

KANCELARIA NOTARIALNA
Andrzej Karpowicz notariusz
Agnieszka Siedlecka notariusz
spółka cywilna
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82,
tel/fax (22) 622 09 91
tel. kom. 604 590 593, 604 590 456
e-mail: karpowicz@notariusz.waw.pl
siedlecka@notariusz.waw.pl
NIP 701 056-23-58



Repertorium A Nr 659/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego lutego roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (01-02-2024) przed notariuszem Andrzejem Karpowiczem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej numer 80/82, przybyłym do Sali konferencyjnej znajdującej się w budynku przy ulicy Batorego 2 w Warszawie, stawili się:-----

1. **Radosław Antoni Pucek**, używający imienia Radosław,

2. **Wioletta Edyta Lis**, używająca imienia Wioletta,

- oboje działający w imieniu i na rzecz **Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”** w Warszawie (adres: 01-354 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich nr 4A, NIP: 5250009950, Regon: 011049377), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000069548** (dalej „Spółdzielnia” lub „SM Jelonki”), **Radosław Pucek** jako Prezes Zarządu, a **Wioletta Lis**, jako pełnomocnik Spółdzielni uprawnieni do łącznej reprezentacji, stosownie do okazanej przy tym akcie: -----

- informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Nr KRS: 0000069548 - wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>, posiadający moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagający podpisu i pieczęci z dnia 01 (*pierwszego*) lutego roku 2024 (*dwa tysiące dwudziestego czwartego*). -----

Radosław Pucek i Wioletta Lis oświadczają, że reprezentacja Spółdzielni Mieszkaniowej „JELONKI” z siedzibą w Warszawie, ani jej sposób nie uległy zmianie do chwili obecnej, ani że ich uprawnienie do łącznej reprezentacji Spółdzielni do chwili obecnej nie wygasło oraz nie występują jakiejkolwiek ograniczenia bądź wyłączenia w ich umocowaniu do działania w imieniu i na rzecz Spółdzielni, a okazana przy tym akcie informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców zawiera aktualne wpisy, a także że stosownie do treści Statutu Spółdzielni, w brzmieniu istniejącym na dzień dzisiejszy na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana żadna uchwała ani zgoda innych organów Spółdzielni ani osób trzecich.-----

Radosław Pucek i Wioletta Lis zapewniają, że reprezentowana przez nich Spółdzielnia nie została postawiona w stan likwidacji, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie układowe, upadłościowe lub naprawcze ani też nie zostały podjęte przez Spółdzielnię żadne czynności mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, a dokonując aktem niniejszym czynności prawnych działają w granicach umocowania.-----

3. Joanna Krystyna Orłowska, używająca imienia „Joanna”, córka

4. Aneta Dorota Przybysz, używająca imienia „Aneta”,



obie działające łącznie za spółkę pod firmą: **Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie** (adres: 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2, REGON 015314764, NIP 525-000-56-56, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000146143** (dalej także „Spółka” lub „Veolia”), **Joanna Orłowska** jako Wiceprezes Zarządu tej Spółki, a **Aneta Przybysz** jako Członek Zarządu tej Spółki, uprawnione do jej łącznej reprezentacji, stosownie do okazanej przy tym akcie: -----

- informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Nr KRS: 0000146143 - wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>, posiadający moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagający podpisu i pieczęci z dnia 01 (pierwszego) lutego roku 2024 (dwa tysiące dwudziestego czwartego). -----

Stawające Joanna Orłowska jako Wiceprezes Zarządu tej Spółki, a Aneta Przybysz jako Członek Zarządu działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają ponadto, że ich uprawnienie do łącznej reprezentacji Spółki do chwili obecnej nie wygasło =oraz że nie występują jakiejkolwiek ograniczenia bądź wyłączenia w ich umocowaniu do działania w imieniu i na rzecz Spółki, a okazana przy tym akcie informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców zawiera aktualne wpisy oraz że reprezentowana przez nich Spółka nie jest postawiona w stan upadłości ani likwidacji, ani nie zostało wszczęte postępowanie układowe ani restrukturyzacyjne w stosunku do Spółki, jak też nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości ani o wszczęcie postępowania układowego, ani nie został złożony jakiegokolwiek wniosek o wszczęcie jakiegokolwiek postępowania w trybie ustawy Prawo upadłościowe w stosunku do Spółki, a także że stosownie do treści Statutu Spółki, w brzmieniu istniejącym na dzień dzisiejszy na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana żadna uchwała ani zgoda innych organów Spółki ani osób trzecich. -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych przy tym akcie dowodów osobistych, które zostały wskazane przy nazwiskach Stawających, zaś dane

niewynikające z tych dokumentów na podstawie oświadczeń Stawających, zaś dane Spółdzielni oraz Spółki stosownie do okazanych przy niniejszym akcie informacji odpowiadających odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców. -----

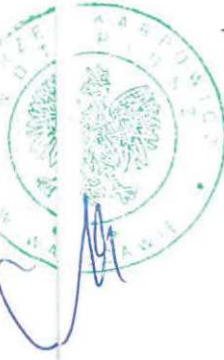
UMOWA O UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI

§1.

