

UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI nr 704/2022

(dalej jako „Umowa”)

została zawarta w dniu 05.09.2022 w Warszawie pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową, z siedzibą w Warszawie (01-737) przy ul. Elbląska 14,) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000074605, REGON 000489811, NIP 525-000-64-95,

(umowa dotyczy **Administracji Osiedla WSM. „Wawrzyszew”** przy ul. Wolumen 8C /dawniej Wolumen 25A/, w Warszawie (01-912))

reprezentowaną przez:

1/ **MARIUSZ SKROCKI - Z-ca Prezesa Zarządu**

2/ **Jacek Chyliński - pełnomocnik, Dyrektora Osiedla WSM Wawrzyszew**
zwaną dalej „**Udostępniającym lub Spółdzielnią**”

a

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591), ul. Stefana Batorego 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000146143, o kapitale zakładowym w wysokości 721.399.100 zł wpłaconym w całości, NIP 5250005656, reprezentowaną przez:

1/ **Aneta Przybysz - Członek Zarządu**

2/ **Bartosz Krysta - Członek Zarządu**

zwaną dalej „**Wykonawcą lub Veolia**”

zwanych łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „**Stronami**” a każde z osobna „**Stroną**”.

W przypadku reprezentacji Stron przez pełnomocników, pełnomocnicy oświadczają, że ich pełnomocnictwa nie zostały odwołane lub zmienione.

1. Oświadczenia Stron

- 1.1. Spółdzielnia oświadcza, że posiada tytuł prawny (użytkowanie wieczyste) do nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Andersena, stanowiących dz. ew. nr 145 oraz 160 z obrębów 7-08-06, zwanych dalej „**Nieruchomościami**”, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1M/00508355/8.
- 1.2. Wykonawca oświadcza, że zamierza przeprowadzić prace związane z budową i przebudową przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnicy 2xDN65/140 o długości ok. 43,0 m oraz z demontażem ok. 32,0 m przyłącza sieci ciepłowniczej kanałowej (dalej łącznie „**Prace Wykonawcy**”), na części Nieruchomości zgodnie z mapką poglądową stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Na mocy niniejszej Umowy Udostępniający wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Nieruchomości w celu wykonania Prac Wykonawcy, na wyłączny koszt i ryzyko

- Wykonawcy oraz na lokalizację zaplecza budowy na okres wykonywania robót budowlanych w miejscu uzgodnionym ze Spółdzielnią.
- 2.2. Wykonawca wykona Prace Wykonawcy na Nieruchomości w maksymalnym terminie do 5 (pięciu) tygodni od dnia udostępnienia Nieruchomości przez Udostępniającego. Wydłużenie okresu udostępnienia Nieruchomości, z przyczyn których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, wymaga uzyskania pisemnej zgody Udostępniającego.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać, przed wykonaniem Prac Wykonawcy, wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami.
 - 2.4. Przed wykonaniem Prac Wykonawcy zostanie sporządzony protokół wejścia na Nieruchomość, podpisany przez wskazanych w protokole przedstawicieli obu Stron. W protokole tym ustalone zostaną szczegółowe terminy realizacji robót budowlanych na Nieruchomości.
 - 2.5. Po zakończeniu Prac Wykonawcy Veolia zobowiązana jest do przywrócenia wykorzystywanej nawierzchni Nieruchomości do stanu pierwotnego (trawniki, podjazdy o nawierzchni asfaltowej, ażurowe kostki betonowe itp.) w terminie do 3 dni od zakończenia prac. Zniszczone podczas rozbiórki elementy należy przy odtworzeniu zastąpić nowymi o identycznych parametrach.
 - 2.6. Najpóźniej do trzeciego dnia roboczego po upływie okresu udostępnienia Nieruchomości na wykonanie prac określonych w pkt. 1.2, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do zwrotu udostępnionej części Nieruchomości, po przywróceniu wykorzystywanej części Nieruchomości do stanu poprzedniego, istniejącego w dniu wejścia na Nieruchomość oraz po usunięciu wszystkich szkód powstałych wskutek Prac Wykonawcy na Nieruchomości. W interesie Stron jest sporządzenie dokumentacji fotograficznej przedmiotowej części Nieruchomości w dniu wejścia Wykonawcy na Nieruchomość. W razie opóźnienia Wykonawcy w przywróceniu Nieruchomości do stanu poprzedniego lub usunięciu szkód przekraczającego 30 dni, Udostępniający, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni i bezskutecznego upływu tego terminu, może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, przywrócić Nieruchomość do stanu poprzedniego i usunąć wszelkie szkody bez upoważnienia sądu, na koszt Wykonawcy.
 - 2.7. Po zakończeniu Prac Wykonawcy spisany zostanie protokół zwrotu Nieruchomości podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
 - 2.8. Wykonawca udzieli Udostępniającemu gwarancji jakości na odtworzoną nawierzchnię wykorzystywanej części Nieruchomości na okres 3 lat liczony od dnia zwrotu udostępnionej części Nieruchomości Udostępniającemu. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich wad lub usterek, które ujawnią się na Nieruchomości w związku z wykonaniem Prac Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia przez Udostępniającego, Udostępniający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, dokonać usunięcia wady lub usterki własnym staraniem lub za pośrednictwem osoby trzeciej bez upoważnienia sądu, na koszt Wykonawcy.
 - 2.9. W przypadku wykonania przez Spółdzielnię nad wybudowanym przyłączem sieci ciepłowniczej nawierzchni innej niż odtworzona przez Wykonawcę (do czego Spółdzielnia

- zastrzega sobie prawo) gwarancja udzielona przez Wykonawcę, o której mowa w ustępie powyżej, dla tego fragmentu nawierzchni przestaje automatycznie obowiązywać.
- 2.10. Wykonawca zrzeka się wobec Udostępniającego wszelkich roszczeń co do nakładów poniesionych na Nieruchomość.
- 2.11. W terminie 4 (czterech) miesięcy od dnia spisania protokołu zwrotu Nieruchomości Strony wzajemnie zobowiązują się do ustanowienia na nieruchomościach służebności przesyłu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. wraz ze złożeniem do sądu wniosku o wpis do Księgi Wieczystej Nieruchomości.
- 2.12. Treść służebności przesyłu oraz wskazanie Strony ponoszącej koszty ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w piśmie nr DN/1262/2022 stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

3. Czas trwania Umowy

- 3.1. Na mocy postanowień niniejszej umowy Wykonawca może zrealizować Prace Wykonawcy w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt. 2.2,
- 3.2. Udostępniający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku prowadzenia Prac Wykonawcy niezgodnie z niniejszą Umową lub w sposób zakłócający funkcjonowanie budynku zlokalizowanego na dz. ew. nr 160 z obrębu 7-08-06,
- 3.3. W przypadku niezrealizowania Prac Wykonawcy w uzgodnionym w pkt. 3.1 okresie dalsze warunki korzystania z Nieruchomości mogą zostać uregulowane wyłącznie w formie pisemnej pomiędzy Stronami. Wykonawca wystąpi do Udostępniającego z propozycją zmian w terminie min. 60 dni przed terminem obowiązywania postanowień powyższej umowy.

4. Przetwarzanie danych osobowych

- 4.1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iiii) numer telefonu.
- 4.2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 4.1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
- 4.3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 4.4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14



RODO. Obowiązek informacyjny Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Obowiązek informacyjny Udostępniającego stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

5. Postanowienia końcowe


- 5.1 Niniejsza Umowa stanowi całość uzgodnień między Stronami i uchyla wszelkie poprzedzające je Umowy, porozumienia i uzgodnienia, pisemne i ustne, dotyczące przedmiotu Umowy.
- 5.2 Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
- 5.3 Umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
- 5.4 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia Nieruchomości.
- 5.5 Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.6 **Niniejsza umowa stanowi podstawę dla Wykonawcy do złożenia oświadczenia o dysponowaniu Nieruchomością na cele budowlane.**

6. Załączniki

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – mapka pogładowa,
- b) Załącznik nr 2 – pismo nr DN/1262/2022 z dnia 08.03.2022,
- c) Załącznik nr 3 – obowiązek informacyjny Wykonawcy,
- d) Załącznik nr 4 – obowiązek informacyjny Udostępniającego.,
- e) Załącznik nr 5 – obowiązki podatkowe
- f) Załącznik nr 6 – klauzula antykorupcyjna

Udostępniający:

Z-CA PREZESA ZARZĄDU W'SM.
ds. inwestycji i remontów
mgr inż. Mariusz Skrocki

DYREKTOR
Jacek Chyliński

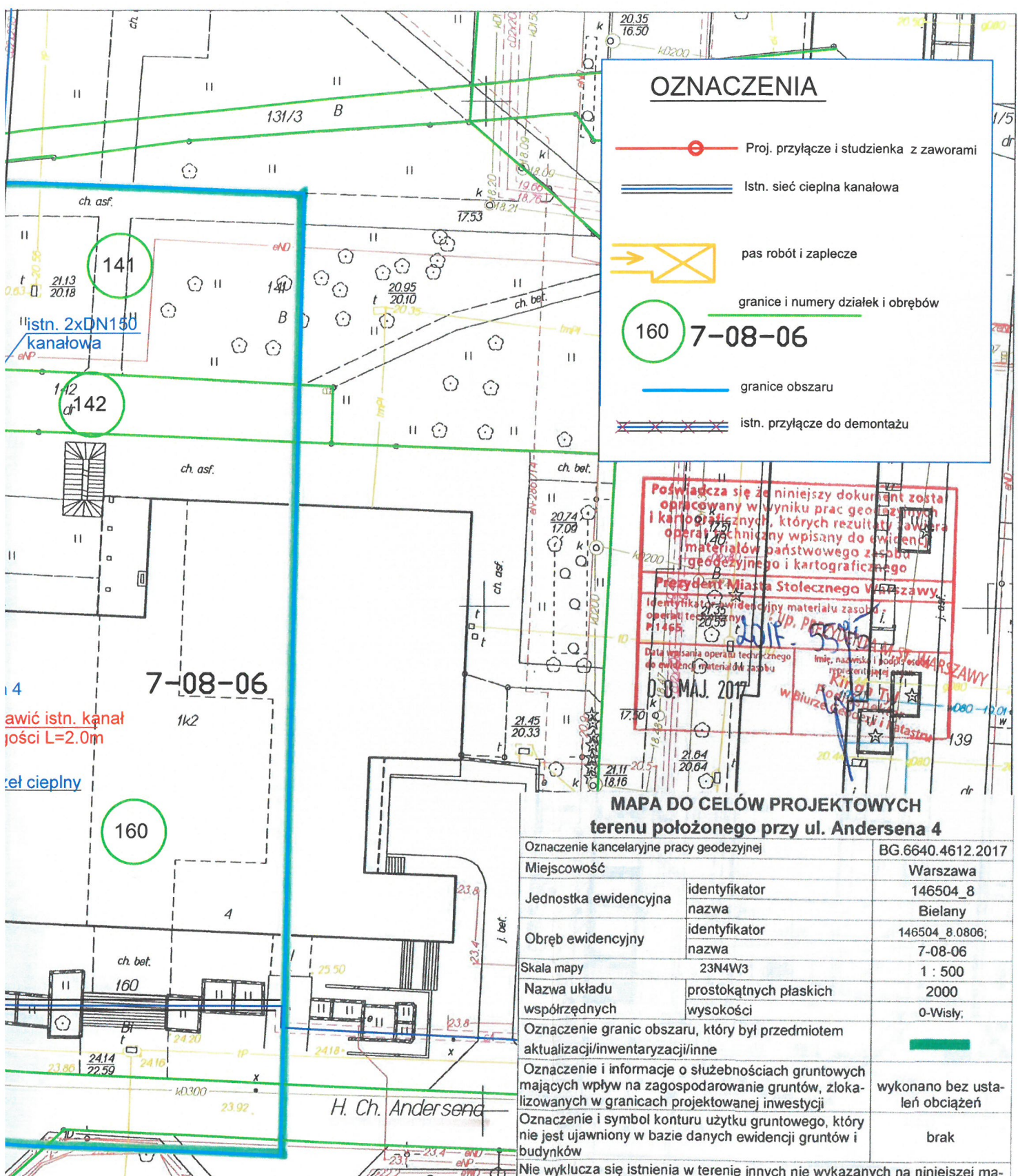
Wykonawca:

Członek Zarządu
Dyrektor Zasobów Ludzkich







Aneta Przybysz
Członek Zarządu
Dyrektor Handlowy

Bartosz Krysta

201.1



OZNACZENIA

-  Proj. przyłącze i studzienka z zaworami
-  Istn. sieć cieplna kanałowa
-  pas robót i zaplecze
-  granice i numery działek i obrębów
-  granice obszaru
-  istn. przyłącze do demontażu

160 7-08-06

Poswiadcza się że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Przewodniczący Miasta Stołecznego Warszawy


Identyfikacja ewidencyjna materiału zasobu państwowego

Operat techniczny

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

D. O. MAJ. 2017

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Andersena 4

| | | |
|--|------------------------|---|
| Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej | | BG.6640.4612.2017 |
| Miejscowość | | Warszawa |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 146504_8 |
| | nazwa | Bielany |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 146504_8.0806; |
| | nazwa | 7-08-06 |
| Skala mapy | 23N4W3 | 1 : 500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | 2000 |
| | wysokości | 0-Wisły; |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji/inwentaryzacji/inne | |  |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | | wykonano bez ustaleń obciążeń |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | | brak |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji | | |

| | | | | |
|--|------------------------------|---|---|--------------------|
| MEDIUM BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE 05-822 Milanówek ul. Grudowska 8 | BRANŻA Technologia | FUNKCJA Projektował | NAZWISKO mgr inż. M. Oleśńska upr. nr St-08/89 | PODPIS |
| | SKALA 1:500 | Opracował | mgr inż. J. Zawadzki | |
| | | Sprawdził | mgr inż. B. Maciejewski upr. nr Wa-4/96 | |
| | | OBIEKT Przebudowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Andersena 4 w Warszawie | | |
| NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | DATA 10.2017r | NR RYS 1 |

★ GEODETA ★
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Tomasz Szwedlikowski
ul. Skierniewicka 1/7 lok. 33
01-230 Warszawa
tel. 022 337 50 09

★ GEODETA UPRAWNIONY ★
mgr inż. Tomasz Szwedlikowski
Nr uprawniający 10762
5.05.2017.

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę



WARSZAWSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

100 lat

www.wsm-wawrzyszew.pl
sekretariat@wsm-wawrzyszew.pl

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ADMINISTRACJA OSIEDLA WAWRZYSZEW

01-912 Warszawa, ul. Wolumen 25^A Telefon Sekretariat: 22 864-63-83 Fax: 22 864-89-65
dział techniczny 22 864 63 02 księgowość 22 835 92 73 administratorzy 22 864 63 01

Numer KRS 0000074605

REGON 000489811

NIP 525-000-64-95

Warszawa, dnia 08.03.2022 r.

Pan Adam Kasprzak

St. specjalista ds. przygotowania inwestycji

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa

I.dz. DN.....¹²⁶²/2022

dotyczy: służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bielany, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 145,160z obrębu 7-08-06, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00508355/8, której to nieruchomości Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest użytkownikiem wieczystym („Nieruchomość”)

Szanowny Panie,

Działając w imieniu i na rzecz Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie (dalej „WSM” lub „Spółdzielnia”) uprzejmie informujemy, że Rada Nadzorcza WSM pozytywnie zaopiniowała i podjęła uchwałę w przedmiocie wyrażenia zgody na obciążenie Nieruchomości nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, na rzecz spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie.

Uchwała obejmuje zgodę na obciążenie Nieruchomości służebnością polegająca na:

- a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych do wejścia i wjazdu, w tym ciężkim sprzętem na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączy, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, modernizacji, naprawy, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej i elementów węzła cieplnego oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
- b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków

z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej i elementów węzła oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,

- c) zobowiązaniu użytkownika wieczystego Nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej objętej służebnością przesyłu, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej. Przy czym pas eksploatacyjny sieci ciepłowniczej ma szerokość 3,0 m i biegnie symetrycznie względem osi trasy przyłącza s.c. na długości 43,0 m. - położenie sieci ciepłowniczej zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

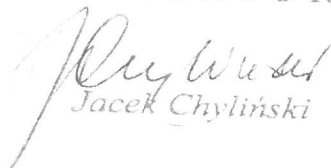
W ramach udzielonej służebności Veolia zobowiązana będzie do utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyтым stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża każdorazowo Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna a także każdorazowo do niezwłocznego usunięcia z Nieruchomości dotychczasowej sieci ciepłowniczej wyłączonej z eksploatacji wraz ze wszelkimi urządzeniami sieci ciepłowniczej i elementami węzła cieplnego. Użytkownik wieczysty nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należyтым utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu. Ponadto Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa uprawniona jest do wykonywania w pasie eksploatacyjnym obiektów małej architektury i innej zabudowy, w szczególności stanowisk postojowych oraz ciągu pieszojezdnego o nawierzchni z elementów rozbielalnych tj. płyt „eko” oraz płyt 50x50x7.

Koszty ustanowienia służebności, w tym koszty notarialne i opłaty publicznoprawne w całości obciążają spółkę Veolia.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z wnioskiem o kontakt celem określenia szczegółowych zasad udostępnienia nieruchomości na potrzeby wybudowania przyłącza s.c. do budynku przy ul. Andersena 4 po nowej trasie oraz umówienia wizyty w kancelarii notarialnej. Z racji, iż przy czynnościach stawać będzie dwóch Członków Zarządu Spółdzielni, preferowane jest umówienie wizyty w kancelarii notarialnej położonej na terenie dzielnicy Żoliborz lub Bielany oraz poinformowanie o proponowanym terminie z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR


Jacek Chyliński

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych ("RODO") informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Stefana Batorego 2.
- 2) Mogą Państwo skontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem: inspektor.pl.vpol@veolia.com
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy dotyczącej udostępnienia nieruchomości w związku z przeprowadzeniem prac przez Administratora korzystania z nieruchomości i infrastruktury sieci ciepłowniczej (zgodnie z art. 6 RODO ust. 1 lit. b i f) oraz obsługi postępowań i roszczeń z tym związanych (zgodnie z art. 6 RODO ust. 1 lit. f).
- 4) Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
- 5) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być Podmioty, z którymi Veolia Energia Warszawa S.A. współpracuje na potrzeby obsługi nieruchomości, np. podmioty wykonujące usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne oraz spółki z Grupy Veolia w tym Veolia Energy Contracting Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2.
- 6) Państwa dane osobowe mogą być transferowane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy), w szczególności w związku z korzystaniem przez Veolia z globalnych rozwiązań IT. Dane mogą być przekazywane do państw trzecich, wobec których Komisja Europejska wydała decyzję o stwierdzeniu zapewnienia odpowiedniego stopnia ochrony. W wypadku państw trzecich, wobec których taka decyzja nie została wydana, transfer danych może być każdorazowo dokonywany z zachowaniem jednego z rozwiązań mających na celu zapewnienie odpowiedniego poziomu zabezpieczenia danych, o którym mowa w rozdziale V RODO. Informacje o zabezpieczeniach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym można uzyskać kontaktując się z Inspektorem ochrony danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których dane te są przetwarzane, w zależności od specyfiki danej aktywności związanej z ww. celem. Co do zasady dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji danego działania (np. okresu trwania umowy, danej inwestycji lub postępowania, ustalenia roszczenia i jego spełnienia, świadczenia danej usługi lub obsługi danego projektu) oraz przez następujący po nim okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z nimi związanych.
- 8) W przypadku przedstawicieli podmiotu udostępniającego teren, ich dane zostały pozyskane bezpośrednio od tego podmiotu, który reprezentują lub z publicznie dostępnych źródeł.

9) Przysługuje Państwu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych,
- sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych,
- wniesienia sprzeciwu.

Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw powinni Państwo skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chcecie Państwo skorzystać.

Ponadto, mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

OGÓLNE INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) (dalej: RODO) uprzejmie informujemy:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa (dalej „WSM”) z siedzibą w Warszawie przy ul. Elbląskiej 14, 01-737 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074605,
 - 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (dalej „IOD”), z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail iodo@wsm.pl lub w siedzibie WSM.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.
 - 4) Do prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez WSM lub stronę trzecią należą m.in.: obsługa i realizacja umów z podmiotami trzecimi; ubezpieczenie; ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń; zapobieganie oszustwom; prowadzenie statystyk i analiz; działania marketingowe i promocyjne WSM; zapewnienie bezpieczeństwa na terenach zarządzanych przez WSM; ochrona mienia; zapewnienie tajemnicy danych/informacji przetwarzanych przez WSM; stosowanie wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, audytu i doradztwa.
 - 5) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celów przetwarzania, o których mowa w pkt. 3.
 - 6) WSM może powierzyć przetwarzanie danych osobowych swoim zaufanym kontrahentom, to jest podmiotom świadczącym na rzecz WSM w szczególności usługi remontowo-budowlane; bieżącego usuwania awarii i serwisu; usługi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony osób fizycznych i mienia; usługi marketingu, promocji i rozwoju WSM; usługi techniczno-informatyczne i analityczne. Administrator ponadto może udostępniać dane osobowe zakresie w jakim jest to niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej przez WSM swoim doradcom, w szczególności: prawnym, podatkowym, consultingowym. Administrator będzie również udostępniać dane osobowe podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, takim jak sądy lub policja, o ile spełnione zostaną przesłanki do takiego udostępnienia.
 - 7) Państwa Dane osobowe będą przechowywane przez czas wypełniania obowiązków prawnych ciążących na WSM. Dane osobowe przetwarzane będą również przez czas trwania prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora lub stronę trzecią, a w przypadku ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami przez okres wynikający z biegu ogólnych terminów przedawnienia roszczeń, chyba że obowiązujące przepisy prawa wymagają ich dłuższego przechowywania.
- Mają Państwo prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pan/Pani również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Ponadto ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Obowiązki podatkowe

1. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca (Veolia) posługuje się następującym **numerem identyfikacji podatkowej**: 525-000-56-56.
3. Udostępniający (Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa) posługuje się następującym **numerem identyfikacji podatkowej**: 525-000-64-95.
4. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę (Veolia).
6. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „**białej listy podatników**” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszej umowie lub na fakturze w Wykazie, Wykonawca (Veolia) będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Udostępniającego wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Wykonawcy (Veolia).
7. Wykonawca (Veolia) działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **[jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
8. Udostępniający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **[jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
9. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

Klauzula antykorupcyjna

1. W ramach wdrażania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się na mocy niniejszej klauzuli do ścisłego przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów zakazujących korupcji pracowników państwowych i prywatnych, płatnej protekcji, prania pieniędzy, zwłaszcza tych, które mogłyby uniemożliwić startowanie w przetargach publicznych, czyli m.in.:
 - a. ustawy o zagranicznych praktykach korupcyjnych [Foreign Corrupt Practices Act] z 1977 roku,
 - b. brytyjskiej ustawy antykorupcyjnej [UK Bribery Act] z 2010 roku,
 - c. francuskiej ustawy zwanej ustawą „Sapin” z 2016 roku,
 - d. ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.
2. Strony zobowiązują się do wdrożenia i stosowania niezbędnych i właściwych polityk oraz środków w celu zapobiegania korupcji i powstrzymywania jej.
3. Strony oświadczają, że zgodnie z posiadaną wiedzą, ich przedstawiciele prawni, dyrektorzy, pracownicy, przedstawiciele i wszystkie inne osoby świadczące usługi na rzecz Stron na podstawie niniejszej umowy nie oferują, nie wręczają, nie godzą się na wręczenie, nie wydają zgody, nie oczekują i nie przyjmują, bezpośrednio lub pośrednio, pieniędzy lub innych podobnych korzyści od jakichkolwiek osób lub spółek, w tym w odniesieniu do jakiegokolwiek oficjalnego przedstawiciela lub pracownika rządu, przedstawiciela partii politycznej, kandydata na stanowisko polityczne oraz dowolnej osoby pełniącej funkcję ustawodawczą, administracyjną lub sądową, na rzecz dowolnego kraju, agencji lub przedsiębiorstwa państwowego bądź dowolnego przedstawiciela krajowej lub międzynarodowej organizacji państwowej, z zamiarem ich skorumpowania i/lub w celu skłonienia ich do postępowania w sposób niewłaściwy w świetle pełnionych przez nich funkcji lub działań, w celu przedłużenia współpracy lub uzyskania dla którejkolwiek Strony kontaktu handlowego lub pozyskania jakiegokolwiek korzyści w ramach jej działalności handlowej.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się w rozsądnym terminie powiadomić Stronę drugą o wszelkim pogwałceniu niniejszej klauzuli.
5. Jeżeli jedna ze Stron (Strona powiadamiająca) powiadomi drugą Stronę (Strona pomówiona) o istnieniu wiarygodnych przyczyn pozwalających sądzić, że druga Strona nie przestrzegała niniejszej klauzuli:
 - a. Strona powiadamiająca będzie mogła bez wypowiedzenia zawiesić wykonanie niniejszej umowy na czas, jaki uzna za stosowny, w celu zbadania wspomnianych faktów, nie ponosząc za to odpowiedzialności lub nie generując odpowiedzialności w stosunku do Strony pomówionej z tytułu rzeczoności zawieszenia.
 - b. Strona pomówiona podejmie rozsądne środki w celu zapobiegania utracie lub zniszczeniu dowodów związanych z rzeczonymi faktami.
6. W sytuacji, gdy jedna ze Stron nie przestrzega niniejszej klauzuli:

- a. Druga Strona będzie mogła w trybie natychmiastowym rozwiązać niniejszą umowę bez okresu wypowiedzenia i nie ponosząc za to odpowiedzialności.
- b. Strona winna wypłaci odszkodowanie Stronie poszkodowanej, w granicach dopuszczonych przepisami, z tytułu strat, szkód lub wszelkich wydatków poniesionych lub doświadczonych przez Stronę poszkodowaną w wyniku wspomnianego nieprzestrzegania klauzuli.

