



Zarząd Dzielnicy Bemowo Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel. 22 443 75 51, faks 22 325 40 01
bemowo.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bemowo.um.warszawa.pl

Warszawa, 28 sierpnia 2023 r.

Znak sprawy: UD-I-WOŚ.B.6220.41.2022.AFL

DECYZJA NR 5/OŚ/2023 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – zwanej dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej ooś,
- art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.),
- upoważnienia nr UD-I-WOU-A.0052.52.2017, udzielonego uchwałą Nr 1355/2017 Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z dnia 8 sierpnia 2017 r.,
- w związku z § 14 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725 j.t.),
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 j.t.),
- statutu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 9305 t. j.)
- § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z wnioskiem Veolia Energia Warszawa S.A., złożonym 15 września 2022 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, zlokalizowanego na działkach ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24 z obrębu 6-12-08 oraz działkach ew. nr 80/27, 81/2, 94/24 z obrębu 6-12-07”, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, którego inwestorem jest Veolia Energia Warszawa S.A.

Załącznik – charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi integralną część niniejszej decyzji oraz określa zakres i sposób realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

II. OKREŚLAM:

1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 9 maja 2023 r. znak: WOOS-I.4220.310.2023.ACH.2:

- 1.1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji w tym wycinką drzew, rozbiórką istniejących budynków należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 1.2. zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew krzewów przeznaczonych do adaptacji;
- 1.3. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą; zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym;
- 1.4. wycinkę drzew i krzewów, należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (od początku września do końca lutego) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym po wcześniejszej opinii o braku lęgu;
- 1.5. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 1.6. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;

2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 22 czerwca 2023 r. znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.87.2023.PD.2:

- 2.1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 2.2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód; wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 2.3. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 2.4. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 2.5. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 2.6. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

- 2.7. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 2.8. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 2.9. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 2.10. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 2.11. do budowy stosować materiały wykonane z tworzyw, które nie wchodzą w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych;
- 2.12. na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet (np. TOI-TOI), nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);
- 2.13. wody zużyte do prób szczelności zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy:**
 - 3.1. w celu ograniczenia uciążliwości związanej z wtórną emisją pyłu, na etapie budowy:
 - w przypadku konieczności cięcia elementów betonowych, stosować cięcie metodą „na mokro” lub przy użyciu urządzeń wyposażonych w system odpylania,
 - prace przy użyciu sprzętu budowlanego prowadzić tylko w porze dnia, w godzinach 6:00-22:00,
 - na wyjeździe z placu budowy zorganizować stanowisko do mycia kół samochodów opuszczających plac budowy, wyposażone w myjkę ciśnieniową lub inne urządzenie pozwalające na usunięcie zanieczyszczeń z kół pojazdów,
 - utrzymywać drogi dojazdowe w stanie ograniczającym wtórne pylenie (utrzymywać w czystości ulice dojazdowe do terenu budowy, usuwać z ich nawierzchni zanieczyszczenia spowodowane przez transport kołowy obsługujący realizację przedmiotowego przedsięwzięcia),
 - materiały sypkie i pylące transportować pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki,
 - materiały sypkie magazynować w sposób uniemożliwiający ich rozwiewanie (np. w opakowaniach fabrycznych, w kontenerach/pojemnikach lub przykryte plandekami) jak najdalej od istniejącej zabudowy,
 - 3.2. utrzymywać teren prac w czystości,
 - 3.3. wykopy zabezpieczyć w sposób, który uniemożliwia wpadanie do nich zwierząt, lub/i wyposażyć w pochylnie umożliwiające im wydostanie się z nich.

UZASADNIENIE

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowana przez Michała Kusego, wystąpiła z wnioskiem złożonym 15 września 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**, zlokalizowanego na działkach ew. nr **2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24** z obrębu **6-12-08** oraz działkach ew. nr **80/27, 81/2, 94/24** z obrębu **6-12-07”**.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- analizę kosztów i korzyści.

Ponadto do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla Marcina Jabłońskiego do występowania w imieniu inwestora.

Przy piśmie złożonym 16 listopada 2022 r. przedłożono wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego wniosku oraz pismo Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy z 9 listopada 2022 r. (znak: BG-UE-I.6621.4140.2022.PKA) z informacją, że liczba stron postępowania przekracza 10.

Zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy ooś, jeżeli liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Przy piśmie złożonym 9 grudnia 2022 r. przedłożono skorygowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami mapowymi oraz potwierdzenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Przy piśmie złożonym 15 czerwca 2023 r., w związku ze zmianą osoby koordynującej realizację ww. inwestycji, przedłożono nowe pełnomocnictwo dla Michała Kusego do występowania w imieniu inwestora.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia, przeanalizował wszystkie zamierzenia opisane w przedłożonej dokumentacji, a planowane w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na realizację instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 k.p.a., zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (<http://eto.um.warszawa.pl/>), dostępnej również na monitorach dotykowych, znajdujących się m.in. w siedzibach Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 19 grudnia 2022 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.41.2022.AFL (nr pisma w sprawie: 6) powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Stosownie do art. 80 ust. 2 ustawy o oś Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 19 grudnia 2022 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.41.2022.AFL (nr pisma w sprawie: 7) zwrócił się do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo z prośbą o informację czy teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i czy lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami planu.

W odpowiedzi z 11 stycznia 2023 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo poinformował, iż cyt.: „Ww. część planowanej inwestycji znajdująca się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta-Połczyńska, w gminie Warszawa-Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy), jest niezgodna z jego zapisami”.

Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 18 stycznia 2023 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.41.2022.AFL (nr pisma w sprawie: 9) zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz poinformował, iż w zamierzeniu inwestycyjnym wskazano, iż zostanie wykonana magistrala sieci ciepłowniczej 2xDN 600/800. Natomiast obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza magistralę 2xDN 300. Cyt.: „Brak zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta-Połczyńska, w gminie Warszawa-Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy) uniemożliwia wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym będzie skutkować wydaniem decyzji odmownej w przedmiotowej sprawie”.

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A. w piśmie złożonym 24 stycznia 2023 r. przedłożyła wyjaśnienia odnośnie interpretacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanej inwestycji dotyczącej modernizacji sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Sucharskiego w Warszawie.

W odpowiedzi z 31 stycznia 2023 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo poinformował, iż cyt.: „Po ponownej analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając złożone przez Inwestora wyjaśnienia zawarte w piśmie z dnia 30 stycznia 2023 r. dotyczące zakresu planowanych robót budowlanych, realizacja ww. części planowanej inwestycji znajdująca się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta-Połczyńska, w gminie Warszawa-Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy), nie jest sprzeczna z jego zapisami. Mając na uwadze powyższe, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo koryguje swoje stanowisko dotyczące zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zawarte w piśmie z dnia 11 stycznia 2023 r.”.

Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy zwrócił się:

- pismem z 27 lutego 2023 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.41.2022.AFL (nr pisma w sprawie: 15), uzupełnionego pismem z 15 marca 2023 r. (nr pisma w sprawie: 20) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,

- pismem z 27 lutego 2023 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.41.2022.AFL (nr pisma w sprawie: 16), uzupełnionego pismem z 15 marca 2023 r. (nr pisma w sprawie: 22) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie,
- pismem z 27 lutego 2023 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.41.2022.AFL (nr pisma w sprawie: 17) uzupełnionego pismem z 15 marca 2023 r. (nr pisma w sprawie: 23) oraz pismem z 27 kwietnia 2023 r. (nr pisma w sprawie: 26) do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

przeanalizowali m.in.:

- materiał dowodowy dostarczony przez Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość inwestycji,
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z 9 maja 2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.310.2023.ACH.2 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje** konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy ooś.