1. Radosław Pucek i Wioletta Lis działający łącznie w imieniu i na rzecz: Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie oświadczają, że: -----

- reprezentowana przez Nich Spółdzielnia jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, dzielnicy Bemowo, gminie i powiecie m. st. Warszawa, województwie mazowieckim, składającej się między innymi z działki numer 7/18 (*siedem przez osiemnaście*) w obrębie o nazwie 6-12-08, o obszarze 4311,00 m² (*cztery tysiące trzysta jedenaście metrów kwadratowych*), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1M/00348650/6, -----
- reprezentowana przez Nich Spółdzielnia jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, dzielnicy Bemowo, gminie i powiecie m. st. Warszawa, województwie mazowieckim, składającej się między innymi z działki numer 7/13 (*siedem przez trzynaście*) w obrębie o nazwie 6-12-08, o obszarze 3214,00 m² (*trzy tysiące dwieście czternaście metrów kwadratowych*), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1M/00443925/1, -----
- reprezentowana przez Nich Spółdzielnia jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, dzielnicy Bemowo, gminie i powiecie m. st. Warszawa, województwie mazowieckim, składającej się między innymi z działki numer 7/14 (*siedem przez czternaście*) w obrębie o nazwie 6-12-08, o obszarze 3215,00 m² (*trzy tysiące dwieście czternaście metrów kwadratowych*), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1M/00443922/0, -----



- 
- reprezentowana przez Nici Spółdzielnia jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, dzielnicy Bemowo, gminie i powiecie m. st. Warszawa, województwie mazowieckim, składającej się między innymi z działki numer 7/15 (*siedem przez piętnaście*) w obrębie o nazwie 6-12-08, o obszarze 3447,00 m² (*trzy tysiące trzysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych*), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1M/00443924/4, -----
 - reprezentowana przez Nici Spółdzielnia jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, dzielnicy Bemowo, gminie i powiecie m. st. Warszawa, województwie mazowieckim, składającej się między innymi z działki numer 7/16 (*siedem przez szesnaście*) w obrębie o nazwie 6-12-08, o obszarze 3449,00 m² (*trzy tysiące trzysta czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych*), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1M/00443927/5, -----
 - reprezentowana przez Nici Spółdzielnia jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, dzielnicy Bemowo, gminie i powiecie m. st. Warszawa, województwie mazowieckim, składającej się między innymi z działki numer 24 (*dwadzieścia cztery*) w obrębie o nazwie 6-12-08, o obszarze 3447,00 m² (*trzy tysiące trzysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych*), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1M/00443918/9, -----
 - działki opisane powyżej o numerach ewidencyjnych 7/18, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16 oraz 24 są zwane dalej łącznie w treści niniejszego aktu notarialnego „**Nieruchomością**”, położone są w rejonie ul. Świetlików, ul. Sucharskiego i ul. Powstańców Śląskich w Warszawie zaś Spółdzielnia posiada prawo do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane na potrzeby prowadzenia prac związanych z budową i przebudową urządzeń infrastruktury ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi planowanymi do posadowienia na powyższej Nieruchomości, w tym której teren planowanej inwestycji zaznaczony jest na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.-----

2. Radosław Pucek i Wioletta Lis działający łącznie w imieniu i na rzecz: Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie oświadczają, ponadto, że: -----

- w stosunku do opisanej powyżej Nieruchomości nie istnieją żadne niewykonane zarządzenia lub zalecenia władz administracyjnych, samorządowych ani roszczenia prywatno - prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne, sądowe, ani postępowanie upadłościowe, które uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej umowy, -----

- opisana powyżej Nieruchomość, nie jest przedmiotem postępowań sądowych ani zabezpieczeń, w tym bankowych, postępowań administracyjnych, postępowań egzekucyjnych, w tym do których stosuje się przepisy Ustawy - Ordynacja podatkowa, a także ograniczeń w rozporządzaniu, nie były udzielane żadne pełnomocnictwa obejmujące umocowanie do ich zbycia lub obciążenia, Spółdzielnia nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zbycie, zobowiązanie do zbycia lub obciążenie przysługujących jej praw, -----

- opisana powyżej Nieruchomość, z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 7/18 stanowi współwłasność Spółdzielni oraz właścicieli lokali wyodrębnionych,-----


- Spółdzielnia nie została postawiona w stan likwidacji, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie układowe, upadłościowe lub naprawcze ani też nie zostały podjęte przez Spółdzielnię żadne czynności mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, -----

- Spółdzielnia nie zalega z podatkami ani innymi świadczeniami publicznoprawnymi, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, które stanowiłyby podstawę obciążenia opisanych powyżej Nieruchomości hipoteką przymusową, nie zachodzą też inne okoliczności, które uzasadniałyby wpis hipoteki przymusowej, -----

- nie zachodzą ze strony Spółdzielni żadne okoliczności wywołujące skutki prawne względem osób trzecich, w szczególności nie toczy się przeciwko niej żadne postępowanie sądowe o zasądzenie oraz nie jest ona dłużnikiem osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, -----

- zawarcie niniejszej umowy nie czyni całkowicie lub częściowo niemożliwym zadośćuczynienie roszczeniu osoby trzeciej, a także nie jest dokonane z pokrzywdzeniem wierzyteli ani w zamiarze pokrzywdzenia przyszłych wierzyteli, --

§2.



