



Zakres usług konserwacyjnych instalacji centralnego ogrzewania

I. Utrzymanie instalacji w szczelności - likwidacja przecieków

1. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
 - uszczelek,
 - śrubunków,
 - zaworów,
 - zaworów grzejnikowych na nowe tego samego typu (ewentualna wymiana nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych zaworów),
 - kryz,
 - odpowietrzników miejscowych.
2. Naprawa awaryjnych pęknięć rurociągów instalacji c.o. max. 3 razy w roku w odniesieniu do jednej instalacji (piony, poziomy, gałązki), grzejników, urządzeń z ewentualną wymianą rur:
 - piony - do jednego piono-piętra,
 - poziomy - do 3 mb,
 - gałązki - w całości.
3. Uzupelnianie wody w instalacji (odpowietrzanie) i jej uruchamianie.
4. Zabezpieczenie bezpłatnej obsługi Pogotowia Ciepłowniczego w razie awarii i instalacji wewnętrznej.

II. Likwidacja niedogrzewań

1. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych na skutek niedrożności kryzy lub gałązki z ewentualną wymianą tych elementów.
2. Usuwanie niedogrzewań powstałych na skutek niedrożności zaworu.
3. Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych na skutek miejscowej niedrożności instalacji (poziomy, piony).
4. Likwidacja zapowietrzeń instalacji (ewentualna wymiana lub montaż odpowietrzników miejscowych dostarczonych przez Zleceniodawcę).
5. Usuwanie niedogrzewań budynku poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego.
6. Lokalna korekta regulacji z ewentualną wymianą kilku kryz (nie więcej niż 5% w okresie 12 miesięcy).
7. Uzupelnienie wody w instalacji (odpowietrzenie).

8. Udrożnianie instalacji (poziom, pionowy):
 - pionowy - do jednego piono-piętra,
 - poziomy - do 3 mb.
9. Płukanie pojedynczych grzejników wodą (nie więcej niż 5% w okresie 12 miesięcy).
10. Naprawa pojedynczych grzejników lub ich wymiana na grzejniki dostarczone przez Zleceniodawcę (nie więcej niż 3% w okresie 12 miesięcy).
11. Odmrażanie instalacji w pomieszczeniach ogólnych (klatki schodowe, piwnice, strychy, zsypy, suszarnie, pralnie, wózkarnie, itp.).

III. Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji

1. Uzupelnianie oleju w tulejach termometrów.
2. Wymiana termometrów.
3. Naprawa lub wymiana manometrów.
4. Konserwacja urządzeń i elementów zabezpieczenia instalacji c.o.
5. Płukanie instalacji wodą (po uprzednim uzgodnieniu ze Zleceniodawcą).
6. Uzupelnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację.
7. Uzupelnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych przez Zleceniobiorcę
8. Uzupelnianie miejscowe uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych przez Zleceniobiorcę powłoki antykorozyjnej rurociągów i urządzeń.

IV. Czynności nie objęte zakresem konserwacji

1. Wykonywanie regulacji instalacji (kryzowanie).
2. Płukanie chemiczne instalacji wewnętrznej.
3. Wymiana armatury odcinającej, przygrzejnikowej, regulacyjnej.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: