



UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG ODCZYTU DODATKOWYCH
UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH

Nr ewidencyjny

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

.....

z siedzibą

zwanym/ą dalej „Odbiorcą”, wpisanym do rejestru

.....

..... posiadającym NIP

regon PESEL

reprezentowanym przez:

1.

2.

oraz

Veolia Energia Warszawa S.A. w Warszawie, adres: Plac Unii C, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000146143, posiadającą NIP 525-000-56-56 i REGON 015314764, wysokość opłaconego kapitału zakładowego 721 399 100,00 zł, dalej zwaną „VEOLIA”

reprezentowanym przez:

1.

2.

dalej łącznie zwanymi „Stronami”.

STRONY POSTANAWIAJĄ, co następuje:

1. DEFINICJE

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- 1.1 **„umowa kompleksowa”** – zawarta pomiędzy Odbiorcą i VEOLIA umowa kompleksowa dostarczania ciepła Odbiorcy,
- 1.2 **„układ pomiarowo-rozliczeniowy”** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 1.3 **„główny układ pomiarowo-rozliczeniowy”** – układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowiący własność VEOLIA, zainstalowany w węźle cieplnym lub na przyłączy do węzła cieplnego, mierzący całkowitą ilość ciepła pobieranego przez Odbiorcę,
- 1.4 **„dodatkowy układ pomiarowo-rozliczeniowy”** lub **„podlicznik”** - każdy układ pomiarowo-rozliczeniowy, stanowiący własność VEOLIA, poza głównym układem pomiarowo-rozliczeniowym,
- 1.5 **„odczyt”** - odczyt wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, wykonany przez osobę upoważnioną do tego przez VEOLIA,
- 1.6 **„zamówiona moc cieplna”** – określona przez Odbiorcę w zleceniu, stanowiącym załącznik do umowy kompleksowej, zamówiona moc cieplna dla obiektu, niezbędna do zapewnienia: pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych oraz prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 1.7 **Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych** – cennik obejmujący usługi zewnętrzne świadczone przez VEOLIA, opublikowany na stronie internetowej VEOLIA.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1 Przedmiotem niniejszej umowy jest zobowiązanie VEOLIA do świadczenia na rzecz Odbiorcy usług polegających na dokonywaniu cyklicznych odczytów dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zamontowanego w pomieszczeniu węzła cieplnego zlokalizowanego w Warszawie, pod adresem:
....., do którego VEOLIA dostarcza ciepło zgodnie z umową kompleksową. W przypadku, gdy zainstalowano więcej niż jeden układ pomiarowo-rozliczeniowy, adresy lokalizacji węzłów cieplnych oraz informacje o modułach danego węzła cieplnego, których dotyczy niniejsza umowa, zawiera Lista adresowa dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, o której mowa w ust. 8.6 niniejszej umowy.
- 2.2 W przypadku, gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy dodatkowy układ pomiarowo-rozliczeniowy nie został jeszcze zamontowany, warunkiem przystąpienia do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy dla danego węzła jest montaż dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, za co Odbiorca zostanie obciążony opłatą, o której mowa w ust. 5.1.
- 2.3 Odczyty, o których mowa w ust. 2.1, będą przeprowadzane w tym samym dniu, w którym dokonywany będzie odczyt głównego układu pomiarowo-rozliczeniowego, mierzącego całkowitą ilość ciepła na podstawie umowy kompleksowej.

- 2.4 W przypadku uszkodzenia dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, jego demontażu w celu oddania do legalizacji lub uniemożliwienia przez Odbiorcę dokonania odczytu - określenie ilości ciepła za okres od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy /wymiany/ montażu po legalizacji lub dokonaniu odczytu odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem/demontażem dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne oraz obowiązującego rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy.
- 2.5 Wynik odczytów będzie umieszczony w wystawianych przez VEOLIA fakturach, zgodnie z ust. 5.6.

3. ZOBOWIĄZANIA VEOLIA

VEOLIA zobowiązuje się do:

- 3.1 zamontowania, w przypadku jego braku, dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w węźle cieplnym wskazanym przez Odbiorcę, w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub od dnia złożenia przez Odbiorcę wniosku o dodanie podlicznika do Listy adresowej dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, o którym mowa w ust. 8.6 zdanie drugie, o ile nie wynikną trudności związane z dostępnością urządzeń lub wynikające z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy,
- 3.2 rozpoczęcia świadczenia usług, o których mowa w ust. 2.1. niniejszej umowy, po zamontowaniu dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego i od dnia pierwszego jego odczytu, dokonanego w terminie, o którym mowa w ust. 2.3,
- 3.3 świadczenia usług, o których mowa w ust. 2.1. niniejszej umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez VEOLIA,
- 3.4 dokonywania odczytów w terminach, o których mowa w ust. 2.3 niniejszej umowy,
- 3.5 demontażu dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego własnym kosztem i staraniem, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy,
- 3.6 utrzymywania dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w należytej sprawności technicznej,
- 3.7 publikacji na stronie internetowej Spółki informacji na temat usługi świadczonej na bazie niniejszej umowy, w tym aktualnego cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

4. ZOBOWIĄZANIA ODBIORCY

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 4.1 zapewnienia VEOLIA nieodpłatnego dostępu do węzła cieplnego w celu zamontowania dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku jego braku,

- 4.2 zapewnienia VEOLIA nieodpłatnego dostępu do dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, w celu dokonania jego odczytu oraz wykonania innych czynności związanych z obsługą i eksploatacją dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- 4.3 niezwłocznego informowania VEOLIA o zauważonych wadach lub usterkach w dodatkowym układzie pomiarowo-rozliczeniowym, mających wpływ na prawidłowość odczytów,
- 4.4 zabezpieczenia założonych przez VEOLIA plomb na dodatkowych układach pomiarowo-rozliczeniowych, a także samych układów przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych,
- 4.5 dokonywania na rzecz VEOLIA płatności wynikających z niniejszej umowy na zasadach określonych w ust. 5,
- 4.6 informowania VEOLIA o każdej zmianie nazwy, adresu i innych danych istotnych z punktu widzenia niniejszej umowy.

5. PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA

- 5.1 Za montaż jednego dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego i rozpoczęcie w tym zakresie świadczenia usług, o których mowa w ust. 2.1. niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci na rzecz VEOLIA jednorazową opłatę w wysokości określonej w cenniku usług zewnętrznych i opłat dodatkowych lub na podstawie indywidualnej kalkulacji. Opłata ta, zostanie doliczona do najbliższej faktury po realizacji montażu, wystawionej przez VEOLIA w ramach umowy kompleksowej.
- 5.2 Za świadczone przez VEOLIA usługi, o których mowa w ust. 2.1. niniejszej umowy, Odbiorca płacić będzie na rzecz VEOLIA miesięczne opłaty, w wysokości określonej dla jednego dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego w cenniku usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Miesięczna opłata stanowi sumę opłat wyliczonych dla wszystkich dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, wskazanych na liście adresowej dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, o której mowa w ust. 8.6. niniejszej umowy.
- 5.3 Wyciąg z cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych dotyczący wysokości aktualnych opłat jednorazowych, o których mowa w ust. 5.1. oraz opłat za świadczone usługi, o których mowa w ust. 5.2., zostanie doręczony Odbiorcy wraz z pierwszą fakturą wskazaną w ust. 5.6.. VEOLIA ma prawo zmiany cen i stawek opłat, o których mowa w ust. 5.1. i 5.2., wynikających z cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy w razie konieczności dostosowania cen i stawek opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych. O zmianie powyższej VEOLIA powiadomi Odbiorcę na piśmie w ciągu okresu rozliczeniowego. Zmiana cen i stawek opłat wynikających z cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy i obowiązuje Strony od kolejnego okresu rozliczeniowego, rozpoczynającego się po dniu wejścia w życie zmiany.
- 5.4 W przypadku, gdy z jednego węzła ciepłego jest zasilanych kilka obiektów (części obiektu), rozliczanych na podstawie odrębnych umów o świadczenie usług odczytu dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych zawartych przez VEOLIA

z różnymi Odbiorcami, opłaty, o których mowa w ust. 5.1. i 5.2. niniejszego paragrafu, dzieli się pomiędzy tych Odbiorców w częściach równych.