Joanna Orłowska oraz Aneta Przybysz działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Veolia Energia Warszawa** spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają, że Spółka planuje wykonać roboty budowlane na Nieruchomości polegające na przebudowie istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej wybudowanej w technologii kanałowej na magistralę ciepłowniczą projektowaną w technologii preizolowanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i kanalizacją teletechniczną na odcinku od komory J8 do studzienki J8/L1/S3. Teren niezbędny do wykonania robót zaznaczony jest na mapie stanowiącej **Załącznik nr 2** stanowiącym integralną część niniejszej Umowy (dalej: "**Prace**") i wynosi około 3 010,6 m².-----

§ 3 Przedmiot umowy

1. **Radosław Pucek i Wioletta Lis** działający łącznie w imieniu i na rzecz **Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”** z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółdzielni, że **Spółdzielnia** wyraża zgodę na: -----


- nieodpłatne udostępnienie terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 na cele budowlane tj. wykonanie przez **Spółkę** na części nieruchomości opisanych w §1 ust.1, robót związanych z przebudową i budową magistrali ciepłowniczej opisanych w § 2 wraz z niezbędnym demontażem istniejącej sieci, a także budową i demontażem sieci prowizorycznej po wykonaniu przełączenia na sieć docelową;-----

- niniejsza zgoda, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) stanowi dla spółki pod firmą: **Veolia Energia Warszawa** spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. -----

2. **Radosław Pucek i Wioletta Lis** działający łącznie w imieniu i na rzecz **Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”** z siedzibą w Warszawie dla działek ew. nr 7/13, 7/14, 7/15, 7/16 i 24 z obrębu 6-12-08 **SM Jelonki**

oświadcza, że stosownie do treści art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 438) zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni wykonywany jest przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali; sprawowanie zarządu przez Spółdzielnię stanowi jej ustawowy obowiązek, zaś nieodpłatne udostępnienie terenu, na rzecz przedsiębiorstwa zapewniającego infrastrukturę ciepłowniczą niezbędną do dostarczania do nieruchomości wspólnej i wyodrębnionych lokali mieszkalnych energii cieplnej, ma na celu utrzymanie nieruchomości wspólnej, będącej w zarządzie Spółdzielni, w stanie zdatnym do użytku, a tym samym zapewnienia właścicielom wyodrębnionych lokali normalnego korzystania z tych lokali i wobec powyższego nie stanowi czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu nieruchomością wspólną. Udostępnienie Spółce przez Spółdzielnię działek ew. nr 7/13, 7/14, 7/15, 7/16 i 24 z obrębu 6-12-08 oraz wyrażenie Spółce zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane znajduje uzasadnienie w treści art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.-----

3. **Joanna Orłowska oraz Aneta Przybysz działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają, że Spółka** poinformuje SM Jelonki o terminie rozpoczęcia i prowadzenia robót z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem. **Veolia** przewiduje, że prace zostaną zrealizowane w 2024 roku lub 2025 roku, poza sezonem grzewczym tj. w II/III kwartale. Warunkiem rozpoczęcia robót jest spisanie przez strony protokołu wejścia **Veolia** w teren.-----
4. **Joanna Orłowska oraz Aneta Przybysz działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają, że w czasie wykonywania robót zostanie przez Spółkę zbudowana tymczasowa sieć prowizoryczna, która zapewni mieszkańcom dostęp do ciepła. Prace związane z czasowym wyłączeniem sieci prowadzone będą poza sezonem grzewczym tj. w okresie od 30 (trzydziestego) kwietnia do 30 (trzydziestego) września.**-----



5. Radosław Pucek i Wioletta Lis działający łącznie w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółdzielni, że Spółdzielnia wyraża zgodę właścicielską na usunięcie drzew i krzewów (*lub ich części*) kolidujących z projektowaną budową i przebudową magistrali ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z projektem inwentaryzacji i gospodarki zielenią istniejącą, która stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. -----

Joanna Orłowska oraz Aneta Przybysz działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają, że Spółka wykona nasadzenia kompensacyjne krzewów w pierwotnej ilości (m²), gatunkach i lokalizacji. Lokalizacja i gatunki nasadzeń kompensacyjnych drzew zostaną uzgodnione ze Spółdzielnią, z zastrzeżeniem, że nasadzenia drzew muszą znajdować się minimum 4,0 m od projektowanej magistrali i zostaną wykonane w stosunku 1:1. -----

Joanna Orłowska oraz Aneta Przybysz działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają, że powyższa zgoda wydana jest w celu uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na usunięcie kolidujących drzew i krzewów.-----

6. Radosław Pucek i Wioletta Lis działający łącznie w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółdzielni, że z uwagi na kolizję projektowanej magistrali ciepłowniczej z kablem oświetleniowym i słupami oświetleniowymi Spółdzielnia wyraża zgodę na przebudowę kabla oświetleniowego i słupów oświetleniowych na terenie działek ew. nr 7/15 i 7/18 z obrębu 6-12-08.--

7. Radosław Pucek i Wioletta Lis działający łącznie w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółdzielni, że z uwagi na kolizję projektowanej magistrali ciepłowniczej z kablem elektrycznym Spółdzielnia wyraża zgodę na przebudowę kabla elektrycznego na terenie działek ew. nr 7/16 i 7/18 z obrębu 6-12-08.-----

8. **Radosław Pucek i Wioletta Lis** działający łącznie w imieniu i na rzecz **Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”** z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółdzielni, że z uwagi na kolizję projektowanej magistrali ciepłowniczej ze studnią i kanalizacją teletechniczną w rejonie drzewa oznaczonego na inwentaryzacji nr 162, **Spółdzielnia** wyraża zgodę na demontaż ww. studni i likwidację nieczynnej kanalizacji teletechnicznej oraz wykonanie remontu istniejącej studni znajdującej się w rejonie drzewa oznaczonego na inwentaryzacji nr 160 wraz z wykonaniem wymiany kabla i połączenia kanalizacji teletechnicznej w miejscu likwidowanej studni na terenie działek ew. nr 7/18 i 24 z obrębu 6-12-08.-----
9. Strony zgodnie ustalają, że **Veolia** jest odpowiedzialna za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni i w trakcie wykonywania wyżej wskazanych robót ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i deliktową wobec wszelkich osób z tytułu szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania robót związanych z przebudową i budową magistrali ciepłowniczej, jak również z wycinką drzew i krzewów (*lub ich części*) kolidujących z projektowaną budową i przebudową magistrali ciepłowniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.-----
10. Strony zgodnie ustalają, że Spółka po wykonaniu robót określonych w § 2 **Veolia** zobowiązana jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu poprzedniego z dnia protokolarnego wprowadzenia w teren oraz zgłosić ich zakończenie przedstawicielowi **Spółdzielni**. Przejęcie gruntu od **Veolia** przez **SM Jelonki** nastąpi w formie spisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego terenu.-----
11. **Joanna Orłowska oraz Aneta Przybysz** działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Veolia Energia Warszawa** spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółki, że **Veolia** zobowiązuje się do: -----
- a) wykonania na własny koszt i własnym staraniem robót, o których mowa w §2, --
 - b) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni niezwłocznie po zakończeniu robót,-----

c) powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 w formie ogłoszeń umieszczonych na tablicach informacyjnych znajdujących się w budynkach na Nieruchomości-----

12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku niezrealizowania przez **Veolia** zobowiązań, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, **SM Jelonki** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie na koszt **Veolia**.-----
13. Strony zgodnie postanawiają, że **Veolia** ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek okoliczności zawinionych przez **Veolia**. -----

§ 4 Czas trwania umowy

1. Roboty, o których mowa w § 2, **Veolia** może wykonywać na podstawie zgody udzielonej niniejszą Umową w terminie 24 (*dwudziestu czterech*) miesięcy liczonych od dnia jej zawarcia. -----
2. W przypadku niezrealizowania robót, dalsze przedłużenie zgody **SM Jelonki** nastąpić może w formie aneksu do niniejszej Umowy. -----
3. Czas prowadzenia robót w terenie, o których mowa w §2, nie może przekroczyć 120 (*stu dwudziestu*) dni kalendarzowych. -----

§ 5 Korzystanie z Nieruchomości

1. Strony Umowy zgodnie wyrażają wolę uregulowania warunków korzystania przez **Veolia** z Nieruchomości poprzez ustanowienie na rzecz spółki pod firmą: **Veolia Energia Warszawa** spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz jej ewentualnych następców prawnych na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu w rozumieniu art. 305¹ ust. 1 kodeksu cywilnego, po wykonaniu przez Spółkę wszystkich robót, o których mowa w niniejszej Umowie Teren niezbędny do eksploatacji wybudowanej sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą techniczną zaznaczony jest na mapie stanowiącej **Załącznik nr 3** stanowiący integralną część niniejszej Umowy. -----
Mając powyższe na względzie **Radosław Pucek i Wioletta Lis** działający łącznie

w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółdzielni, że Zarząd Spółdzielni zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w celu uzyskania wymaganych prawem uchwał: organów spółdzielni (*-zgodnie ze Statutem Spółdzielni oraz ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych*) oraz pozostałych współwłaścicieli Nieruchomości o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przesyłu o treści wskazanej w niniejszej Umowie oraz o udzieleniu Zarządowi Spółdzielni stosownego pełnomocnictwa do ustanowienia służebności o treści wskazanej w niniejszej Umowie, a po uzyskaniu ww. pełnomocnictwa zobowiązuje się do złożenia w imieniu właścicieli Nieruchomości oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu opisanej w niniejszej Umowie służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (REGON 015314764) oraz jej ewentualnych następców prawnych, odpowiednio na prawie użytkowania wieczystego lub własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie m.st. Warszawa, w Warszawie, obrębie 6-12-08, objętych księgą wieczystą nr KW WA1M/00443925/1, nr KW WA1M/00443922/0, nr KW WA1M/00443924/4, nr KW WA1M/00443927/5, nr KW WA1M/00348650/6 oraz KW nr WA1M/00443918/9 (*dalej „Nieruchomości”*), na czas nieoznaczony, odpłatną służebność przesyłu, ograniczoną w wykonywaniu do działek gruntu nr 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18 i 24 polegającą na:-----

a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia i wjazdu, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementów komory ciepłowniczej oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,-----

b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej

wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej i elementów komory ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,-----

c) zobowiązaniu właścicieli Nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów, wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej, przy czym pas eksploatacyjny sieci ciepłowniczej ma szerokość 4,0 m i prowadzony jest wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. -----

