmistrz
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

JDJ GODEBSKIEGO 02-080 RASZYN +48 601 850 859, +48 501 089 222 j.jalowicka@wp.pl projektowanie.jdj@gmail.com		URZĄD MIASTOŁECZNEGO WARSZAWY	
		URZĄD DZIELNICY URSUS	
TEMAT: PRZEBUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AKTORPEDY 36 W WARSZAWIE		WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA DLA DZIELNICY URSUS Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa tel. 22 443 61 59, fax 22 443 60 11	
PROJEKTANT: MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA	NR UPRAWNIENI: WA-55/08	PODPIS: <i>J. Jolowicka</i>	WADUM PROJ.: PZT
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	MAZ/0404/PWOS/06	BRANŻA: SANITARNA	SKALA: 1:500
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 03.2022	NUMER RYSUNKU: 01



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl



UD-XI-WIR-RD.7230.89.2023.MCH

Warszawa, 10 lipca 2023 r.

DECYZJA Nr 15/2023/Zm

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie:

art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 775);

upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.621.2022 z dnia 27 lutego 2022 r. dla Pana Bogdana Olesińskiego - Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy do zarządzania drogami gminnymi znajdującymi się na obszarze Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.12.2022 r. (uzupełnionego w dn. 6.07.2023 r.) przez Panią Jolantę Donew Jałowicką działającą jako Pełnomocniczka Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Batorego 2, 02-269 Warszawa w sprawie zmiany decyzji Nr 38/2022/07 wydanej przez Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 31.05.2022 r. (znak pisma: UD-XI-WIR-RD.7230.239.2022.MCH) na lokalizację w pasie drogowym ul. Cierlickiej oraz ul. Plutonu AK Torpedy urządzenia infrastruktury technicznej - przebudowy sieci ciepłowniczej 2 x DN125 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2 x DN65/140

postanawia się zmienić

decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 38/2022/07 z dnia 31.05.2022 r. w zakresie nazwy inwestycji:

wyrażenie „przebudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN125 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2 x DN65/140” – zastąpić wyrażeniem: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140 od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku w ul. Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie”

Zmieniony także zostaje załącznik graficzny z przebiegiem trasy projektowanego urządzenia – w zakresie nazwy inwestycji.

Pozostała część decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 38/2022/07 z dnia 31.05.2022 r. (znak pisma: UD-XI-WIR-RD.7230.239.2022.MCH) nie ulega zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 29.12.2022 Strona zwróciła się o zmianę decyzji nr 38/2022/07 w zakresie nazwy inwestycji. W trakcie jej trwania nastąpiły nowe okoliczności. Został wyremontowany chodnik na odcinku od ul. Plutonu AK Torpedy do komory M-40/L3b w pasie drogowym ul. Cierlickiej, tak więc planowana lokalizacja projektowanych urządzeń znalazła się na odcinku pasa drogowego będącego w gwarancji do stycznia 2028 roku., dlatego zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 645), który mówi

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej - zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 7 lub w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c. Jednakże właściwy zarządca drogi:

może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg;

tutejszy organ odmówił Stronie wnioskowanej zmiany zalecając przeprojektowanie przebiegu trasy planowanego urządzenia na odcinku pasa drogowego będącego w gwarancji (decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 1/2023/Odm z dnia 12.01.2023r.)

W dniu 01.03.2023 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Strony z pracownikami Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, na którym ustalono, że wydanie decyzji zmieniającej będzie możliwe po podpisaniu porozumienia zawartego między Gwarantem (Wille Ebejot Jarosław Jacewski sp.j.) a Wykonawcą (Veolia Energia Warszawa S.A.) dotyczące zgody Gwaranta na wykonanie prac we wnioskowanym pasie drogowym.

W dniu 6.07.2023 r. Pełnomocniczka Strony Pani Jolant Donew Jałowicka przekazała tut. organowi porozumienie.

Biorąc pod uwagę powyższe, dokonano stosownej zmiany w decyzji Prezydenta m. st. Warszawy Nr 38/2022/07.

Mając na uwadze słuszny interes strony, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 (za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, adres: Urząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, pl. Czerwca 1976 r. nr 1) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie można składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Ursus Urzędu m. st. Warszawy (na parterze).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi m.st. Warszawy (adres jak wyżej) oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

4 ul. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Bogdan Oleśnik
Burmistrz
Dzielnicy Ursus
URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Burmistrz Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
- Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus w/m, a/a










ZA WERNIE
Z ORYGINAŁEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Zob. do dec. 15/2023/2m
BUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY
M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

DZIELNICY URSUS
Plan zagospodarowania terenu, 1076, nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 60 11, fax 22 443 60 11

SKALA 1:500

-  PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA KANAŁOWA
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
-  PAS FRONTU ROBÓT
-  PLAC BUDOWY
-  OBRYŚ KOMORY M40/L3B
-  OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
-  NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
-  ZAKRES WNIOSKU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Bogdan Giesiński
Burmistrz
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

JDJ

GOŁEBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN
+48 801 850 859, +48 801 089 222
j.jalowicka@wp.pl
projektowanie.jdj@gmail.com

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIAŁ DZIAŁALNOŚCI
02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

PROJEKTANT: MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA	NR UPRAWNIENIA: Wb-55/06	PODPIS: <i>J. Jalowicka</i>	STADIUM PROJ.: PZT
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	MAZD484/PW08/08	<i>Monika Chociaj</i>	BRANŻA: SANITARNIA
OPRACOWUJĄCY:			SKALA: 1:500
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			DATA: 03.2022
			NUMER RYSUNKU: 01



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-XI-WIR.RD.720.245.2023.UMA

Warszawa, 25 sierpnia 2023 r.

JDJ Jolanta Donew Jałowicka
ul. Godebskiego 7
05-090 Raszyn

W odpowiedzi na pismo przedłożone w dniu 09.08.2023 r. informuję, że Burmistrz Dzielnicy Ursus działający z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy pełniący funkcję zarządcy dróg gminnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami uzgadnia projekt budowlany budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK „Torpedy” 36, na terenie dz. o nr ew. 87/10, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obrębem 2-11-06, w pasach drogowych ul. Cierlickiej i ul. Plutonu Ak „Torpedy” na terenie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w pasach drogowych ul. Cierlickiej i ul. Plutonu Ak „Torpedy”, w związku z tym umieszczenie sieci ciepłowniczej nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszać wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub mogłoby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi budowy, przebudowy lub remontu dróg.

Należy zachować następujące warunki przeprowadzania przedmiotowej inwestycji:

- 1) prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 2) inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w przepisach:
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U.2023.645),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U.2022.1518),
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz.U.2023.682);
- 3) chodnik przy ul. Cierlickiej objęty został gwarancją po wybudowaniu przez firmę WILLE EBEJOT Jarosław Jaczewski Spółka Jawna. Należy uzyskać pisemną zgodę gwaranta na roboty na ww. odcinku;
- 4) Miasto Stołeczne Warszawa 10.08.2023 r. podpisało umowę na wykonanie remontu nawierzchni jezdni na ul. Cierlickiej, w związku z czym roboty należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni lub przed wykonaniem remontu lub po upływie 5 letniej gwarancji;

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Górczowski 1, nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 5) przed przystąpieniem do robót w pasach drogowych zakres i konstrukcję odtworzenia naruszonych nawierzchni należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus;
- 6) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu;
- 7) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przebudowy lub przełożenia urządzenia obiektu, o którym mowa w sentencji należy wykonać przedmiotowe roboty budowlane w ciągu 12 miesięcy od momentu otrzymania zgłoszenia od Zarządcy drogi. Koszt przebudowy, budowy lub przełożenia przedmiotowego urządzenia lub obiektu ponosi jego właściciel;
- 8) Inwestor jest zobowiązany do czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń, wykonywania na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec Zarządcy drogi i osób trzecich;
- 9) wszelka ingerencja w zielen miejską – drzewa, krzewy, kwietniki itp. Wymaga odrębnych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus.
- 10) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew lub krzewów, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
W przypadku gdy roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą w pobliżu drzew i krzewów wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2022.916 ze zm.);
- 11) przed wprowadzeniem w teren Inwestor zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych.

Osoba do kontaktu: Urszula Mazur, umazur@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-61-34, adres do korespondencji: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa.

2 ul. PRZEMYŚLANTA M. ST. WARSZAWY


Jan Oleśński
Serwisarz
ul. Przemysłowa 2, Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

ZA ZGODNIŁOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pracownia Badań
Geotechnicznych

„GEObud” S.C.

05-825 Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4

02-886 Warszawa, ul. Jagielska 37A

Tel. kom. +48 603 894 776

e-mail: geobud@o2.pl

Opinia geotechniczna

dla potrzeb projektu
budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej
od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U
przy budynku Plutonu AK Torpedy 36
w Warszawie

Wykonawcy:

mgr Jarosław Przygoda
upr. geol. nr 11-1532

inż. Szymon Czernski

Prace rozpoczęto:
zakończono:

czerwiec 2022 r.

Wykonano w ilości 4 egzemplarzy
Egzemplarz nr

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

Warszawa, czerwiec 2022 r.

**Z A EGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Spis treści

A. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. USTALENIE PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW DLA POTRZEB BUDOWNICTWA.....	3
3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	3
4. WNIOSKI	4

Spis załączników

Załącznik 1. MAPA DOKUMENTACYJNA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

A. Opinia geotechniczna

1. Przedmiot opracowania

Celem wykonanych prac i badań geotechnicznych, których wyniki zestawiono w niniejszym opracowaniu, było rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia występujących w podłożu przewidzianej do budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie a także ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb budowlanych oraz określenie kategorii geotechnicznej planowanej inwestycji.

2. Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa

Rodzime grunty mineralne o genezie eoliczno-eluwialnej, morenowej oraz zastoiskowej, zalegające w podłożu projektowanej sieci ciepłowniczej poniżej przypowierzchniowej warstwy słabonośnych osadów nasypowych o miąższości sięgającej ok. 0,9 – 2,6 m, charakteryzują się wysokimi parametrami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi, co pozwala na bezpośrednie posadowienie planowanej instalacji.

3. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, dzięki czemu projektowana budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie może być zakwalifikowana do drugiej kategorii geotechnicznej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Wnioski

1. W podłożu przewidzianej do budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie, poniżej przypowierzchniowej warstwy słabonośnych gruntów nasypowych wydzielonych jako I warstwa geotechniczna zalegają plejstoceny, rodzime grunty mineralne reprezentowane przez: spoiste, nieskonsolidowane grunty eoliczno-eluwialne znajdujące się w stanie plastycznym (II warstwa geotech.), spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe w stanie twardoplastycznym (III warstwa geotech.), sypkie grunty lodowcowe w stanie średnie zagęszczonym (IV warstwa geotech.) a także spoiste, skonsolidowane grunty zastoiskowe w stanie twardoplastycznym (V warstwa geotech.) oraz zagęszczone piaski zastoiskowe (VI warstwa geotech.). Przestrzenny układ warstw geotechnicznych wydzielonych w podłożu projektowanej inwestycji przedstawiono na kartach dokumentacyjnych wierceń badawczych prezentowanych w załączniku 2.
2. W podłożu analizowanego terenu, w strefie głębokości do 3,0 m p.p.t. jedynie lokalnie napotkano na warstwę wodonośną, którą tworzą słabo wodoprzepuszczalne, sypkie grunty o genezie zastoiskowej (VI warstwa geotech.). Swobodne zwierciadło wód podziemnych pierwszej warstwy wodonośnej stabilizuje się na głębokości 2,93 m p.p.t., występując na rzędnej ok. 105,5 m n.p.m.

Poziom zwierciadła wód gruntowych określony w wykonanych odwiertach badawczych jest zbliżony do stanu niskiego i w czasie stanów maksymalnych może ulec podwyższeniu o ok. 0,8 – 1,0 m powyżej wysokości stwierdzonej w czerwcu 2022 r.

3. W czasie wzmożonych opadów atmosferycznych a także szybkiego topnienia pokrywy śniegowej wody infiltrujące od powierzchni terenu mogą okresowo gromadzić się w obniżeniach powierzchni stropowej półprzepuszczalnych, spoistych gruntów morenowych zlodowacenia Warty (III warstwa geotech.), tworząc poziom wód zawieszonych.
4. Dobrą zagęszczalnością cechują się osady piaszczyste o genezie morenowej (IV warstwa geotech.) oraz zastoiskowej (VI warstwa geotech.). Zarówno spoiste grunty eoliczno-eluwialne (II warstwa geotech.) jak i spoiste osady lodowcowe (III warstwa geotech.) oraz ropy zastoiskowe (V warstwa geotech.) wyróżniają się słabą zagęszczalnością a tym samym małą przydatnością do formowania nasypów. Zasypywanie wykopów należy przeprowadzać warstwami o grubości dostosowanej do rodzaju wykorzystywanego sprzętu zagęszczającego.
5. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, dzięki czemu projektowana budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie może być zakwalifikowana do drugiej kategorii geotechnicznej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr Jarosław Przygoda

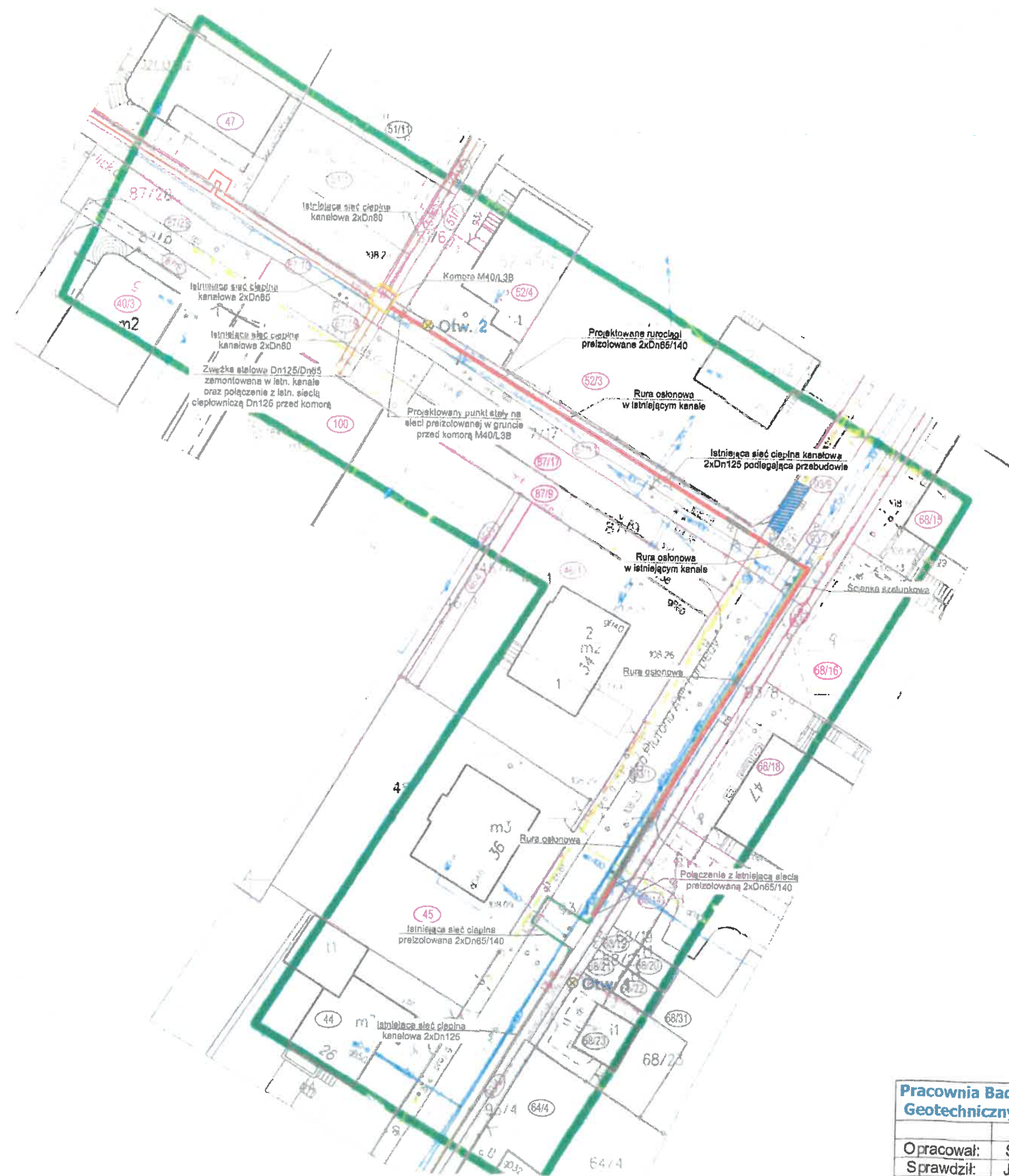
upr. geol. nr 511-1722

Załączniki

Załącznik 1. - Mapa dokumentacyjna

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11




Oznaczenia:

⊗ Otw. 1 - lokalizacja i numer wiercenia badawczego

ZAŁĄCZNIK
Z Oryginałem

URZĄD MIASTA STOLĘCZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11

tel. 22 443 62 14, fax 22 443 62 15

Pracownia Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c.				OPINIA GEOTECHNICZNA dla potrzeb projektu: budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U do budynku przy ul. Plutonu AK Torpedy 36 w Warszawie	
Opracował:	Nazwisko	Data	Podpis		
Sprawdził:	J. Przygoda	czerwiec 2022 r.			
Skala:					
1 : 500	MAPA DOKUMENTACYJNA			Nr załącznika: 1	
				Nr rysunku: 1	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

PROJEKT BUDOWLANY

**BUDOWY OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY
M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY
BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE.**

dz. ew. nr 51/1; 51/6; 51/7; 87/10; 87/11; 93/9; 93/7; 93/1 z obrębu 2-11-06

Warszawa, Dzielnica Ursus

**WYDRUKOWANY EGZEMPLARZ JEST ZGODNY Z
WERSJĄ ELEKTRONICZNĄ DOKUMENTACJI
O NR TT/IF/1208/2022 UZGODNIONĄ DN. 29.09.2022 r.
Z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.**

Projektant – mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka
Wa- 55/96

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka
J. Jałowicka
PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOiB nr MAZ/IS/1237/01

Projektant – inż. Jerzy Gawrysiak
St-832/76

inż. Jerzy Gawrysiak
J. Gawrysiak
PROJEKTANT
upr. nr St-832/76
MOiB nr MAZ/IS/12643/02

Sprawdzający - mgr inż. Monika Chociaj
MAZ/0494/PWOS/06

mgr inż. Monika Chociaj
M. Chociaj
PROJEKTANT
upr. nr MAZ/0494/PWOS/06
MOiB nr MAZ/IS/0009/07

Sprawdzający - mgr inż. Grażyna Szymańska
St-248/76

mgr inż. Grażyna Szymańska
G. Szymańska
PROJEKTANT
upr. nr St-248/76
MOiB nr MAZ/IS/1991/01

Warszawa, wrzesień 2022 r.

**URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 62 14, fax 22 443 60 11**