W uzasadnieniu postanowienia organ wskazał, że „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią z 22 czerwca 2023 r. znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.87.2023.PD.2, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na

konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W uzasadnieniu swojej opinii organ wskazał, że : „Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (...). Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś. Stosownie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie opinii w ww. terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 6 lipca 2023 r. znak: UD-I-WOŚ.B.6220.41.2022.AFL (nr pisma w sprawie: 33) powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:
 - planowane przedsięwzięcie polega na budowie i przebudowie sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, zlokalizowanego na działkach ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24 z obrębu 6-12-08 oraz działkach ew. nr 80/27, 81/2, 94/24 z obrębu 6-12-07,
 - długość projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN600/800 wraz z kanalizacją kablową teletechniczną wyniesie ok. 390 m. W ramach inwestycji wystąpi konieczność wykonania robót towarzyszących, tj. przebudowy i budowy fragmentów przyłączy sieci ciepłowniczej do okolicznych budynków o średnicach w zakresie od 2xDN65/140 do 2xDN125/225 o łącznej długości ok. 85 m, a także fragmentu sieci ciepłowniczej 2xDN250/400 o długości ok. 14 m,

- uzbrojenie przebudowywanej magistrali sieci ciepłowniczej stanowić będą odpowietrzenia oraz odwodnienia montowane w najwyższych oraz najniższych punktach magistrali sieci ciepłowniczej. Zawory odcinające przewidziano w projektowanej komorze K1. Wzdłuż magistrali sieci ciepłowniczej zostanie wykonana kanalizacja teletechniczna z rur RHDPE o średnicy \varnothing 40 mm,
 - projektowana magistrala sieci ciepłowniczej wykonana zostanie z rur preizolowanych 2xDN 600/800 z systemem alarmowym. Projektowana sieć ciepłownicza wykonana zostanie z rur preizolowanych 2xDN250/400 z systemem alarmowym. Projektowane przyłącza ciepłownicze wykonane zostaną z rur preizolowanych w zakresie średnic od 2xDN 65/140 do 2xDN125/225,
 - projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1,0-3,0 m poniżej terenu. W związku z tym, że do głębokości 3,0 m p.p.t., w otworach badawczych nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych. Swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizuje się poniżej rzędnej 109,1 m n.p.m.,
 - inwestycja realizowana będzie metodą wykopu otwartego lub w uzasadnionych przypadkach – metodą bezwykopową (przekop lub przewiert w stalowych rurach osłonowych). Szerokość wykopów pod budowę magistrali sieci ciepłowniczej wyniesie ok. 2,4 m. Szerokość pasa frontu robót wyniesie ok. 10,0 m. Powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 831,5 m². Powierzchnia pasa frontu robót wraz z zapleciami dla wykonawcy wyniesie ok. 4 435 m²,
 - przewiduje się demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN250 na całym odcinku budowanej i przebudowywanej magistrali sieci ciepłowniczej (od komory J8 do studzienki J8/L1/S3), tj. na odcinku o długości ok. 335 m. Do demontażu przeznaczono również komory oraz studzienki J8/L1A, J8/L1B, J8/L1, J8/L1/S2 i J8/L1/S3. Komora ciepłownicza J8 przeznaczona została do adaptacji,
 - projektowana magistrala sieci ciepłowniczej przebiegać będzie pod trawnikami oraz chodnikami. Trasa inwestycji przebiega przez teren ogólnie dostępny;
- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
- na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań,
 - bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:
 - od strony wschodniej – ul. Powstańców Śląskich, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - od strony północnej – punkty handlowo-usługowe, przychodnia SZPZLO Warszawa Bemowo-Włochy, ul. Człuchowska, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
 - od strony południowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Sucharskiego i ul. Puszczy Solskiej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Świetlików,
 - od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Puszczy Solskiej,
 - najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa chroniona akustycznie) znajduje się przy: ul. Sucharskiego nr 2, 4, 6, 8, 10 (zabudowa wielorodzinna), a także ul. Świetlików nr 8 (zabudowa wielorodzinna) i ul. Świetlików nr 5, 7, 7A (zabudowa jednorodzinna) oraz ul.

- Puszczy Solskiej nr 4 (zabudowa wielorodzinna). Powyższa zabudowa jest oddalona od przedmiotowej inwestycji o ok. 5-20 metrów w kierunku południowym,
- najbliższe położone obiekty zabytkowe w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:
 - układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie znajdujący się w odległości ok. 730 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM34112),
 - klub „Karuzela” Osiedle „Przyjaźń” – kinoteatr znajdujący się w odległości ok. 1 000 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM34921, adres: Osiedle Przyjaźń 85),
 - Dworek Schneiderów (Dwór Jelonek) znajdujący się w odległości ok. 1 150 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM01007, adres: ul. Połczyńska 59),
 - realizacja przedsięwzięcia spowoduje powstanie oddziaływań na środowisko związanych z emisją ścieków, odpadów, gazów i pyłów, hałasu. Z eksploatacją planowanej inwestycji nie będzie wiązała się emisja substancji i energii do środowiska;
- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:
- na terenie planowanego przedsięwzięcia, w obrębie pasa frontu robót, zinventaryzowano drzewa i krzewy, które będą wymagały zabezpieczenia na czas budowy lub usunięcia w przypadku bezpośredniej kolizji z wykopami budowlanymi. W dokumentacji wskazano, iż w zasięgu oddziaływania budowy nie znajduje się żaden pomnik przyrody,
 - na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia korzystanie ze środowiska polegać będzie na ingerencji w środowisko gruntowe, związane z wykonaniem robót ziemnych oraz na zużyciu: energii elektrycznej (spawanie elektryczne rur metodą spawania łukowego), wody na cele socjalno-bytowe pracowników wykonujących roboty budowlane, paliw do maszyn i pojazdów oraz typowych dla tego rodzaju inwestycji materiałów i surowców budowlanych,
 - na etapie eksploatacji projektowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało dostarczania energii, paliw ani surowców;
- d. emisji i występowania innych uciążliwości:
- etap budowy będzie związany z emisją hałasu do środowiska, gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem ścieków oraz odpadów. Uciążliwości te będą mieć charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych,
 - na etapie realizacji inwestycji emisja hałasu do środowiska i substancji do powietrza będzie związana głównie z ruchem środków transportu oraz z pracą maszyn budowlanych,
 - na etapie realizacji inwestycji ścieki powstawać będą w wyniku zaspakajania potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób oraz odpadów atmosferycznych (wody opadowe i roztopowe),
 - eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z emisją hałasu do środowiska oraz nie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków oraz odpadów;
- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:
- przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii,

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi gruntu, trzęsieniem ziemi, na terenie zagrożonym zalaniem przez wody powodziowe itp., przez co ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej nie występuje,
 - minimalizowaniu ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej oraz zagrożeń dla środowiska naturalnego zdrowia ludzi służyć będzie wykonywanie prac wg. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy. Pracownicy zostaną zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów. Przebudowywana magistrała sieci ciepłowniczej wyposażona zostanie w system alarmowy, który w razie występowania awarii pozwoli na łatwe i szybkie zlokalizowanie usterki wraz z jej naprawą,
 - z uwagi na rodzaj, skalę i miejsce realizacji, planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na klimat i jego zmiany. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało charakteru długofalowego, ani tendencji do narastania i nie będzie wpływać na zjawiska pogodowe, czy na liczbę klęski żywiołowych. Inwestycja nie będzie również źródłem emisji gazów cieplarnianych;
- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:
- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą powstawały odpady wymienione w tabeli poniżej:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [m ³ /okres budowy]
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, nie zawierająca substancji niebezpiecznych	430
17 04 05	Odpady metaliczne – żelazo i stal	5
17 03 02	Asfalt niezawierający smoły	18
17 02 04	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	5
17 01 81	Odpady betonowe z podbudowy dróg	80
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	25

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie demontażu istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej wraz z obudową kanałową oraz istniejącymi komorami i studzienkami będą powstawały odpady wymienione w tabeli poniżej:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [m ³ /okres budowy]
17 06 04	Materiały izolacyjne	55
17 04 05	Odpady metaliczne – żelazo i stal powstałe podczas demontażu istniejących sieci ciepłowniczych kanałowych	10
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	195

- wszystkie odpady, jakie powstaną na etapie budowy będą segregowane i magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Firma wywożąca odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będzie firmą wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności,

- w wyznaczonym miejscu (zaplecze wykonawcy) usytuowana zostanie toaleta przenośna. Ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji inwestycji wywożone będą przez firmę wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności,
 - biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania odpadów powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się ich negatywnego wpływu na środowisko,
 - w trakcie eksploatacji wybudowanej magistrali sieci ciepłowniczej nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów. W związku z tym przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko,
 - na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do środowiska. Nie będą odprowadzane żadne substancje i energie do środowiska związane z funkcjonowaniem projektowanych przewodów. Zrealizowana inwestycja będzie charakteryzowała się zdecydowanym ograniczeniem emisji energii cieplnej do gruntu poprzez zastosowanie materiałów termoizolacyjnych o najmniejszych współczynnikach przewodzenia ciepła;
- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:
- z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi. Proponowana technologia oraz odpowiedni poziom wykonawstwa zapewnia, że projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko (powietrze, powierzchnia ziemi, złoża kopalin, wody, klimat, ludzie, świat zwierzęcy i roślinny, krajobraz);
2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniającym:
- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
- przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujściami rzek,
 - swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizuje się poniżej rzędnej 109,1 m n.p.m. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1,0-3,0 m poniżej terenu, tj. powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej.
 - inwestycja realizowana będzie metodą wykopu otwartego lub w uzasadnionych przypadkach – metodą bezwykopową (przekop lub przewiert w stalowych rurach osłonowych). Wykopy budowlane zostaną zabezpieczone szalunkami liniowymi rozporowymi do głębokości ok. 2m. W związku z tym, że do głębokości 3,0 m p.p.t., w otworach badawczych nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych.
- b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:
- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i morza;
- c. obszary górskie lub leśne:
- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;
- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
- z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;

- najbliższa strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody znajduje się przy:
 - ul. Sucharskiego 5/7, w odległości około 50 m od granic planowanego przedsięwzięcia;
- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
 - planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.),
 - najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Las Bielański PLH140041 oddalony o ok. 7,3 km w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji,
 - najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A) zlokalizowany jest w odległości ok. 8 km w kierunku wschodnim od inwestycji,
 - zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja nie będzie oddziaływać na ww. obszary, gdyż budowa dotyczy głównie robót ziemnych o niewielkim zasięgu oddziaływania występujących tylko w trakcie realizacji budowy magistrali sieci ciepłowniczej. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie będzie negatywnego oddziaływania na środowisko,
 - biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
 - projektowana magistrala sieci ciepłowniczej przebiegać będzie pod trawnikami oraz chodnikami. Trasa inwestycji przebiega przez teren ogólnie dostępny,
 - z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
 - inwestycja będzie realizowana na terenie, dla którego ze względu na uciążliwość hałasowe został utworzony obszar ograniczonego użytkowania, uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., nr 128, poz. 4086 ze zm.), poza strefami: Z1 (strefa ograniczonej zabudowy) i Z2 (strefa ograniczonego przeznaczenia terenu),
 - z ww. uchwały wynika, że na terenie, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie nie występują ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenu,
 - realizacja planowanej inwestycji nie zwiększy akustycznych oddziaływań występujących na przedmiotowym terenie;
- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, iż teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
 - najbliższe położone obiekty zabytkowe w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:

- układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie znajdujący się w odległości ok. 730 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM34112),
- klub „Karuzela” Osiedle „Przyjaźń” – kinoteatr znajdujący się w odległości ok. 1 000 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM34921, adres: Osiedle Przyjaźń 85),
- Dworek Schneiderów (Dwór Jelonek) znajdujący się w odległości ok. 1 150 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM01007, adres: ul. Połczyńska 59),

h. gęstość zaludnienia:

- gęstość zaludnienia w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy wynosi 5 173 os./km² (wg danych GUS z 2022 r.),
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na jej specyfikę (sieć ciepłna) nie będzie miała bezpośredniego wpływu na zmianę liczby mieszkańców dzielnicy Bemowo oraz Miasta Stołecznego Warszawy. Z uwagi na fakt, że obecność sieci ciepłowniczej wpływa stymulująco na rozwój obszarów, w obrębie których jest ona położona prognozowany jest w przyszłości pośredni, pozytywny wpływ przedsięwzięcia na gęstość zaludnienia dzielnicy Bemowo (np. poprzez rozwój inwestycji mieszkaniowych w sąsiedztwie projektowanej sieci)

i. obszary przylegające do jezior:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;

j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- przedsięwzięcie zlokalizowane jest dorzeczu Wisły, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) nr PLRW 200010272849 Kanał Ożarowski. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny. Wskaźniki determinujące słaby stan ekologiczny to: przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), makrofity. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo a art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminów osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych – ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa oraz gospodarka ściekowa. Działania uzupełniające – kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP, edukacja i informacja,
- przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicy jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o europejskim kodzie PLGW 200065. Dla ww. JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem,

gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – „Subniecka warszawska”.

3. rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego uzasadnienia oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikającymi z:
- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
 - zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;
 - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
 - planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski,
 - z uwagi na zasięg jej oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;
 - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności,
 - planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;
 - d. prawdopodobieństwa oddziaływania:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków i odpadów,
 - bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia;
 - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
 - oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych,
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływania nie będą występowały;
 - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
 - planowana inwestycja będzie powiązana częściowo z innymi przedsięwzięciami (m.in. budową i przebudową kolejnych odcinków sieci ciepłowniczej),
 - na etapie realizacji, potencjalne oddziaływania skumulowane, mogą być związane z sąsiedztwem dróg publicznych – ul. Człuchowską (na północy) i ul. Powstańców Śląskich (na wschodzie), a także placów budowy odcinków sieci ciepłowniczej planowanych do realizacji

- w sąsiedztwie, a tym samym obecnością zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz uciążliwości akustycznych,
- oddziaływania, jakie wystąpią podczas realizacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i będą się koncentrować w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac, będą miały również charakter chwilowy i całkowicie odwracalny;
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania (poza wymienionymi dotychczas w niniejszej decyzji):
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych, maszyn i samochodów na biegu jałowym,
 - przykrycie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie,
 - ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych,
 - drogi dojazdowe utrzymywane będą w stanie ograniczającym pylenie,
 - przestrzegane będą wszystkie przepisy i procedury mające na celu ograniczenie ryzyka awarii lub zaniedbań, które mogłyby prowadzić do zagrożenia stanu środowiska,
 - ograniczenie hałasu do niezbędnego minimum; prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej tj. od godziny 6:00 do 22:00.
 - w pobliżu korzeni drzew, prace będą prowadzone ręcznie i w trakcie prac chronione będą korzenie grubsze niż 2 cm. Kolidujące korzenie zostaną przycięte, a miejsce cięcia zabezpieczone odpowiednim środkiem. Jeśli prace będą prowadzone w czasie suszy drzewa będą podlewane. Przy pracach w okresie zimy korzenie zostaną przykryte matami słomianymi, aby nie dopuścić do przemarznięcia,
 - wyposażenie wykonawcy prac w sorbenty i inny sprzęt do ewentualnego bezpiecznego usuwania wycieków ropopochodnych,
 - racjonalne gospodarowanie wodą,
 - racjonalna gospodarka materiałowa,
 - selektywna zbiórka odpadów budowlanych,
 - prowadzenie ewidencji wytwarzanych odpadów,
 - wykorzystywanie nowego parku maszynowego spełniającego wymagania akustyczne dla maszyn i urządzeń pracujących na zewnątrz, o małej emisji hałasu,
 - zapewnienie sprawnej koordynacji dostaw materiałów na plac budowy oraz zredukowanie liczby dostaw w ciągu doby do minimum (ograniczenie ruchu kołowego pojazdów do niezbędnego minimum),
 - ograniczenie prac związanych z pyleniem w dni wietrzne, zraszanie źródeł emisji pyłu w suche i wietrzne dni,
 - unikanie składowania materiałów sypkich na placu budowy, jeśli to nie będzie możliwe, materiały sypkie należy magazynować w opakowaniach fabrycznych lub przykryte plandekami jak najdalej od zabudowy chronionej, w miejscach osłoniętych przed wiatrem, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem o ile to możliwe w opakowaniach fabrycznych oraz zabezpieczenie tych miejsc folią,
 - zraszanie wjazdów na teren budowy w okresie wiosenno-letnim w celu ograniczenia unosu pyłu, zabezpieczenie, a także utrzymywanie wjazdów w czystości;

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie, brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, stwierdził niniejszą decyzją brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, tj.

- działki ew. nr: 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14 i 7/15 z obrębu 6-12-08 oraz działki ew. nr: 80/27, 81/2, 94/24 z obrębu 6-12-07 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stanowiłby akt prawa miejscowego,
- działki ew. nr: 7/16, 7/18, 7/21 i 17 z obrębu 6-12-08 są częściowo objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta-Półczyńska, w gminie Warszawa Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy), zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/142/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 265 poz.6827 z dnia 11 października 2002 r.),
- działki ew. nr: 24, 7/24, 16/6 i 16/10 z obrębu 6-12-08 są w całości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta-Półczyńska, w gminie Warszawa Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy), zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/142/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 265 poz.6827 z dnia 11 października 2002 r.),

Zgodnie z §50 ww. planu: „W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem Plan ustala zachowanie istniejących sieci magistralnych: wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych i kolektorów kanalizacyjnych; plan dopuszcza ich przebudowę w ramach remontów i modernizacji”. Zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo z 31 stycznia 2023 r. cyt.: „Po ponownej analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając złożone przez Inwestora wyjaśnienia zawarte w piśmie z dnia 30 stycznia 2023 r. dotyczące zakresu planowanych robót budowlanych, realizacja ww. części planowanej inwestycji znajdująca się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta-Półczyńska, w gminie Warszawa-Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy), nie jest sprzeczna z jego zapisami.”

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa złożonym 15 września 2022 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dysponując kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy ooś, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach właściwych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,

tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla terenów sąsiednich w punkcie II niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jest Prezydent m.st. Warszawy. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a. kończy sprawę.

Pozostałe (inne) wymagania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz z prawa miejscowego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Stosownie do art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.) 6 września 2022 r., na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł, za wydanie niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Michał Kusy – pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A., adres a/a
2. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
/RDOSWARSZAWA/skrytka
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie
ul. J. Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa
/0136sgqnu2/SkrytkaESP
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

Anna Stankiewicz
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Bemowo

**NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
W DNIU 27.09.2023 A.Flis
podpis**

**GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
dla DZIELNICY BEMOWO
Aleksandra Flis**

Załącznik do decyzji Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy nr 5/OŚ/2023 z 28 sierpnia 2023 r.

Znak: UD-I-WOŚ.B.6220.41.2022.AFL

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. „Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, zlokalizowanego na działkach ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24 z obrębu 6-12-08 oraz działkach ew. nr 80/27, 81/2, 94/24 z obrębu 6-12-07”, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i przebudowie sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24 z obrębu 6-12-08 oraz działkach ew. nr 80/27, 81/2, 94/24 z obrębu 6-12-07.