- 5.5 Kwoty opłat, o których mowa w ust. 5.1. i 5.2. zostaną powiększone o należny podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 5.6 Opłaty, o których mowa w ust. 5.2. będą ujmowane przez VEOLIA pod pozycją "odczyt podlicznika" na fakturach dotyczących dostarczania ciepła, wystawianych Odbiorcy na podstawie umowy kompleksowej. Odbiorca zobowiązuje się uiszczać powyższe opłaty w terminach i na zasadach dotyczących należności za dostarczanie ciepła, wynikających z umowy kompleksowej.
- 5.7 W razie niezapłacenia opłat, o których mowa w ust. 5.1 i 5.2 w terminie, VEOLIA ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
- 5.8 W przypadku nieotrzymania faktury w terminie, w którym była zwykle doręczana, Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie poinformować VEOLIA o tym fakcie.
- 5.9 VEOLIA ma prawo zaliczyć należności wynikające z niniejszej umowy na poczet długu najdawniej wymagalnego, a w tym zakresie – w pierwszej kolejności na poczet zaległych należności ubocznych.

6. CZAS TRWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

- 6.1 Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
- 6.2 Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w całości lub w części z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.3. i 6.4. poniżej.
- 6.3 W przypadku wzrostu stawek opłat, o których mowa w ust. 5.2, związanych ze zmianą cen i stawek dokonaną przez VEOLIA zgodnie z ust. 5.3., Odbiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w całości lub w części z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod warunkiem dokonania wypowiedzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianie.
- 6.4 W przypadku rozwiązania umowy kompleksowej w zakresie danego węzła cieplnego, niniejsza umowa ulega także rozwiązaniu w tej samej dacie i w tym samym zakresie co umowa kompleksowa, bez obowiązku składania przez Strony dodatkowych oświadczeń w formie pisemnej.

7. ZAWIADOMIENIA

- 7.1 Wszelkie zawiadomienia lub wezwania związane z realizacją niniejszej umowy, będą miały formę pisemną pod rygorem nieważności oraz będą doręczane Stronom osobiście lub za pośrednictwem poczty. Adres, numer faksu i numer telefonu każdej ze Stron, na które mają być przekazane lub doręczone wszelkie zawiadomienia lub wezwania wynikające bądź związane z niniejszą umową są następujące:

Odbiorca:

Nr telefonu:.....

Nr faksu:

VEOLIA:

Nr telefonu:.....

Nr faksu:

- 7.2 Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania o zmianie danych teleadresowych, o których mowa w ust. 7.1. pod rygorem uznania korespondencji za doręczoną.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1 W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
- 8.2 Strony niniejszym uzgadniają, że wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.
- 8.3 Warunki zawarte w niniejszej umowie stanowią całość porozumienia pomiędzy Stronami w jej przedmiocie oraz zastępują wszelkie uprzednie ustalenia pomiędzy Stronami.
- 8.4 Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 8.5 Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.
- 8.6 Integralną część niniejszej umowy stanowi podpisana przez Strony lista adresowa dodatkowych układów pomiarowo-rozliczeniowych, których dotyczy niniejsza umowa. Z wnioskiem o zmianę listy adresowej Odbiorca może wystąpić w każdym czasie, przy czym w przypadku usunięcia z listy adresowej dodatkowego układu pomiarowo-rozliczeniowego odpowiednie zastosowanie ma ust. 6.2. i 6.3. niniejszej umowy. Nowa lista adresowa zastępuje dotychczasową i wchodzi w życie od okresu rozliczeniowego następującego po dniu, w którym zamontowano (lub zdemontowano) dodatkowy układ pomiarowo-rozliczeniowy.

VEOLIA:

ODBIORCA: