Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-XI-WIR.RD.720.245.2023.UMA

Warszawa, 25 sierpnia 2023 r.

JDJ Jolanta Donew Jałowicka
ul. Godebskiego 7
05-090 Raszyn

W odpowiedzi na pismo przedłożone w dniu 09.08.2023 r. informuję, że Burmistrz Dzielnicy Ursus działający z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy pełniący funkcję zarządcy dróg gminnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami uzgadnia projekt budowlany budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory M-40/L3b do preizolowanego kompensatora typu U przy budynku Plutonu AK „Torpedy" 36, na terenie dz. o nr ew. 87/10, 87/11, 93/9, 93/7, 93/1 z obrębu 2-11-06, w pasach drogowych ul. Cierlickiej i ul. Plutonu Ak „Torpedy" na terenie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w pasach drogowych ul. Cierlickiej i ul. Plutonu Ak „Torpedy", w związku z tym umieszczenie sieci ciepłowniczej nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszać wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub mogłoby doprowadzić
do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi budowy, przebudowy lub remontu dróg.

Należy zachować następujące warunki przeprowadzania przedmiotowej inwestycji:

1) prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
2) inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w przepisach:

- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U.2023.645),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U.2022.1518),
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz.U.2023.682);

3) chodnik przy ul. Cierlickej objęty został gwarancją po wybudowaniu przez firmę WILLE EBEJOT Jarosław Jaczewski Spółka Jawna. Należy uzyskać pisemną zgodę gwaranta na roboty na ww. odcinku;
4) Miasto Stołeczne Warszawa 10.08.2023 r. podpisało umowę na wykonanie remontu nawierzchni jezdni na ul. Cierlickiej, w związku z czym roboty należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni lub przed wykonaniem remontu lub po upływie 5 letniej gwarancji;

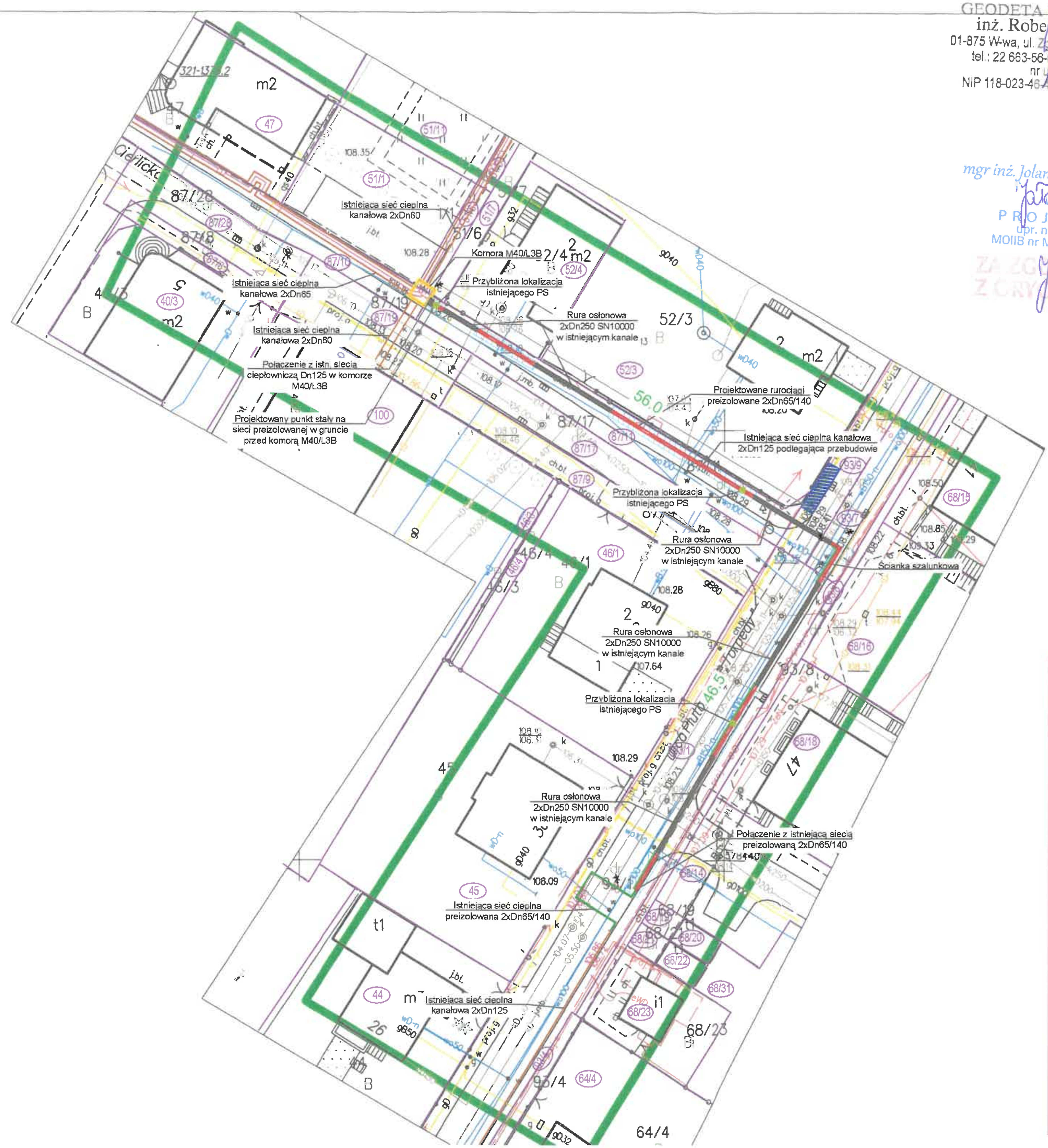
5) przed przystąpieniem do robót w pasach drogowych zakres i konstrukcję odtworzenia naruszonych nawierzchni należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus;
6) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu;
7) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przebudowy lub przełożenia urządzenia obiektu, o którym mowa w sentencji należy wykonać przedmiotowe roboty budowlane w ciągu 12 miesięcy od momentu otrzymania zgłoszenia od Zarządcy drogi. Koszt przebudowy, budowy lub przełożenia przedmiotowego urządzenia lub obiektu ponosi jego właściciel;
8) Inwestor jest zobowiązany do czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń, wykonywania na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec Zarządcy drogi i osób trzecich;
9) wszelka ingerencja w zieleń miejską – drzewa, krzewy, kwietniki itp. Wymaga odrębnych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus.
10) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew lub krzewów, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
W przypadku gdy roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą w pobliżu drzew i krzewów wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2022.916 ze zm.);
11) przed wprowadzeniem w teren Inwestor zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych.

Osoba do kontaktu: Urszula Mazur, umazur@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-61-34, adres do korespondencji: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Bohdan Olesiński
burmistrz
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

ID zgłoszenia pracy: BG-WOZ-OZ.6640.3292.2022

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Głuchowski
01-875 W-wa, ul. Zgrupowania Żmija 21A m 4
tel.: 22 663-56-04, +48 602-45-01-85
nr upr. 15793
NIP 118-023-46-44, REGON 012466404

mgr inż. Jolanta Donew-Jałowicka
PROJEKTANT
upr. nr Wa-55/96
MOIIB nr MAZ/IS/1237/01

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
terenu położonego przy ul. Plutonu Torpedy dz. 93/1 dz. Ursus
sekcja mapy- mapa numeryczna BG-WOZ-OZ.6640.3292.2022

Miejscowość- Warszawa Data wykonania mapy- 04.04.2022r.

Jednostka ewidencyjna- 146512_8 Ursus Obręb- 146512_8.1106, 2-11-06
Skala mapy- 1:500 Układ współrzędnych - 2000, EVRF 2007
Oznaczenie zakresu aktualizacji- kolor zielony

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych EGiB- brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Głuchowski
01-875 W-wa, ul. Zgrupowania Żmija 21A m 4
tel.: 22 663-56-04, +48 602-45-01-85

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.3292 2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent M. St. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony inż. Robert Głuchowski ul. Zgrupowania Żmija 21a m 4 01-875 Warszawa NIP 118-023-46-44 REGON 012466404
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.3292.2022 PGE_62537 4 kwietnia 2022 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Inż. Robert Głuchowski Nr uprawnień 15793

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Głuchowski
upr. 15793
tel.: 602 450 185

Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dokumentacja projektowa numer **TT/IF/1208/2022**
została pod względem eksploatacyjnym
~~UZGODNIONA~~ / ~~ROZPATRZONA~~ / ZAOPINIOWANA
~~bez uwag~~ / z uwagami jak niżej
Ważność uzgodnienia 2 lata.
Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji odpowiada Projektant. Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne nieujawnione wady i braki projektu. Uzgodnioną elektronicznie dokumentację można powielać załączając do każdego projektu oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną uzgodnioną elektronicznie Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.

UWAGI:

1. Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy
2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
3. Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.

Warszawa, dn. 29.09.2022 r.
DocuSigned by:
Ilona Frydalska
29E03A44DF23427...

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE

SKALA 1:500

- PROJEKTOWANE PRZEWODY M.S.C PREIZOLOWANE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA KANAŁOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ PREIZOLOWANA
- PAS FRONTU ROBÓT
- PLAC BUDOWY
- OBRYS KOMORY M40/L3B
- OBRYS DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- (59) NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY URSUS
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
dla DZIELNICY URSUS
Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
tel. 22 443 61 59, faks 22 443 60 11

UD-XI-WIR-RD.720.245.2023.UMA

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Bogdan Olesiński
Burmistrz
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

JDJ	GODEBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN +48 601 850 859, +48 501 089 222 j.jalowicka@wp.pl, projektowanie.jdj@gmail.com		
TEMAT:	BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY M-40/L3B DO PREIZOLOWANEGO KOMPENSATORA TYPU U PRZY BUDYNKU PLUTONU AK TORPEDY 36 W WARSZAWIE		
	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:	
PROJEKTANT: MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA	Wa-55/96		STADIUM PROJ.: PZT
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ	MAZ/0494/PWOS/08		BRANŻA: SANITARNA
OPRACOWANIE:			SKALA: 1:500
			DATA: 06.2022
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NUMER RYSUNKU: 01

19