Długość projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN600/800 wraz z kanalizacją kablową teletechniczną wyniesie ok. 390 m. W ramach inwestycji wystąpi konieczność wykonania robót towarzyszących, tj. przebudowy i budowy fragmentów przyłączy sieci ciepłowniczej do okolicznych budynków o średnicach w zakresie od 2xDN65/140 do 2xDN125/225 o łącznej długości ok. 85 m, a także fragmentu sieci ciepłowniczej 2xDN250/400 o długości ok. 14 m.

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1,0-3,0 m poniżej terenu. W związku z tym, że do głębokości 3,0 m p.p.t., w otworach badawczych nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych. Swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizuje się poniżej rzędnej 109,1 m n.p.m.

Inwestycja realizowana będzie metodą wykopu otwartego lub w uzasadnionych przypadkach – metodą bezwykopową (przekop lub przewiert w stalowych rurach osłonowych). Szerokość wykopów pod budowę magistrali sieci ciepłowniczej wyniesie ok. 2,4 m. Szerokość pasa frontu robót wyniesie ok. 10,0 m. Powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 831,5 m². Powierzchnia pasa frontu robót wraz z zapleciami dla wykonawcy wyniesie ok. 4 435 m². Przedtem przewiduje się demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN250 na całym odcinku budowanej i przebudowywanej magistrali sieci ciepłowniczej (od komory J8 do studzienki J8/L1/S3), tj. na odcinku o długości ok. 335 m. Do demontażu przeznaczono również komory oraz studzienki J8/L1A, J8/L1B, J8/L1, J8/L1/S2 i J8/L1/S3. Komora ciepłownicza J8 przeznaczona została do adaptacji.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, w obrębie pasa frontu robót, zinwentaryzowano drzewa i krzewy, które będą wymagały zabezpieczenia na czas budowy lub usunięcia w przypadku bezpośredniej kolizji z wykopami budowlanymi. W dokumentacji wskazano, iż w zasięgu oddziaływania budowy nie znajduje się żaden pomnik przyrody.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia projektowana magistrala sieci ciepłowniczej przebiegać będzie pod trawnikami oraz chodnikami. Trasa inwestycji przebiega przez teren ogólnie dostępny.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony wschodniej – ul. Powstańców Śląskich, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- od strony północnej – punkty handlowo-usługowe, przychodnia SZPZŁO Warszawa Bemowo-Włochy, ul. Człuchowska, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- od strony południowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Sucharskiego i ul. Puszczy Solskiej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Świetlików,
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Puszczy Solskiej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa chroniona akustycznie) znajduje się przy: ul. Sucharskiego nr 2, 4, 6, 8, 10 (zabudowa wielorodzinna), a także ul. Świetlików nr 8 (zabudowa wielorodzinna) i ul. Świetlików nr 5, 7, 7A (zabudowa jednorodzinna) oraz ul. Puszczy Solskiej nr 4 (zabudowa wielorodzinna). Powyższa zabudowa jest oddalona od przedmiotowej inwestycji o ok. 5-20 metrów w kierunku południowym.

Najbliżej położone obiekty zabytkowe w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:

- układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie znajdujący się w odległości ok. 730 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM34112),
- klub „Karuzela” Osiedle „Przyjaźń” – kinoteatr znajdujący się w odległości ok. 1 000 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM34921, adres: Osiedle Przyjaźń 85),
- Dworek Schneiderów (Dwór Jelonek) znajdujący się w odległości ok. 1 150 m od granicy inwestycji (nr w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – BEM01007, adres: ul. Połczyńska 59).

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, paliwa do maszyn i pojazdów oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Odpady powstałe w trakcie realizacji zamierzenia będą gromadzone selektywnie i na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zredukowania hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, użytkowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym, a roboty budowlane ograniczone zostaną do pory dziennej. Ograniczona również zostanie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki pojazdów będą wyłączane.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska. Eksploatacja nie będzie wiązała się z emisją hałasu do środowiska oraz nie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków oraz odpadów.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

Anna Stankiewicz
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Bemowo