

UCHWAŁA NR 3/2023  
z dnia 29.09.2023

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI  
przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 1B  
w WARSZAWIE  
REGON: 013264157

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 1B w Warszawie, nr KW  
WA1M/00068110/2

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację i utrzymanie sieci ciepłowniczej na Nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. nr 80 poz. 903 ze zm.) Wspólnota Mieszkaniowa uchwala, co następuje:

#### § 1

Niniejszym wyrażam/y zgodę dla Veolia Energia Warszawa S.A. oraz jej następców prawnych, na:

1. Lokalizację ~~sieci ciepłowniczej/przyłącza sieci ciepłowniczej/ komory ciepłowniczej\*~~ na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 5, z obrębu 2-03-08, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały i w tym zakresie udzielamy Veolia Energia Warszawa S.A. prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonanie budowy ~~sieci ciepłowniczej / przyłącza sieci ciepłowniczej / komory ciepłowniczej\*~~ wymienionej w pkt. 1.
3. Zajęcie pasa frontu robót na czas realizacji robót/ ~~zaplecza budowy\*~~ zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały.
4. Utrzymanie wykonanych urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz ich eksploatację przez czas nieoznaczony, zgodnie z treścią § 2 uchwały.

#### § 2

Wyrazić nieodpłatną i na czas nieoznaczony zgodę Veolia Energia Warszawa S.A. na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej stanowiącej działkę nr 5 obr. 2-03-08 (KW nr WA1M/00068110/2), dalej jako „Nieruchomość”, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji ~~sieci ciepłowniczej/przyłącza sieci ciepłowniczej/ komory ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą~~, polegającą na:

- a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia i wjazdu, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego ~~sieci ciepłowniczej / przyłącza sieci ciepłowniczej / komory ciepłowniczej\*~~ i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączy, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczych oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
- b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym ~~sieci ciepłowniczej / przyłącza sieci ciepłowniczej / komory ciepłowniczej\*~~ urządzeń sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,
- d) zobowiązaniu spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należytym stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.

#### § 3

Upoważniamy EMCO Marcin Rotkowski (Piotr Otrębski) 511 758 509 (nr tel. ....) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną budową urządzeń ciepłowniczych, w szczególności do:

- protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac,

- .....

#### § 4



Niniejsza uchwała stanowi podstawę dla Veolia do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały ..... 85 %

Wielkość udziałów przeciw podjęciem uchwały .....

Wielkość udziałów wstrzymujących .....

Wyniki głosowania właścicieli lokalu, stanowi Załącznik nr 3 do uchwały.

Władysław 20

ITAKKA 20

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Wspólnotę.

3. Lista głosów.

\* skreślić niewłaściwe / nie potrzebne

\*\* Jeżeli dotyczy

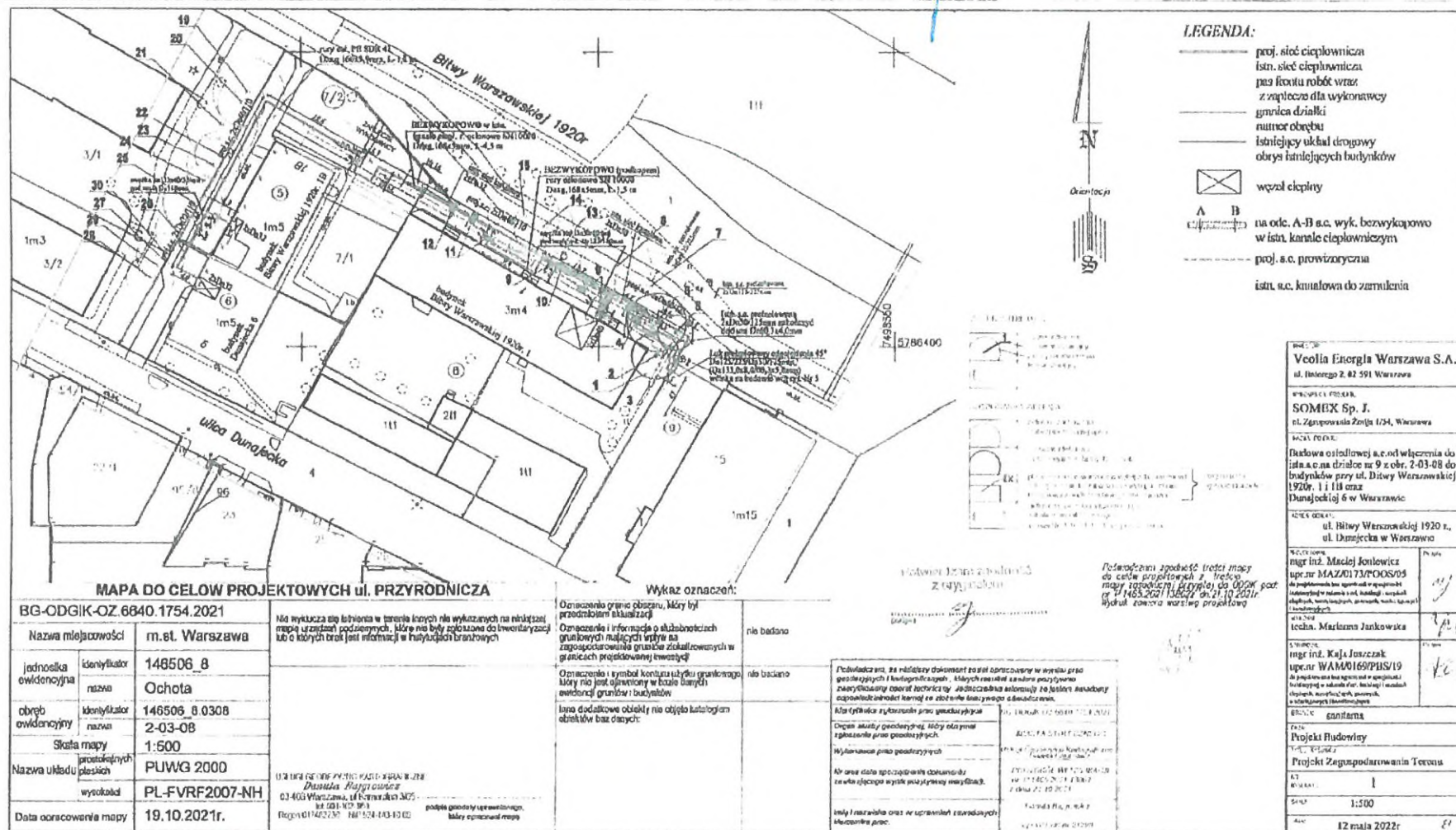
Uchwała musi być podjęta z zachowaniem przepisów ustawy o własności lokali.

WSPÓLNOTA MIESZKANOWA NIERUCHOMOŚCI  
przy ul. Dłży y Warszawskiej 1920 r. 1B  
W WARSZAWIE  
REGON: 013264157

MARCIN BUTKOWSKI  
Zarządca Nieruchomości | Licencja Nr 1641



**MARCIN RUTKOWSKI**  
Zarządca Nieruchomości | Licencja Nr 16418



Władysław Zon  
ITAPKO Zon