



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota

ul. Pawińskiego 30, 02-106 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa

tel. 22 443 98 15

ochota.wos@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, ochota.um.warszawa.pl

Warszawa, 14 marca 2022 r.

Znak sprawy: UD-V-WOS.6220.8.2022.EZS

Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe  
SOMEX Sp. J.  
ul. Zgrupowania Żmija 1/54  
01-875 Warszawa

**Dotyczy:** uzgodnienia sposobu prowadzenia prac ziemnych w zasięgu koron oraz uzgodnienia projektu gospodarki zielenią na czas budowy sieci ciepłowniczej osiedlowej w technologii preizolowanej z system alarmowym Brandes do budynków przy ul. Dunajeckiej 6, Bitwy Warszawskiej 1920 r 1B, 1.

Odpowiadając na pismo z dnia 10 lutego 2022 r. dotyczące wniosku Przedsiębiorstwa Usługowo-Projektowego SOMEX w sprawie uzgodnienia sposobu prowadzenia prac ziemnych w zasięgu koron drzew znajdujących się w pobliżu planowanej inwestycji oraz uzgodnienia projektu gospodarki zielenią na czas budowy sieci ciepłowniczej osiedlowej w technologii preizolowanej z system alarmowym Brandes do budynków przy ul. Dunajeckiej 6, Bitwy Warszawskiej 1920 r 1B, 1.

Wydział Ochrony Środowiska po zapoznaniu się z dokumentacją oraz przeprowadzaniu wizji w terenie przedstawia wymogi dotyczące prowadzenia prac ziemnych w zasięgu koron drzew oraz projektu gospodarki zielenią na czas budowy sieci ciepłowniczej:

1. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności. Wykonanie specjalistycznych prac przy drzewach i krzewach należy powierzyć firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym. Prace w otoczeniu zieleni wymagające ingerencji w system korzeniowy, pnie lub korony drzew powinny być wykonywane przy udziale inspektora nadzoru ds. zieleni, zatrudnionego przez Inwestora.
2. Uzależnić usunięcie krzewów na czas inwestycji od odtworzenia ich po zakończeniu inwestycji, czyli przywrócić je do stanu przed pracami (ligustr pospolity i dereń biały)
3. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzew, wszelkie prace w systemie korzeniowym w zasięgu rzutu ich koron należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością w odległości 1,5m od drzew.
4. W przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew lub krzewów w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy temperaturach dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.

5. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię.
6. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia korzeni, gałęzi czy konarów.
7. W zasięgu rzutu koron drzew/ cennych grup krzewów/ rabat występujących w terenie dopuszcza się budowę podziemnych sieci uzbrojenia terenu jedynie technologiami bezwykopowymi, przy czym głębokość układania przewodów i urządzeń nie powinna być mniejsza niż 1,5 m, by uniknąć uszkodzenia systemów korzeniowych drzew, co odpowiada projektowi udostępnionemu przez wykonawcę.
8. W trakcie budowy osłonić podstawę pni i korzenie wystające ponad powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem np. gruzem, betonem. Zastosować ogrodzenie ochronne drzew najbliższej planowanej budowy.
9. Zniszczenie lub uszkodzenie drzew, krzewów lub żywopłotów stanowiących zieleni publiczną podczas prowadzenia robót może zostać uznane za naruszenie art. 144 kodeksu wykroczeń
10. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie,
11. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2021.1098 t.j.) art. 87a ust. 1 „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”.
12. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia spowodowanego wykonywaniem robót, zgodnie z art. 88 ust. 1 w ww. ustawy, za uszkodzenie i zniszczenie drzew i krzewów wymierzana jest administracyjna kara pieniężna.
13. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, zdemontować zabezpieczenia zieleni, a wszystkie trawniki uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót poddać renowacji i odtworzyć.
14. Przedstawiona opinia nie stanowi zgody na usunięcie zieleni ani zgody na zajęcie terenu.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA  
DLA DZIELNICY OCHOTA

Agnieszka Miłoszewska

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe SOMEX Sp. J., ul. Zgrupowania Żmija 1/54, 01-875 Warszawa
2. a/a

Osoba do kontaktu: Ewa Zyskowska, tel.: 0 22 443 98 21, ezyskowska@um.warszawa.pl

PODINSPEKTOR  
W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA  
DLA DZIELNICY OCHOTA

Ewa Zyskowska