2. Strony zgodnie wskazują, że długość planowanej do budowy sieci ciepłowniczej wynosi:-----

- na terenie działki ew. nr 7/13 - 16,0 m magistrali 2xDN600/800 oraz 3,0 m przyłącza 2xDN65/140;-----
- na terenie działki ew. nr 7/14 - 21,1 m magistrali 2xDN600/800 oraz 24,7m przyłącza 2xDN65/140;-----
- na terenie działki ew. nr 7/15 – 1,3 m magistrali 2xDN600/800 oraz 11,8 m osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN80/160, -----
- na terenie działki ew. nr 7/18 - 297,2 m magistrali 2xDN600/800, 12,5m przyłączy 2xDN65/140, 8,8 m przyłącza 2xDN80/160, 10,3 m przyłącza 2xDN125/225 oraz 1,5 m osiedlowej sieci 2xDN80/160;-----
- na terenie działki ew. nr 24 – 9,4 m przyłącza 2xDN65/140.-----


Dodatkowo zostanie wybudowane 5 szt. studni na zawory Dn 800, 2 studnie odpowietrzające, 1 studnia odwadniająca i przyłącze kanalizacyjne DN150 ze studni odwadniającej o długości 3,7 m.-----

3. Strony zgodnie ustalają, że powierzchnia pasa służebności przesyłu:-----

- dla działki ew. nr 7/13 wynosi 85,2 m², -----
- dla działki ew. nr 7/14 wynosi 176,4 m², -----
- dla działki ew. nr 7/15 wynosi 77,7 m², -----
- dla działki ew. nr 7/16 wynosi 53,8 m², -----
- dla działki ew. nr 7/18 wynosi 1 036,5 m², -----

- dla działki ew. nr 24 wynosi 79,8 m², -----
- co stanowi łącznie 1 509,4 m².-----

4. **Joanna Orłowska oraz Aneta Przybysz działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółki, że spółka pod firmą: Veolia Energia Warszawa S.A. zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowych nieruchomościach. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należyтым stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.**-----
5. **Joanna Orłowska oraz Aneta Przybysz działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółki, że z tytułu ustanowienia służebności przesyłu dla przebudowanej sieci ciepłowniczej, o której mowa w niniejszej Umowie Veolia zobowiązuje się wnieść jednorazowe wynagrodzenie w łącznej wysokości 259.022,00 złote (*słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia dwa złote i 00/100*) plus podatek VAT. Powyższa kwota wynika z opracowanego i zaakceptowanego przez **SM Jelonki** operatu szacunkowego określającego wartość prawa służebności przesyłu autorstwa Pana Grzegorza Chmiela z dnia 12 (*dwunastego*) kwietnia roku 2023 (*dwa tysiące dwudziestego trzeciego*).**-----
6. **Radosław Pucek i Wioletta Lis działający łącznie w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółdzielni, że:**-----
 - a) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 5 wyczerpuje wszelkie dotychczasowe i przyszłe roszczenia **SM Jelonki** związane z usytuowaniem sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą wskazaną w niniejszej Umowie przed jak i po realizacji przez Spółkę wszystkich prac objętych niniejszą Umową, oraz późniejszego korzystania z Nieruchomości w zakresie odpowiadającym treści służebności przesyłu. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Jelonki zobowiązuje się zaspokoić z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 wszelkie ewentualne dotychczasowe i przyszłe roszczenia pozostałych współwłaścicieli Nieruchomości związane z usytuowaniem sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą



przed jak i po realizacji przebudowy i budowy, o której mowa w niniejszej Umowie oraz późniejszego korzystania z Nieruchomości w zakresie odpowiadającym treści służebności przesyłu. -----

b) Na mocy otrzymanego od pozostałych współwłaścicieli Nieruchomości pełnomocnictwa, **Zarząd SM Jelonki** zobowiązuje się do złożenia wniosku o wpis prawa służebności przesyłu do ksiąg wieczystych Nieruchomości, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego terenu przez obie Strony.-----

c) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 5 powyżej będzie wniesione przelewem, na rachunek bankowy nr 23 1020 1185 0000 4602 0012 3240, po dostarczeniu **Veolia** prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym wydrukiem z działu III prowadzonych dla Nieruchomości ksiąg wieczystych stanowiącym potwierdzenie dokonania wpisów służebności zgodnie z niniejszą Umową. Wgląd do ksiąg wieczystych umożliwia strona internetowa https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 5 będzie płatne w terminie 30 (*trzydziestu*) dni od dnia dostarczenia **Veolia** prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa powyżej. -----

d) Koszty aktów notarialnych oraz wpisów służebności do ksiąg wieczystych Nieruchomości, ponosi **Veolia**.-----

e) Z uwagi na nieprzewidywalne okoliczności mogące wystąpić w trakcie procesu inwestycyjnego, Strony ustalają, że procedura związana z ustanowieniem służebności przesyłu nastąpi po wykonaniu robót budowlanych planowanych do realizacji zgodnie z niniejszą Umową i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego terenu przez obie Strony, z zastrzeżeniem, że kwota Wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 5 jest wiążąca i nie może ulec zmianie -----

f) Strony Umowy zgodnie postanawiają, że do czasu ustanowienia służebności przesyłu **Veolia** ma prawo nieodpłatnego korzystania z przedmiotowych nieruchomości w sposób odpowiadający służebności przesyłu opisany w ust. 1 powyżej.-----


g) **Radosław Pucek i Wioletta Lis** działający łącznie w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie

oświadczają w imieniu reprezentowanej Spółdzielni, że **Spółdzielnia**” dołoży najwyższej staranności, aby dokonać wpisu ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu do ksiąg wieczystych i w tym celu pozyska odpowiednio wymagane zgody organów Spółdzielni oraz zgody i pełnomocnictwa od pozostałych współwłaścicieli.-----

§ 6 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 5 powyżej będzie wniesione przelewem, na rachunek bankowy **SM Jelonki** nr: 23 1020 1185 0000 4602 0012 3240, po dostarczeniu **Veolia** prawidłowo wystawionej faktury VAT i będzie płatne w terminie 30 dni od otrzymania od SM Jelonki przez Veolia faktury wraz z wydrukami z ksiąg wieczystych Nieruchomości potwierdzającymi dokonanie wpisów służebności przesyłu o treści wskazanej w niniejszej umowie. -----
2. Fakturę należy przesłać na adres Inwar/Veolia ul. Juliana Tuwima 4, 98-200 Sieradz. Każda zmiana miejsca dostarczenia faktur, możliwa jest w drodze jednostronnego oświadczenia. -----
3. Faktura elektroniczna będzie wysłana przez **SM Jelonki** w formacie PDF (Portable DocumentFormat). -----
4. **SM Jelonki** zobowiązany jest umieścić na fakturze numer zamówienia nadany przez **Veolia**. -----
5. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. -----
6. **Veolia** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: 525-000-56-56. -----
7. **SM Jelonki** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: 525-000-99-50. -----
8. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. -----
9. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności

z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez **Veolia**. -----

- 
10. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności **Veolia** poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszej umowie lub na fakturze w Wykazie, **Veolia** będzie uprawniona do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **SM Jelonki** wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania **Veolia**. -----
11. **Veolia** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy. ----
12. **SM Jelonki** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
13. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę. -----
14. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym. -----

§7 Przedstawiciele Stron

W sprawach dotyczących wykonania niniejszej Umowy Strony wskazują następujące osoby do kontaktu: -----

- ze strony **Veolia** – Pan Olaf Beśka: -----
nr tel. 508 038 812, adres e-mail: olaf.beska@veolia.com; -----
- ze strony **SM Jelonki** – Pani Anna Miller: -----

nr tel. 600 802 178 adres e-mail: przekształcenia@smjelonki.pl. -----

§ 8 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki: -----

1. Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu; -----
2. Załącznik nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym pasem frontu robót; -----
3. Załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym pasem służebności przesyłu; -----
4. Załącznik nr 4 – Projekt inwentaryzacja i gospodarka zielenią istniejącą; -----
5. Załącznik nr 5 – Obowiązek informacyjny Veolia; -----
6. Załącznik nr 6 – Obowiązek informacyjny SM Jelonki; -----
7. Załącznik nr 7 – Zasady uczciwego kontraktowania. -----

§9 Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej Umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności. -----
2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych -----
3. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Stawającym, **SM Jelonki** oraz **Veolia** w dowolnej ilości. -----
4. Koszty niniejszej umowy ponosi Spółka. -----

§ 10

Notariusz poinformował o: -----

- treści art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), -----
- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1984), -----

- uchwale Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2014 roku, sygn. akt: III CZP 122/13
oraz o postanowieniu Sądu Najwyższego z dnia 25 lutego 2022 roku, sygn. akt II CSKP
157/22.-----

§11 Opłaty

- taksy notarialnej (§§ 3, 16 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473) ----- 2.000,00 zł
- 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570) ----- 460,00 zł

R a z e m: ----- 2.460,00 zł

(dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy złożyli Stawający i notariusz.-----

Repertorium „A” numer 660/2024

Niniejszy wypis wydano: **Stawającym**

Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie

§ 12 Rozp. Ministra Sprawiedliwości z dn. 28.06.2004 r.

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) 174,00 zł

oraz podatek VAT wg stawki 23 % na podstawie

art. 41 i art. 146ea ustawy o podatku towarów i usług

(t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1570) 40,02zł

Warszawa, dnia 01 lutego 2024 r.



Andrzej Karpowicz
NOTARIUSZ



LEGENDA

- [illegible]

[illegible]

✓
Shots taken
Circle 2-2nd
of



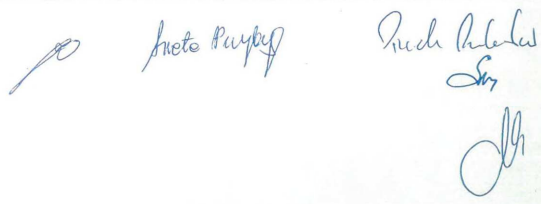
Załącznik nr 2 - plan syfowycy z zaznaczonym pasem frontu robót dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci ciepłowniczej - magistrali "J" od komory ciepłowniczej J18 do studzienki J16.1/53 wraz z kanalizacją faleńską w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Osiedla Bemowo m.st. Warszawy.

Scale 1:502

Opracował: mgr inż. Stanisław Szlachetko

Photo by Capt. Fred Holbrook
Sen

19



Załącznik nr 4 – inwentaryzacja i gospodarka zielenią istniejącą

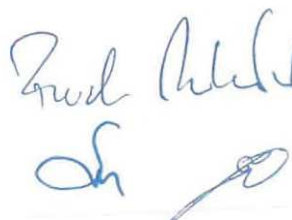
Lp.	Nr inwentaryzacyjny	Lokalizacja (działka ewidencyjna)	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	Ø korony [m]	wys. [m]	Pow. m ² (krzewy)	Gospodarka istniejącą zielenią
1	28	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	86	123	7,6	19,5	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
2	34	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	74	109	3,2	15,8	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
3	36	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	104	184	7,5	17,8	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
4	37	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	69	97	4,8	17,3	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
5	38	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	85	131	6,5	18,0	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
6	39	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	76	109	5,7	17,2	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
7	41	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	55	80	6,2	17,6	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
8	43	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	79	113	5,6	16,3	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
9	44	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	61	82	4,8	14,3	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
10	46	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	78	106	7,8	17,0	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
11	47	7/14 z obr. 6-12-08	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	184	209	11,5	18,7	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
12	55	7/13 z obr. 6-12-08	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	84	122	5,4	17,2	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
13	56	7/13 z obr. 6-12-08	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	118	180	11,3	17,8	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
14	57	7/13 z obr. 6-12-08	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	102	131	4,8	15,3	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
15	65	7/13 z obr. 6-12-08	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	105	148	6,2	16,5	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
16	91	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	101	135	7,8	17,0	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
17	92	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	81	126	5,8	18,0	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
18	93	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	21	27	1,3	3,5	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia poprzez przesadzenie
19	94	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	99	136	8,5	19,0	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
20	96	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	105	151	6,8	18,0	-	Kolizja z inwestycją, do usunięcia
21	98	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	94	153	6,5	19,0	-	Kolizja z inwestycją, do

22	99	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	83	136	5,8	18,3	-	usunięcia Kolizja z inwestycją, d usunięcia
23	101	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	101	166	7,9	18,2	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia
24	102	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	103	174	6,8	17,6	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia
25	105	7/14 z obr. 6-12-08	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	113; 91	233	7,0	17,6	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia
26	134	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	27	38	1,8	4,5	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia poprzez przesadzenie
27	135	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	23	32	2,2	4,0	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia poprzez przesadzenie
28	160	24 z obr. 6-12-08	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	oliwnik wąskolistny	73	94	4,2	5,8		Kolizja z inwestycją, d usunięcia
29	162	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	oliwnik wąskolistny	53	93	2,8	6,3	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia
30	163	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	oliwnik wąskolistny	76	125	6,2	13,5	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia
31	165	24 z obr. 6-12-08	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	tawuła van Houtte'a	-	-	1,8-2,6	2,6	11,5	Kolizja z inwestycją, d usunięcia fragment o pow. 5,5 m ²
32	175	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	168	209	11,0	18,5	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia
33	177	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec biały	106	144	6,0	16,2	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia
34	178	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec biały	136	200	8,5	17,0	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia
35	185	7/18 z obr. 6-12-08	<i>Populus simonii</i>	topola Simona	221	311	12,6	24,5	-	Kolizja z inwestycją, d usunięcia

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych ("RODO") informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Stefana Batorego 2.
- 2) Mogą Państwo skontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem: inspektor.pl.vpol@veolia.com
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy dotyczącej udostępnienia nieruchomości w związku z przeprowadzeniem prac przez Administratora korzystania z nieruchomości i infrastruktury sieci ciepłowniczej (zgodnie z art. 6 RODO ust. 1 lit. b i f) oraz obsługi postępowań i roszczeń z tym związanych (zgodnie z art. 6 RODO ust. 1 lit. f).
- 4) Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
- 5) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być Podmioty, z którymi Veolia Energia Warszawa S.A. współpracuje na potrzeby obsługi nieruchomości, np. podmioty wykonujące usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne oraz spółki z Grupy Veolia w tym Veolia Energy Contracting Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2.
- 6) Państwa dane osobowe mogą być transferowane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy), w szczególności w związku z korzystaniem przez Veolia z globalnych rozwiązań IT. Dane mogą być przekazywane do państw trzecich, wobec których Komisja Europejska wydała decyzję o stwierdzeniu zapewnienia odpowiedniego stopnia ochrony. W wypadku państw trzecich, wobec których taka decyzja nie została wydana, transfer danych może być każdorazowo dokonywany z zachowaniem jednego z rozwiązań mających na celu zapewnienie odpowiedniego poziomu zabezpieczenia danych, o którym mowa w rozdziale V RODO. Informacje o zabezpieczeniach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym można uzyskać kontaktując się z Inspektorem ochrony danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których dane te są przetwarzane, w zależności od specyfiki danej aktywności związanej z ww. celem. Co do zasady dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji danego działania (np. okresu trwania umowy, danej inwestycji lub postępowania, ustalenia roszczenia i jego spełnienia, świadczenia danej usługi lub obsługi danego projektu) oraz przez następujący po nim okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z nimi związanych.



- 8) W przypadku przedstawicieli podmiotu udostępniającego teren, ich dane zostały pozyskane bezpośrednio od tego podmiotu, który reprezentują lub z publicznie dostępnych źródeł.
- 9) Przysługuje Państwu prawo do:
- dostępu do treści swoich danych,
 - sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia sprzeciwu.



Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw powinni Państwo skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chcecie Państwo skorzystać.

Ponadto, mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Załącznik nr 6

Obowiązek Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

(w związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.)

Administratorem danych osobowych podanych w Umowie/ w załączniku do Umowy/ w korespondencji mailowej związanej z realizacją Umowy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” (ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa).

Dane osobowe przetwarzane są w celu spełnienia wszystkich obowiązków prawnych związanych z realizacją Umowy.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.

Dane osobowe będą przechowywane przez Spółdzielnię przez okres wymagany przepisami prawa, w tym przez okres konieczny do dochodzenia i wygaśnięcia ewentualnych roszczeń Stron Umowy, i będą udostępniane wyłącznie podmiotom, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępniać dane osobowe **Konserwatora/ Wykonawcy/ Zleceniobiorcy** w związku z Umową.

Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, które świadczą dla Administratora usługi ochrony oraz remontowe i serwisowe w budynku Administratora a także usługi wsparcia informatycznego.

Konserwatorowi/ Wykonawcy/ Zleceniobiorcy przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.


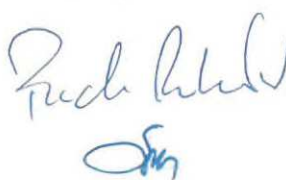


Konserwatorowi/ Wykonawcy/ Zleceniobiorcy przysługuje także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, przetwarzane w sposób automatyzowany, ani poddane profilowaniu.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Zasady uczciwego kontraktowania

- 
1. W ramach wdrażania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się na mocy niniejszej klauzuli do ścisłego przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów zakazujących korupcji pracowników państwowych i prywatnych, płatnej protekcji, prania pieniędzy, zwłaszcza tych, które mogłyby uniemożliwić startowanie w przetargach publicznych, czyli m.in.:
 - a. ustawy o zagranicznych praktykach korupcyjnych [Foreign Corrupt Practices Act] z 1977 roku,
 - b. brytyjskiej ustawy antykorupcyjnej [UK Bribery Act] z 2010 roku,
 - c. francuskiej ustawy zwanej ustawą „Sapin” z 2016 roku,
 - d. ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.
 2. Strony zobowiązują się do wdrożenia i stosowania niezbędnych i właściwych polityk oraz środków w celu zapobiegania korupcji i powstrzymywania jej.
 3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z posiadaną wiedzą, jego przedstawiciele prawni, dyrektorzy, pracownicy, przedstawiciele i wszystkie inne osoby świadczące usługi na rzecz Zamawiającego (Veolia) na podstawie niniejszej umowy nie oferują, nie wręczają, nie godzą się na wręczenie, nie wydają zgody, nie oczekują i nie przyjmują, bezpośrednio lub pośrednio, pieniędzy lub innych podobnych korzyści od jakichkolwiek osób lub spółek, w tym w odniesieniu do jakiegokolwiek oficjalnego przedstawiciela lub pracownika rządu, przedstawiciela partii politycznej, kandydata na stanowisko polityczne oraz dowolnej osoby pełniącej funkcję ustawodawczą, administracyjną lub sądową, na rzecz dowolnego kraju, agencji lub przedsiębiorstwa państwowego bądź dowolnego przedstawiciela krajowej lub międzynarodowej organizacji państwowej, z zamiarem ich skorumpowania i/lub w celu skłonienia ich do postępowania w sposób niewłaściwy w świetle pełnionych przez nich funkcji lub działań, w celu przedłużenia współpracy lub uzyskania dla Zamawiającego (Veolia) kontaktu handlowego lub pozyskania dla Zamawiającego (Veolia) jakiegokolwiek korzyści w ramach jej działalności handlowej.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie jest objęty żadnymi sankcjami obowiązującymi w Polsce ani w Unii Europejskiej. W szczególności Wykonawca oświadcza, że nie jest objęty żadnymi sankcjami w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r., w tym nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i w rozporządzeniu 269/2014, ani wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca oświadcza, że jego beneficjentem rzeczywistym (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu) ani jednostką dominującą (w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości) nie jest osoba objęta w/w sankcjami
 5. Wykonawca zobowiązuje się w rozsądnym terminie powiadomić Zamawiającego (Veolia) o wszelkim pogwałceniu niniejszej klauzuli.
- 
- 
- 

6. Jeżeli Zamawiający (Veolia) powiadomi Wykonawcę o istnieniu wiarygodnych przyczyn pozwalających sądzić, że Wykonawca nie przestrzegał niniejszej klauzuli:
 - a. Zamawiający (Veolia) będzie mógł bez wypowiedzenia zawiesić wykonanie niniejszej umowy na czas, jaki uzna za stosowny, w celu zbadania wspomnianych faktów, nie ponosząc za to odpowiedzialności lub nie generując odpowiedzialności w stosunku do Wykonawcy z tytułu rzeczzonego zawieszenia.
 - b. Wykonawca podejmie rozsądne środki w celu zapobiegania utracie lub zniszczeniu dowodów związanych z rzeczonymi faktami.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przestrzega niniejszej klauzuli:
 - a. Zamawiający (Veolia) będzie mógł w trybie natychmiastowym rozwiązać niniejszą umowę bez okresu wypowiedzenia i nie ponosząc za to odpowiedzialności.
 - b. Wykonawca wypłaci odszkodowanie Zamawiającemu (Veolia), w granicach dopuszczonych przepisami, z tytułu strat, szkód lub wszelkich wydatków poniesionych lub doświadczonych przez Zamawiającego (Veolia) w wyniku wspomnianego nieprzestrzegania klauzuli.

